

Altbaujuwel in Zentrumslage



20240827_120729~2

Objektnummer: 30815_7

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	64,83 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 105,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Gesamtmiete	846,19 €
Kaltmiete (netto)	538,00 €
Kaltmiete	591,80 €
Betriebskosten:	138,74 €
Heizkosten:	84,82 €

Ihr Ansprechpartner



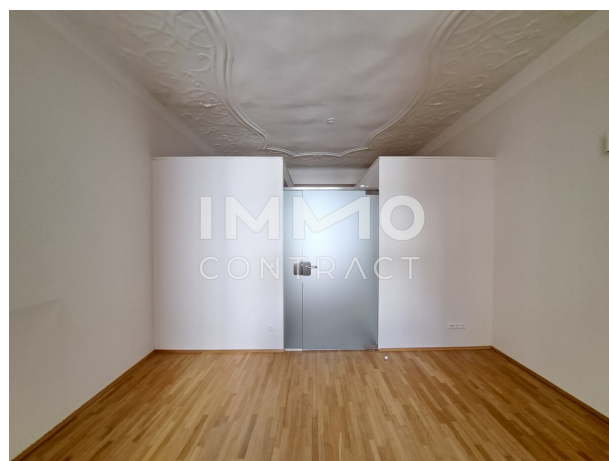
Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

T +43 316 890 800 004366460008254
H 004366460008254
F 00437328908002466

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese gepflegte Etagenwohnung zur Miete befindet sich in einer begehrten Lage in Graz und bietet mit einer Wohnfläche von ca. 64,83 m² ausreichend Platz für Komfort und Entspannung. Die in Massivbauweise errichtete Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertigen Details. Beim Betreten erwartet Sie ein helles und großzügiges Wohnzimmer, das durch den edlen Parkettboden eine warme und einladende Atmosphäre ausstrahlt. Die möblierte Küche ist bestens ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Ein gemütliches Schlafzimmer verspricht erholsame Nächte, während das moderne Badezimmer Funktionalität und Stil vereint. Diese attraktive Wohnung steht Ihnen ab sofort zur Verfügung und bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, in der lebendigen Stadt Graz heimisch zu werden. Zögern Sie nicht, diese charmante Etagenwohnung zu Ihrem neuen Rückzugsort zu machen. Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin!