

## **Stadthaus mit großem Potenzial in Top Lage**



**Objektnummer: 4044**

**Eine Immobilie von J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                              |
|--------------------------|------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus - Stadthaus             |
| <b>Land:</b>             | Österreich                   |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 3580 Horn                    |
| <b>Alter:</b>            | Altbau                       |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 228,00 m²                    |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 456,00 m²                    |
| <b>Garten:</b>           | 80,00 m²                     |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>  | <b>G</b> 253,57 kWh / m² * a |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 235.000,00 €                 |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                              |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

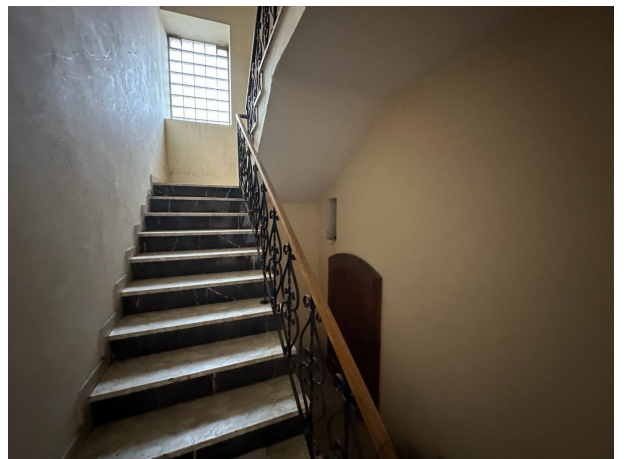
**Rana Wintersteiner**

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH  
Lainsitzstrasse 14  
3950 Dietmanns-Gmünd

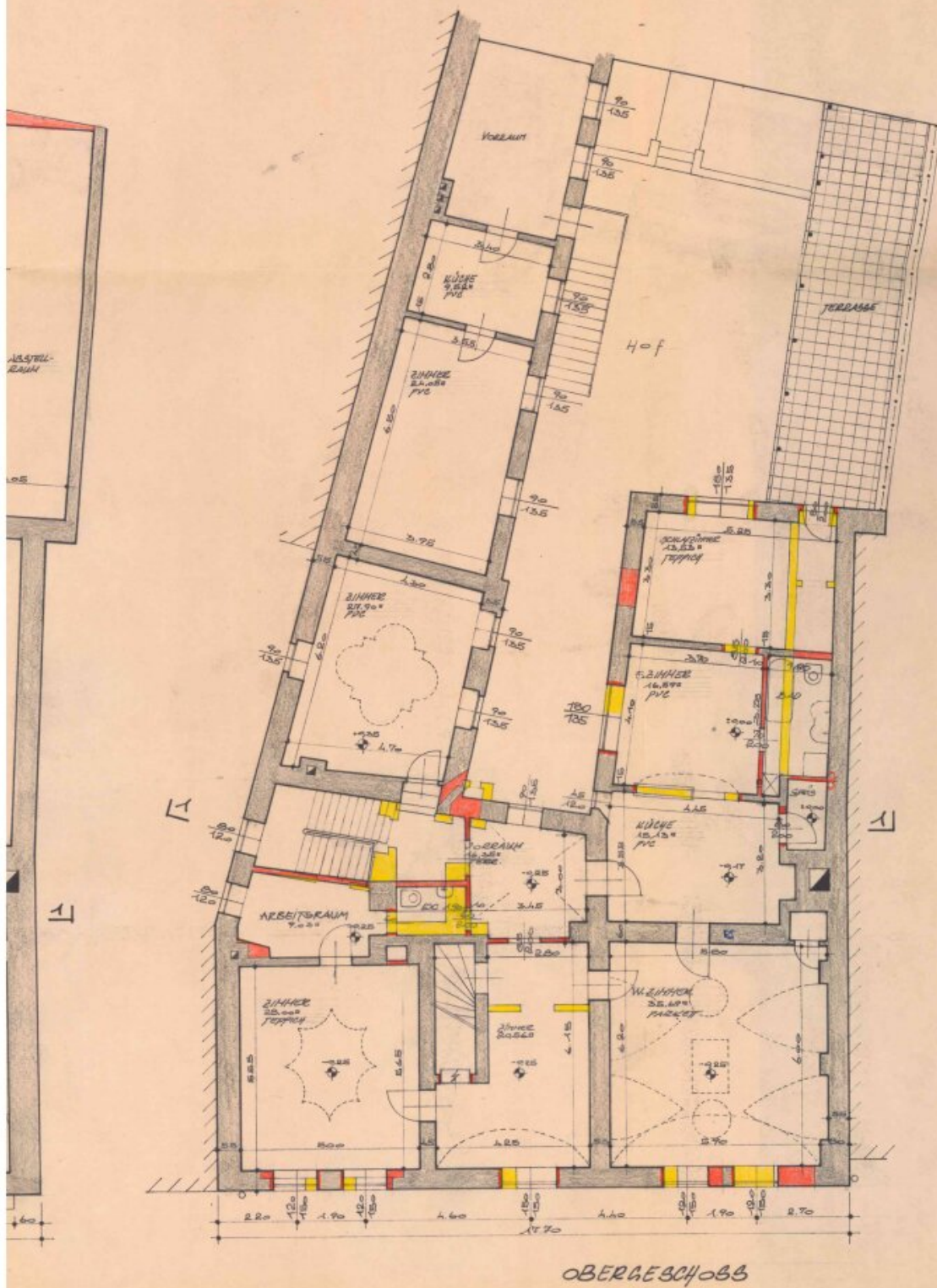
T +43 1 616 32 77 275  
H +43 660 762 27 16  
F +43 1 616 32 77 216

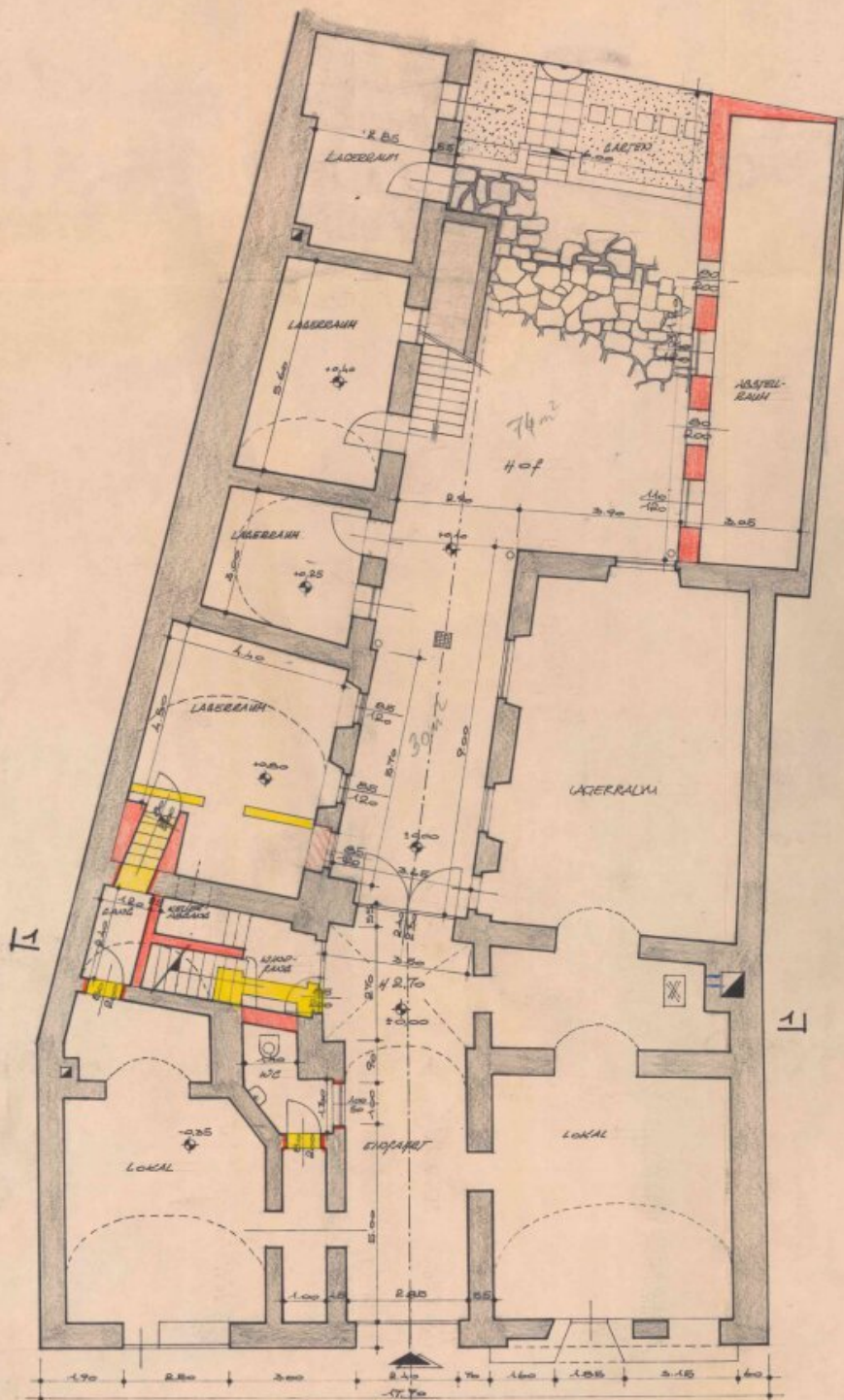
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





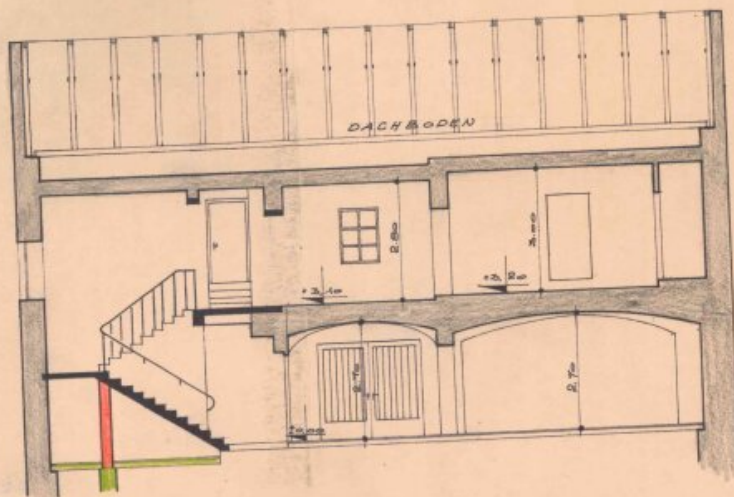




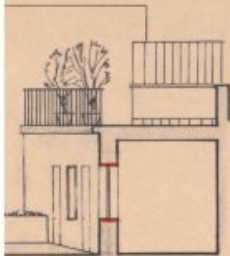




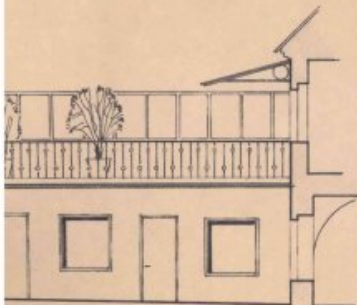
STRASSENANSICHT



SCHNITT 1-1

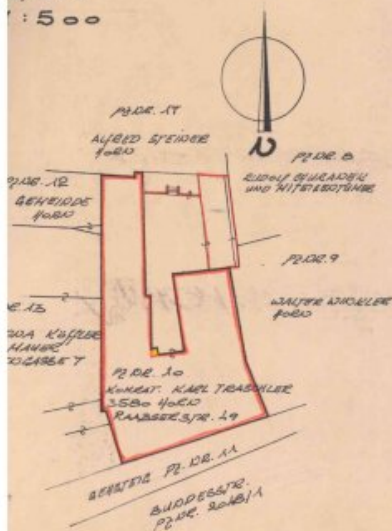


ICHT



RAABERANSICHT

EPLAN  
: 500



BAUWERBER:

*Karl Traschler*



BAULEITER u.  
PLANVERFASSER:

Bauunternehmung  
**KARL TRASCHLER KG.**  
Zimmerer-Geislerstr.-5  
3500 Horn, Raabserstr. 49  
Tel. 02982/2602/3202 FS 0777126

*Karl Traschler*

BAUBEHÖRDE:

Hierauf bezieht sich der Bescheid der  
Stadigemeinde Horn vom 19.3.1975  
Zahl: 453-113/1975-1

Der Bürgermeister:



*Korsh*

AUSWECHSLUNGSPLAN

**KARL TRASCHLER**  
BAU - u. ZIMMERMEISTER, TISCHLEREI  
3580 HORN, RAABSERSTRASSE 49, TEL. 02982 / 2602, 3202, FS 0777126

KOM. RAT. BAUM. KARL TRASCHLER  
3580 HORN RAABERSTR. 49  
UMBBAUARBEITEN IM HAUS PRAGERSTR. 6

|         |       |                |            |          |
|---------|-------|----------------|------------|----------|
| MASSTAB | GEZ.  | M <sub>1</sub> | DATUM      | PLAN NR. |
| 1: 100  |       |                | 13.10.1975 |          |
| 1: 500  | GEPR. |                |            |          |

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese hübsche, zweistöckige Stadthaus in unmittelbarer Nähe zum Hauptplatz in Horn. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Geschäftslokale, und im Obergeschoss eine ca. 228 m<sup>2</sup> große Wohnung mit Terrasse (nähere Details zur Raumaufteilung finden Sie im Grundriss).

Ausstattung:

- Gasanlagenheizung

Lage:

Horn ist eine Bezirkshauptstadt im Waldviertel, dem nordöstlichen Teil von Niederösterreich und hat ca. 6.600 Einwohner. Die Infrastruktur ist hervorragend:

zahlreiche Geschäfte, Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Spital, Vereinen für Sport und Kultur und sowie Gasthäuser und Restaurants, Pensionen und Hotels, Museen und Freizeiteinrichtungen.