

**RESERVIERT!Bungalow mit schönem Garten!**



Bungalow Gartenfront

**Objektnummer: 0001010650**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2630 Ternitz
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Wohnfläche:</b>	142,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	1.065,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 230,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 3,05
<b>Kaufpreis:</b>	299.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

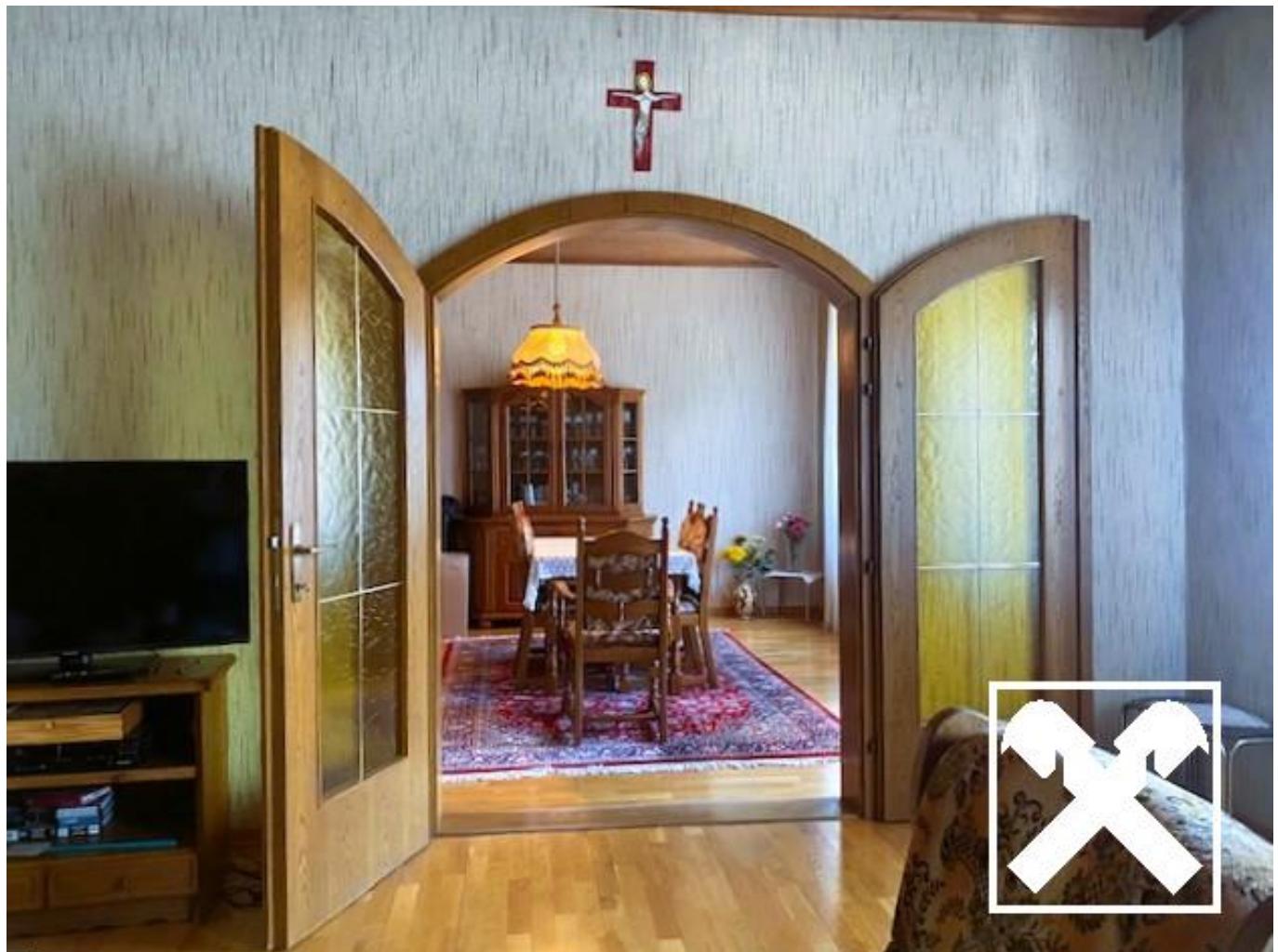


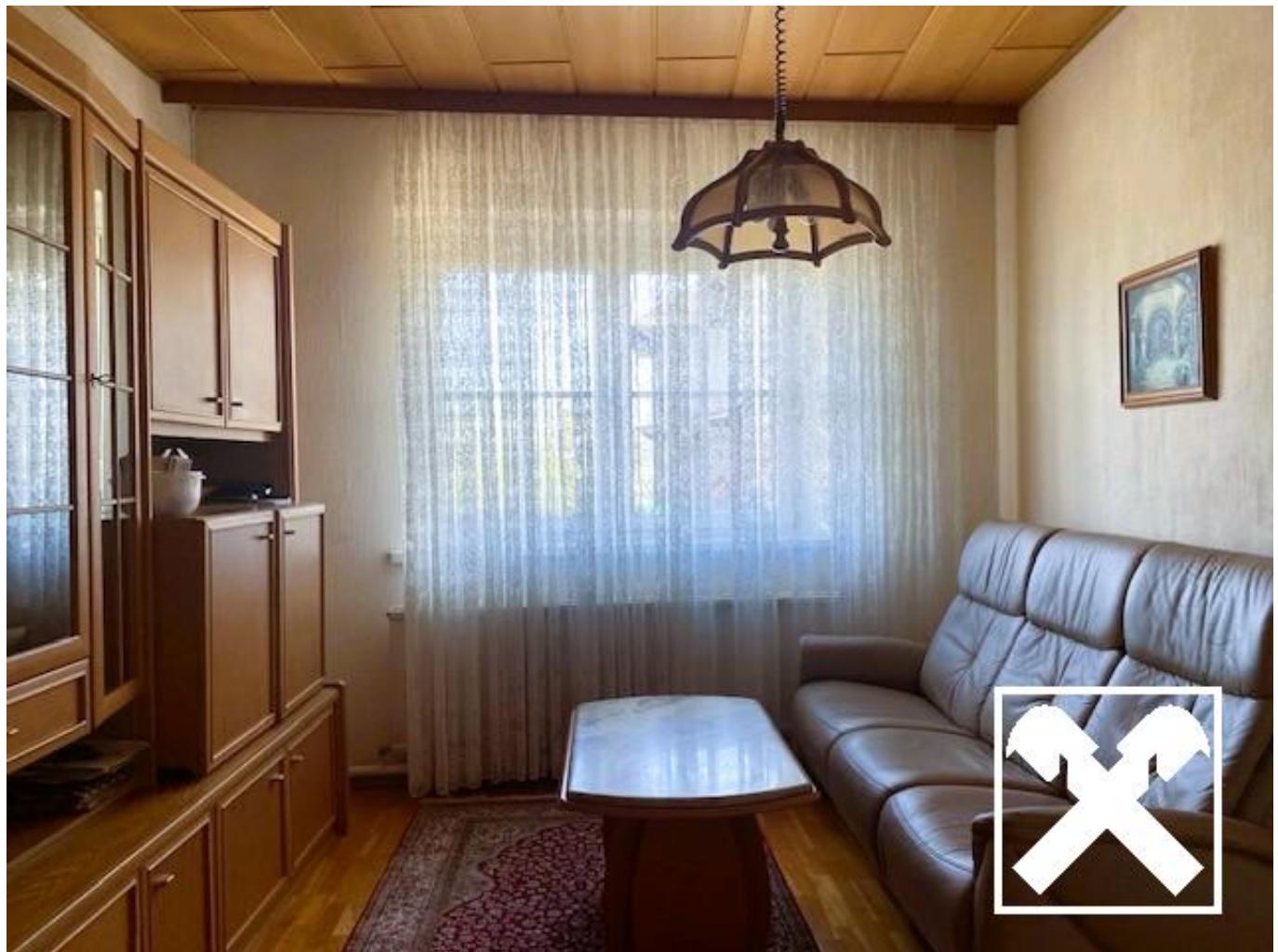
**Eveline Kamper**

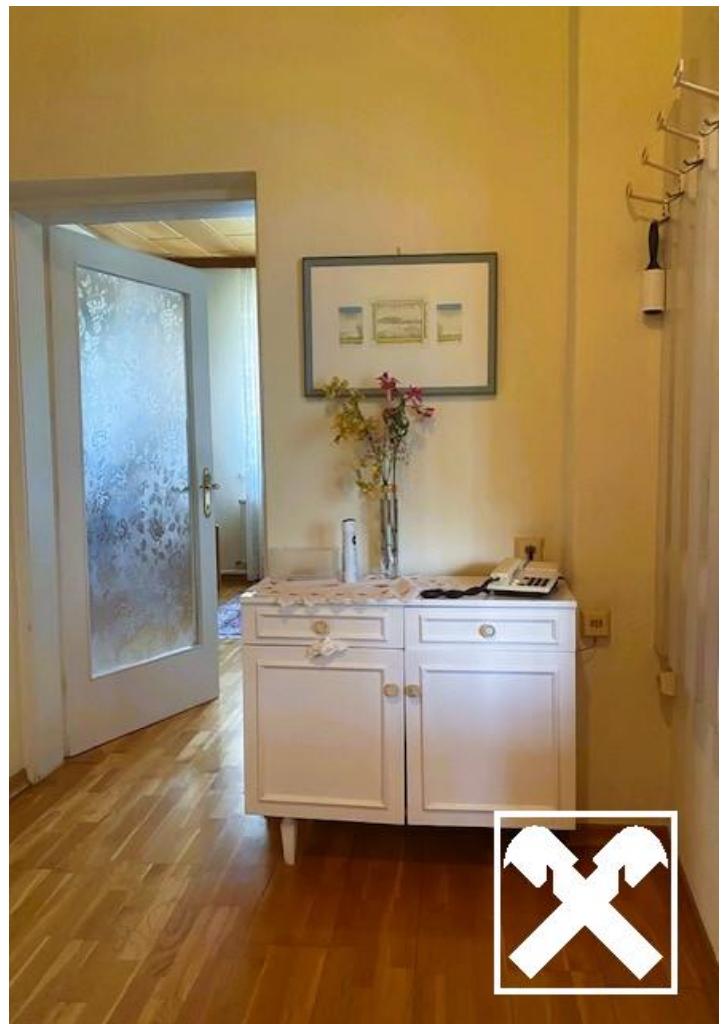
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

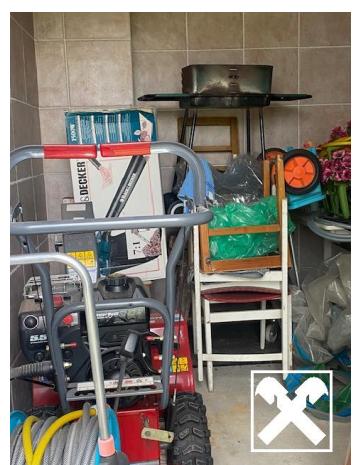
T +43517517  
H +43 664 60 517 517 52



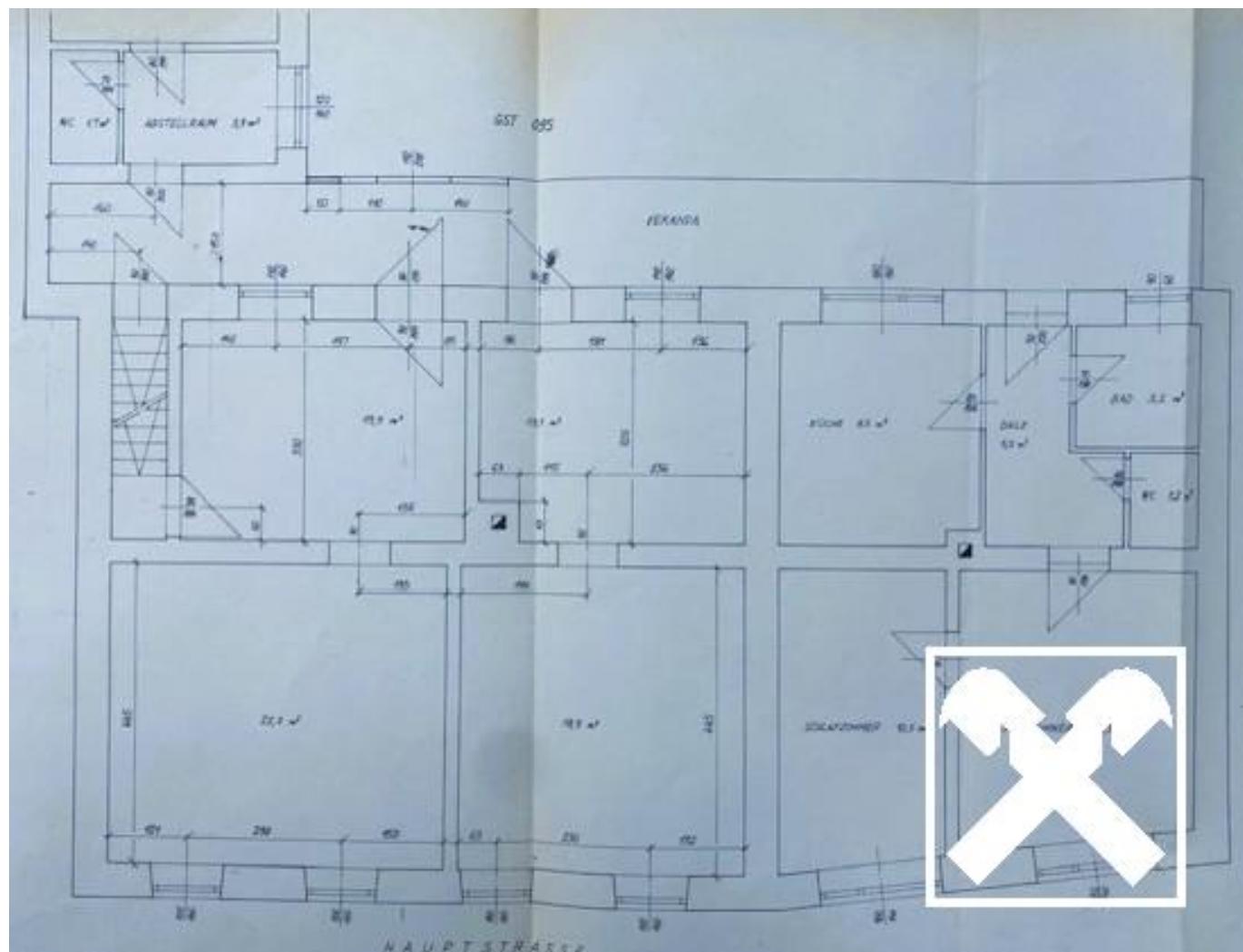












## **Objektbeschreibung**

Massives, gepflegtes ca. 142 m<sup>2</sup> Haus mit Nebengebäude und über 1000m<sup>2</sup> ebener, wunderschöner Garten.

Sofort bezugsfertig!

5 Zimmer, Küche, Bad, WC auf einer Ebene

Nebengebäude mit Lagerräume und Autoeinstellplatz

\*Photovoltaikanlage mit 8,5kw, errichtet 2024

\*Isolierglasfenster mit Außenjalousien

\*schöner Echtparkettboden

\*neuwertige Komplettküche

\*überdachte Veranda

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen !