

**Viel Platz, viel Grün: Erstbezug – 4 Zimmer & großer
Garten für höchste Ansprüche**



1000004575

Objektnummer: 131280

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	113,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	179,45 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	1.049.900,00 €
Betriebskosten:	351,66 €

Ihr Ansprechpartner



Ngoc Anh Gebel

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

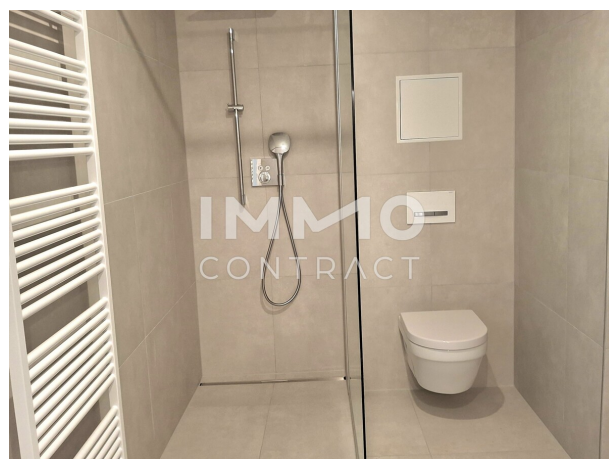
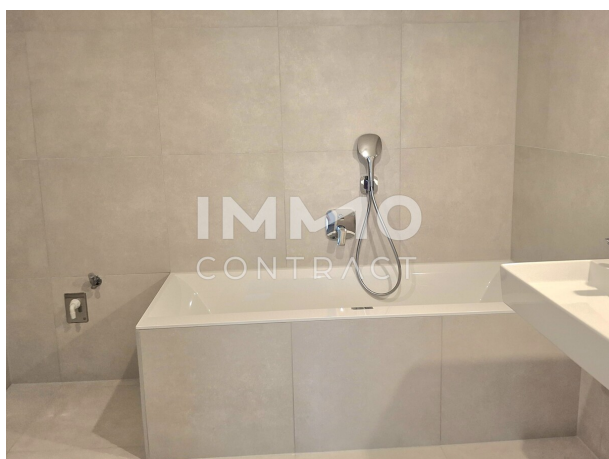
T 004366460008404

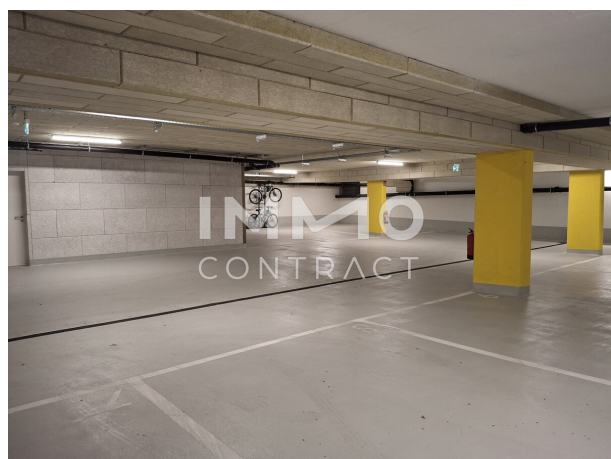
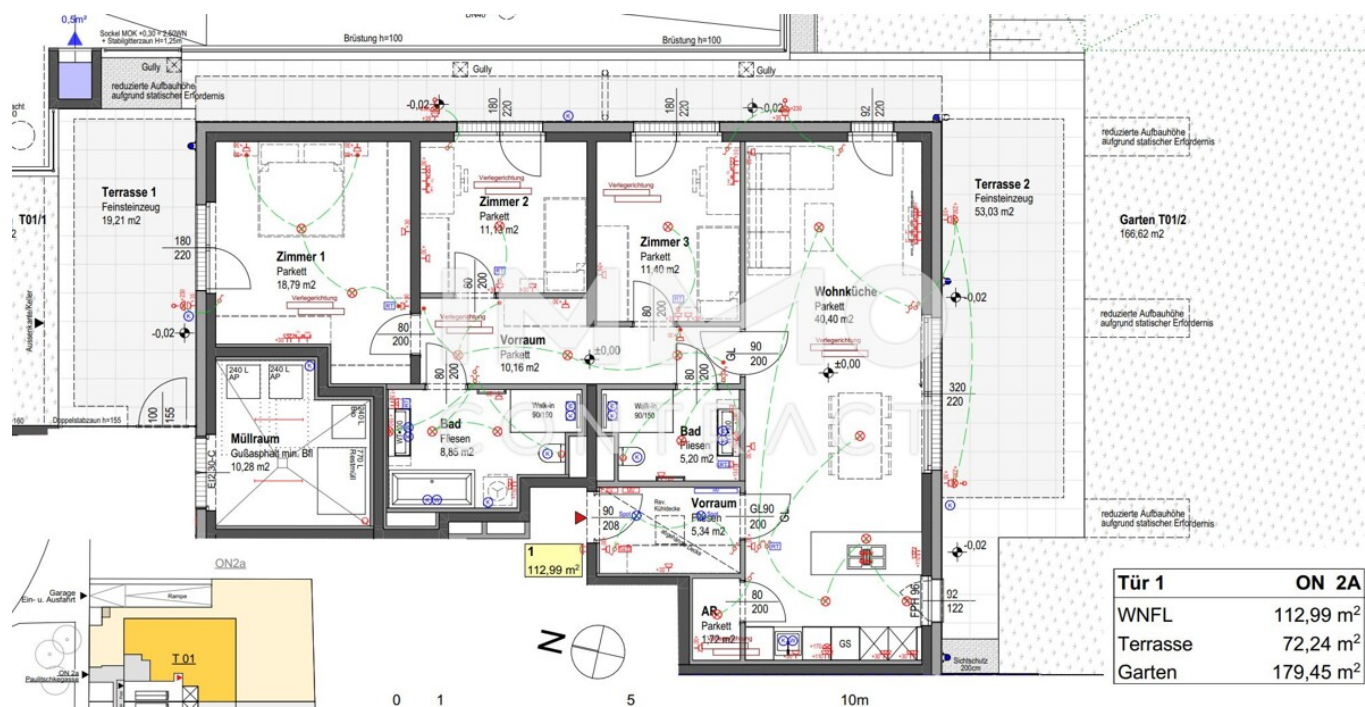
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese moderne und großzügig geschnittene Wohnung bietet nicht nur stilvollen Wohnkomfort, sondern auch ein echtes Highlight für Gartenliebhaber: Ein privater Garten mit beeindruckenden 179,45 m² Fläche – ideal für alle, die gerne ihr eigenes Bio-Gemüse anbauen, entspannte Stunden im Grünen genießen oder einfach ein Stück Natur direkt vor der Tür haben möchten. Die Wohnung überzeugt mit: Hellen, großzügigen Räumen mit durchdachtem Grundriss Modernem Wohnambiente und hochwertiger Ausstattung Offenem Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und in den Garten Ruhiger Lage mit viel Privatsphäre – ideal für Familien, Paare oder Naturfreunde Wenn Sie Wert auf moderne Wohnqualität und ein Leben im Einklang mit der Natur legen, sind Sie bei uns genau richtig. Diese Gartenwohnung verbindet urbanes Wohnen mit naturnahem Lebensgefühl – und das auf höchstem Niveau. Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung