

**Apartments in erster Meereslinie mit Meerblick mit
Gemeinschaftspool und Fitnessraum!**



Objektnummer: 5467

Eine Immobilie von Immobilienquartier

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Spanien
PLZ/Ort:	30740 San Javier
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,00 m ²
Nutzfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	237.132,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Peter Bigus

Immobilienquartier
Lechnerstraße 18/6
Wien 1030







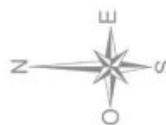
APARTMENTS

BLOCK B - MODEL TYPE J



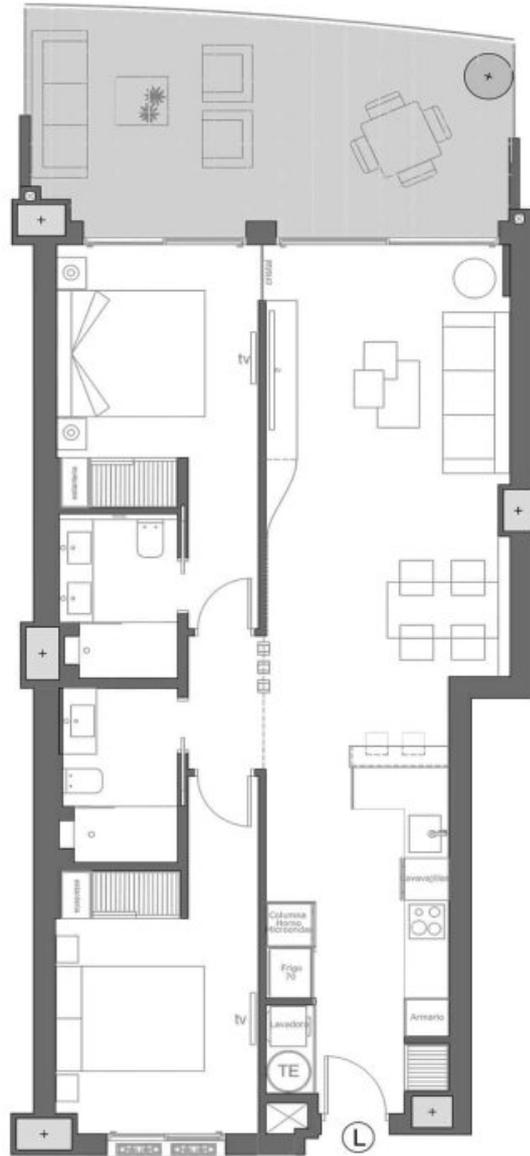
2 BEDROOMS, 2 BATHROOMS
TOTAL SURFACE: 112.15 M²

PROPERTY SURFACE: 101.6 M²
TERRACE: 10.55 M²



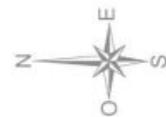
APARTMENTS

BLOCK B - MODEL TYPE L



2 BEDROOMS, 2 BATHROOMS
TOTAL SURFACE: 98.22 M²

PROPERTY SURFACE: 88.67 M²
TERRACE: 9.55 M²



All information is subject to change and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications due to technical, legal or administrative requirements of at the initiative of the architects in charge of the works, without this implying any reduction in the level of quality.



APARTMENTS

BLOCK B - MODEL TYPE M



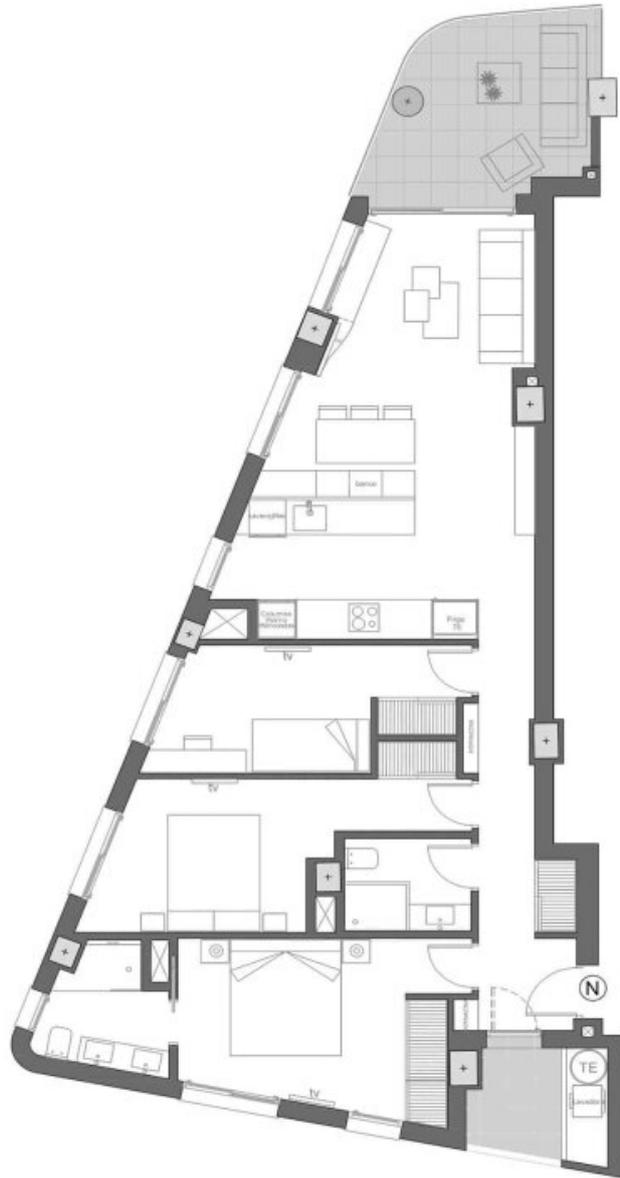
2 BEDROOMS, 2 BATHROOMS
TOTAL SURFACE: 96.63 M²

PROPERTY SURFACE: 88.93 M²
TERRACE: 7.7 M²



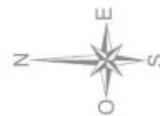
APARTMENTS

BLOCK B - MODEL TYPE N



3 BEDROOMS, 2 BATHROOMS
TOTAL SURFACE: 114.94 M²

PROPERTY SURFACE: 107.59 M²
TERRACE: 7.35 M²



All information is subject to change and is not contractual. The surfaces expressed are approximate, being able to undergo modifications due to technical, legal or administrative requirements of at the initiative of the architects in charge of the works, without this implying any reduction in the level of quality.

Objektbeschreibung

Wohnbauprojekt mit 1,2,oder 3 Schafzimmern direkt am Strand!

Apartments in erster Meereslinie mit Meerblick, gebaut vor dem weißen Sandstrand neben dem Mittelmeer und dem Mar Menor in Murcia. Die Apartments haben verschiedene Größen von 35 m² bis 150 m². Die Wohnungen umfassen 1, 2 oder 3 Zimmer und verfügen alle über eine Terrasse von dem man einen Meerblick hat. Beobachten Sie jeden Tag den Sonnenuntergang von Ihrer Terrasse aus. VOLL MÖBLIERT, komfortable Einrichtungen und elegante private Terrassen sorgen 24 Stunden am Tag für ein umfassendes Wohlbefinden. Dieses Apartment ist ein zusätzlicher Anreiz für den Eigentümer, der sein Apartment mit der Möglichkeit erwirbt, seine Investition zu kapitalisieren. Hohe Rentabilität: La Manga, der beste Ort in der Region Murcia für Immobilieninvestitionen:

Alle Wohnungen sind hochwertig ausgestattet und werden Schlüsselfertig übergeben, eine voll ausgestattete Küche, möblierte Badezimmer und Einbauschränke sind im Kaufpreis inkludiert.

Im Gebäude befindet sich ein hauseigener Fitnessbereich, und ein Gemeinschaftspool zur allgemeinen Nutzung.

Ein-Zimmer-Wohnungen kosten ab 172.000 Euro
Zwei-Zimmer-Wohnungen kosten ab 262.963 Euro
Wohnungen mit drei Schlafzimmern ab 328.000 Euro

Kaufpreis: ab 237.132 Euro
PROVISIONSFREI für den Käufer!
zzgl. gesetzliche Nebenkosten
Fertigstellung September 2026

Das Projekt überzeugt durch die zentrale Lage. Der Strand bietet ein Naturparadies vor der Haustüre.

San Javier ist eine Stadt an der Costa Blanca in der südostspanischen Provinz Alicante. Bekannt ist die Stadt vor allem für ihr mediterranes Klima und die Küste mit Resorts, Sandstränden und Promenaden.

Der Flughafen Alicante ist 60 Minuten entfernt.

Für nähere Fragen bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen **Herr Bigus** unter **0699 12 47 15 92** oder per **E-Mail** unter **bigus@immobilienquartier.at** sowie **Herr Uyar** unter **0699 171 05 918** oder per Email **uyar@immobilienquartier.at** gerne zur Verfügung.

