

ab 1.12.2025 - 2 Zimmerwohnung mit Balkon, gepflegter Zustand,



Wohnraum mit offener Küche und Ausgang auf den Balkon

Objektnummer: O2100166190

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,90 m ²
Gesamtfläche:	47,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Gesamtmiete	696,00 €
Kaltmiete (netto)	408,00 €
Kaltmiete	696,00 €
Betriebskosten:	199,00 €
Heizkosten:	89,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter

Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1
H +43 699 100 27 20
F +43 316 321 383 3

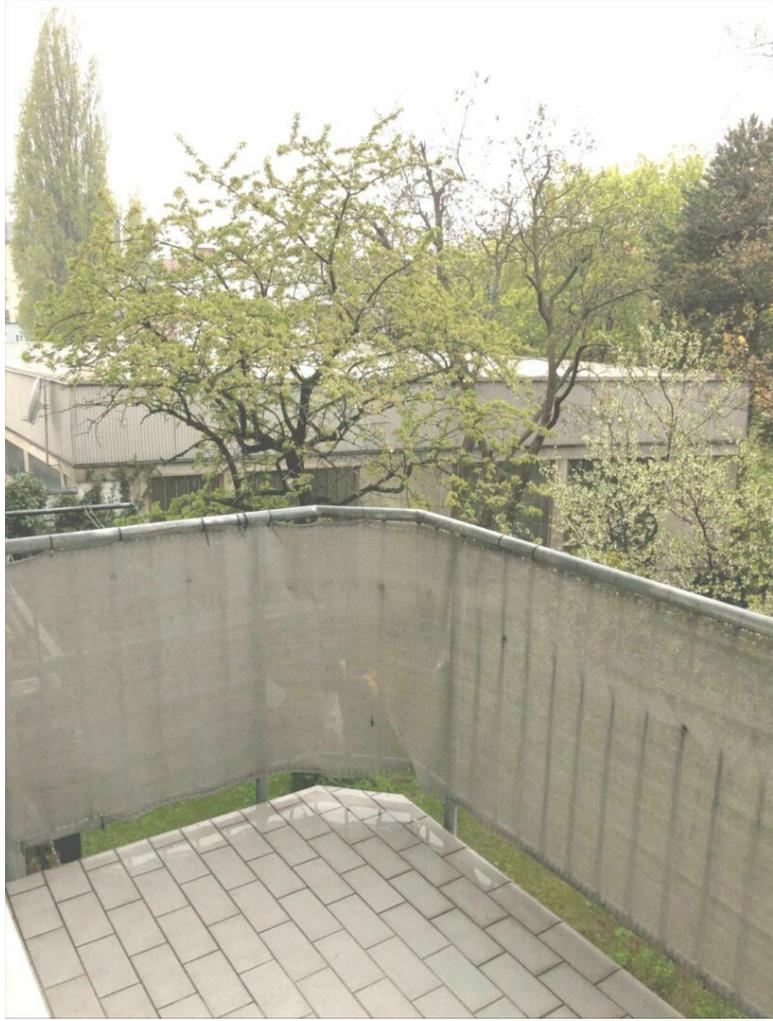
Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Ein modernes Zuhause in urbaner Umgebung

Diese Wohnung wurde vor 3 Jahren liebevoll renoviert und besticht durch einen stilvollen Parkett-/Holzboden. Die helle Einbauküche lädt zum Kochen und Genießen ein, während der Balkon mit 3 m² Freiraum zum Entspannen im Freien einlädt. Vorraum, Badezimmer, extra Toilette, Wohnzimmer mit offener Küche – (mit Küchenblock möbliert) mit französischem Balkon, Schlafraum mit Balkon. Ebenfalls wird ein Kellerabteil mit vermietet.

Ein Büroaufwand in der Höhe von 1x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.