

**Erstbezug: 2-Zimmer-Wohnungen in Grünruhelage -  
SOFORT in 1210 Wien zu mieten**



Balkon

**Objektnummer: 109242517**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1210 Wien
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	51,71 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 22,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,73
<b>Gesamtmiete</b>	899,01 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	743,85 €
<b>Kaltmiete</b>	899,01 €
<b>Betriebskosten:</b>	73,43 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Christian Spassov**

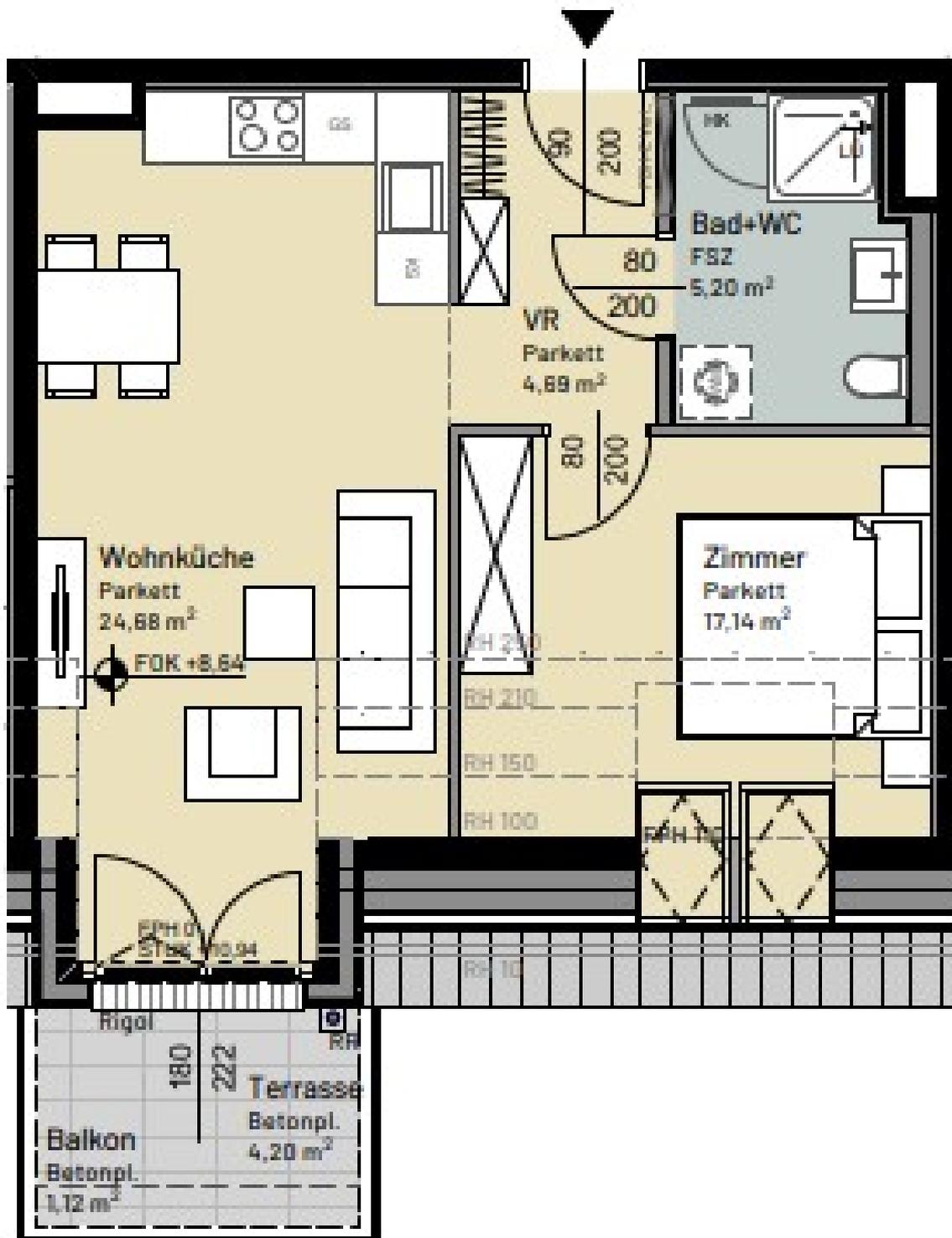
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt



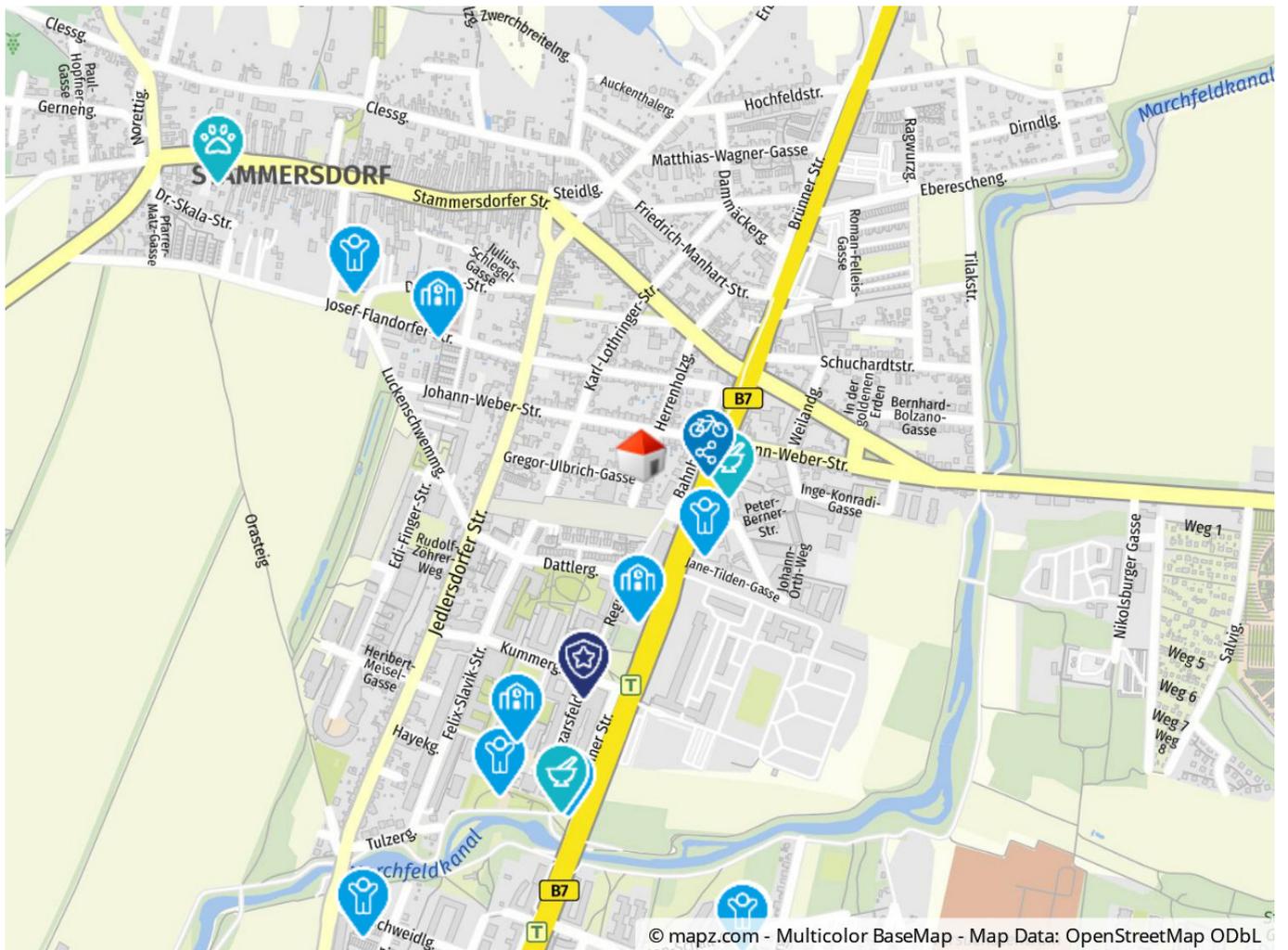




Tür 60



Geländer h=ca. 1,02 m



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODBL

## Objektbeschreibung

Goldene Zeiten in Stammersdorf - Hochwertige 2-Zimmer-Wohnungen in Grünruhelage mit guter Verkehrsanbindung in 1210 Wien zu mieten. Zur Vermietung kommen 60 traumhafte Wohnungen in Wien, genauer gesagt in Floridsdorf. Die Wohnungen sind erstklassig ausgestattet und sofort verfügbar. Das Gebäude verfügt über insgesamt 4 Stockwerke und ist komplett unterkellert. Die Wohnungen befinden sich im Erdgeschoß, zwei Obergeschoßen und einem Dachgeschoß.