

**TOP-Innenstadtliegenschaft mit Garten am Stadtpark!!!
Durch Vermietung bezahlt sich das Objekt von selbst!**



Ihre Liegenschaft mit so vielen Möglichkeiten

Objektnummer: 0001010651

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	538,00 m ²
Gesamtfläche:	650,00 m ²
Zimmer:	12
Bäder:	4
WC:	5
Balkone:	2
Keller:	80,00 m ²
Kaufpreis:	549.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Ehold-Wlassak

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 53









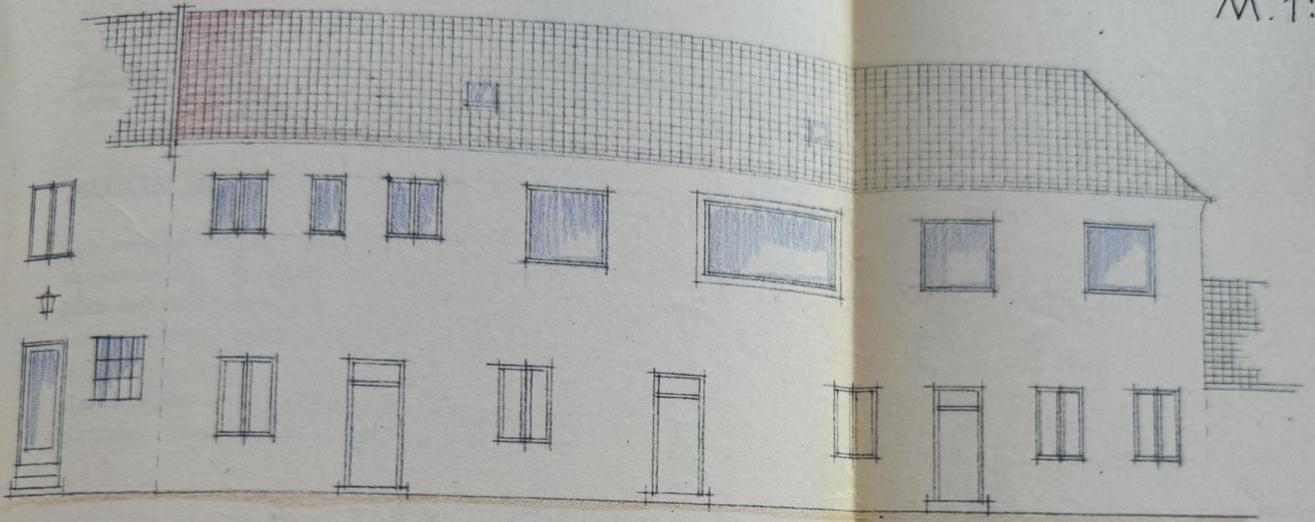






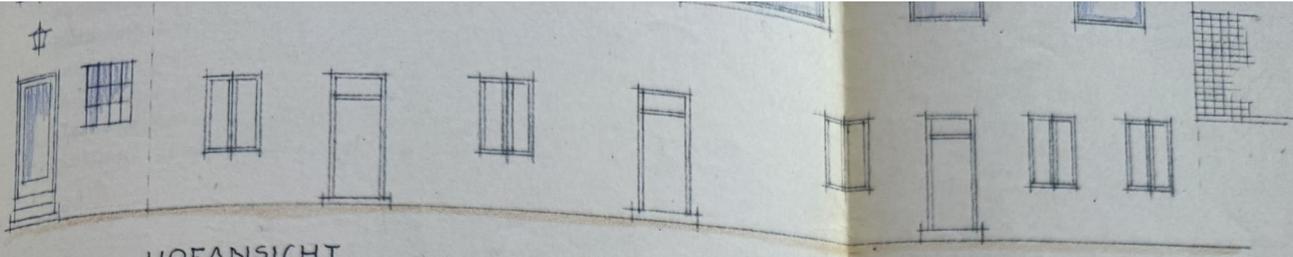
WOHNHAUS-AUFSTOCKUNG
NEUNKIRCHEN, TRIESTERSTRASSE 22. FÜR JOHANN KR

M.1:1

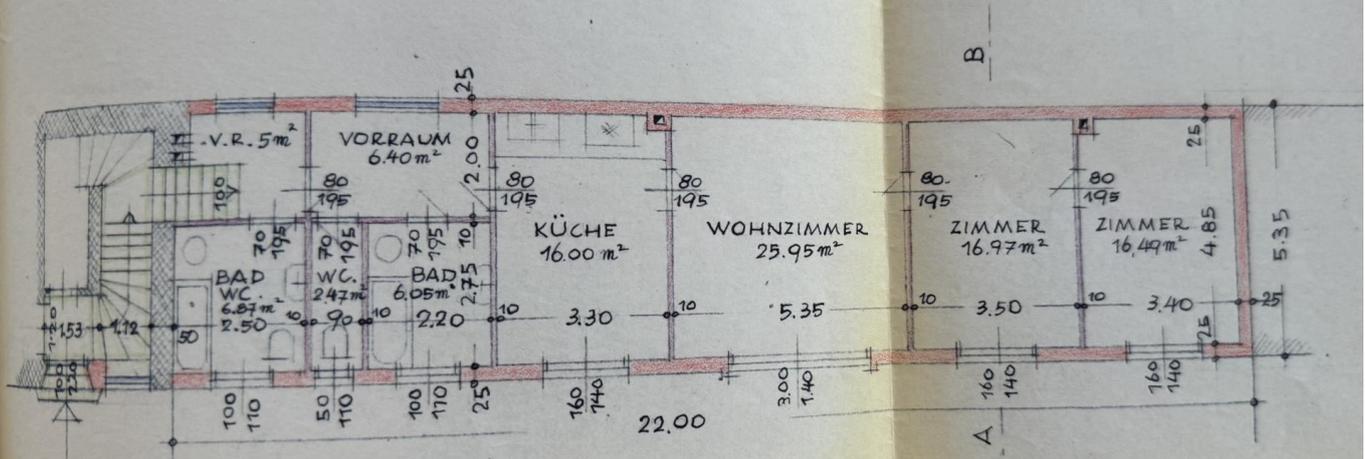


HOFANSICHT





HOFANSICHT

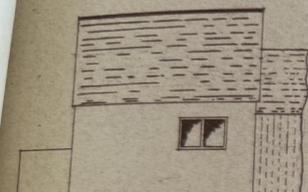


EG. GRUNDRISS I. STOCK

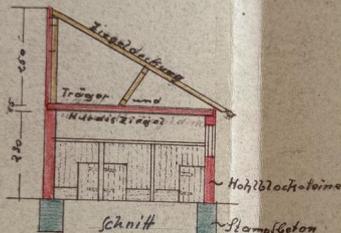
NEUNKIRCHEN, AM 5.3.1971



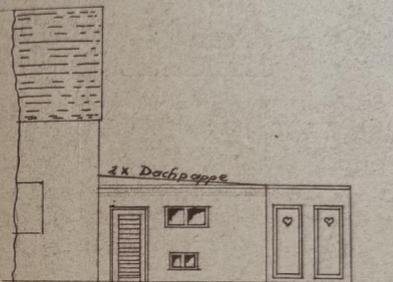
für den Bau eines Schweinestalles sowie die Instandsetzung
 eines Schuppens in Hause Triesterstrasse 28 Besitz des
 Herr und Frau Kriechenbaum wohnhaft. Nonkirchen Triesterstr. 28



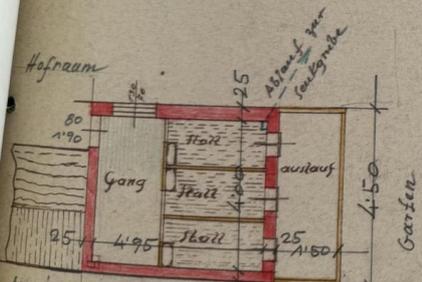
Hofansicht



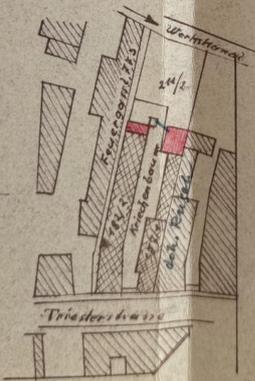
Schnitt



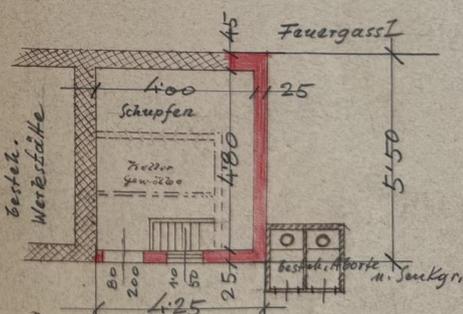
Ansicht und Grundriss
 des Instandsetzungsbaus (wiederherstellen)
 Schuppens



Anrainers H. dok. Rusch
 Maß Grundriß M = 1:100



Triesterstrasse
 Logarithm Maß = 1000

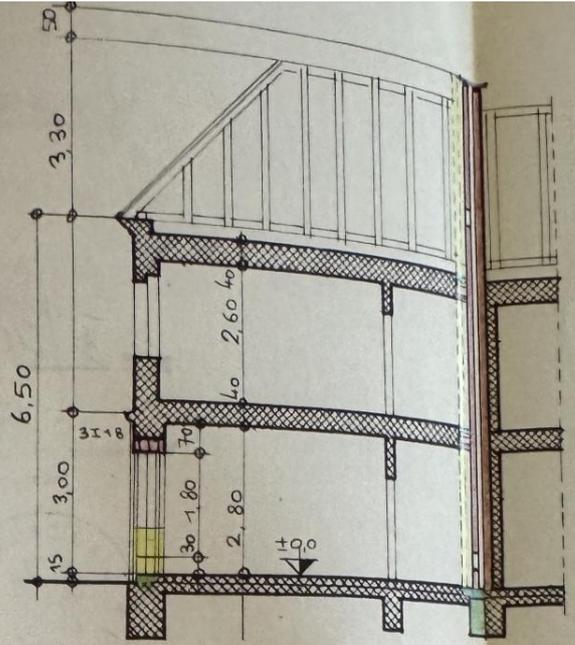


Bauherr
 Johann
 Bauführer
 Josef Schneider
 Nonkirchen, N. D.
 Blücherstraße



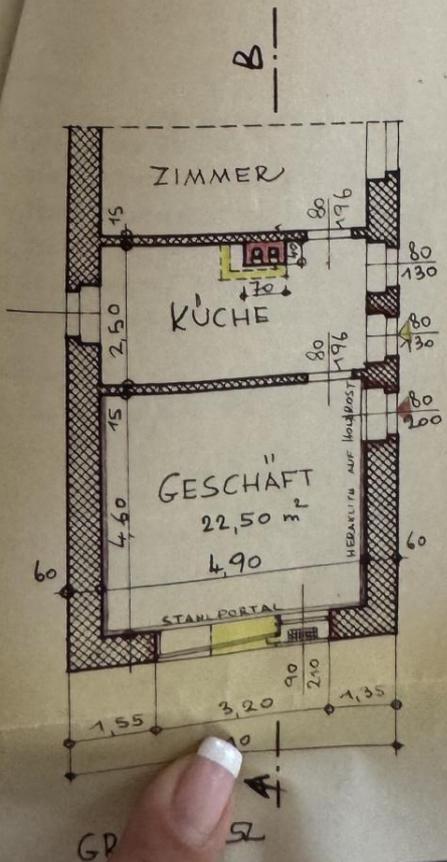


STRASZENSEITE



SCHNITT A-B

- | | | | |
|--|-------------|--|-----------|
| | ALTBESTAND | | ZIEGEL |
| | ABBRUCH | | HERAKLITH |
| | STAMPFBETON | | HOLZ |



PORTAL-UMBAU IM HA
CHEN, TRIESTERSTRASSE
JOHANN U. KAROLINE K

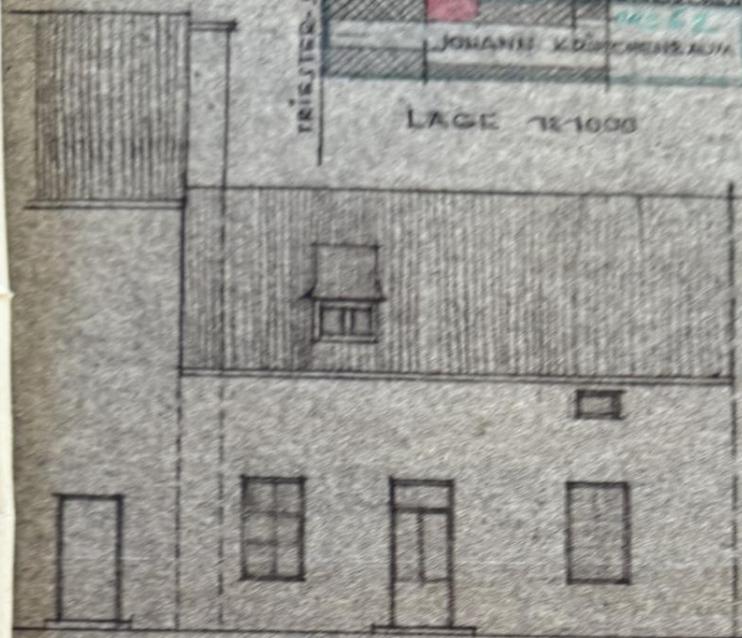
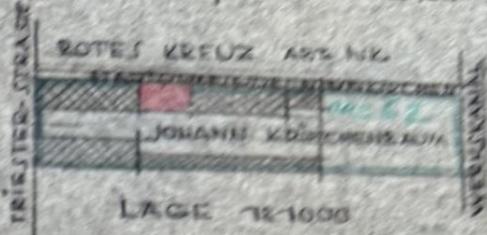
BAUWERBER S

Johann u. Karoline Kirschbaum

NEUKIRCHEN, 14. XI. 1963



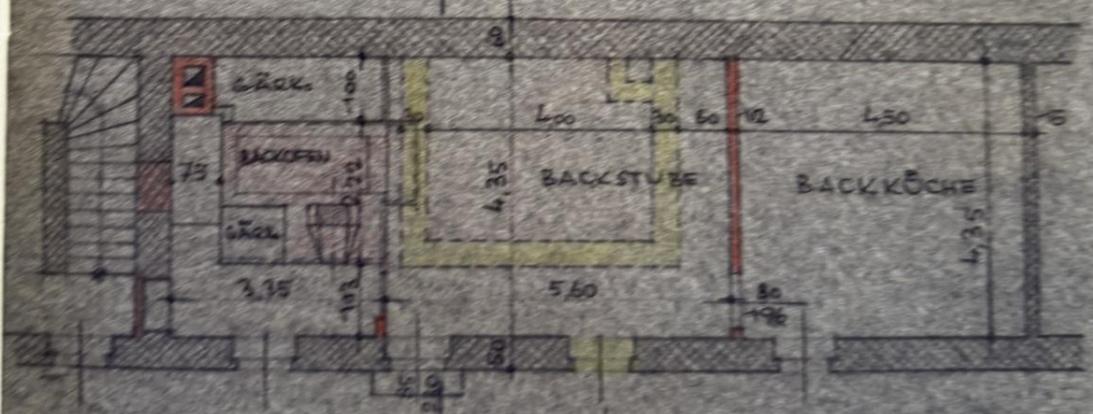
ENTWURF EINES DAMPFBROCKENS
 FÜR HR. BÄCKERM. JOH. KRIECHENBAUM
 IN NEUNKIRCHEN, TRIESTERSTRASSE 22



HOFANSICHT

M. 1:100

SCHNITT A-B



ERDGESCHOSS

BAUHERR:

NEUNKIRCHEN, 5. Juli 1960 2.

JOHANN KRIECHENBAUM
 BAUFÜHRER:



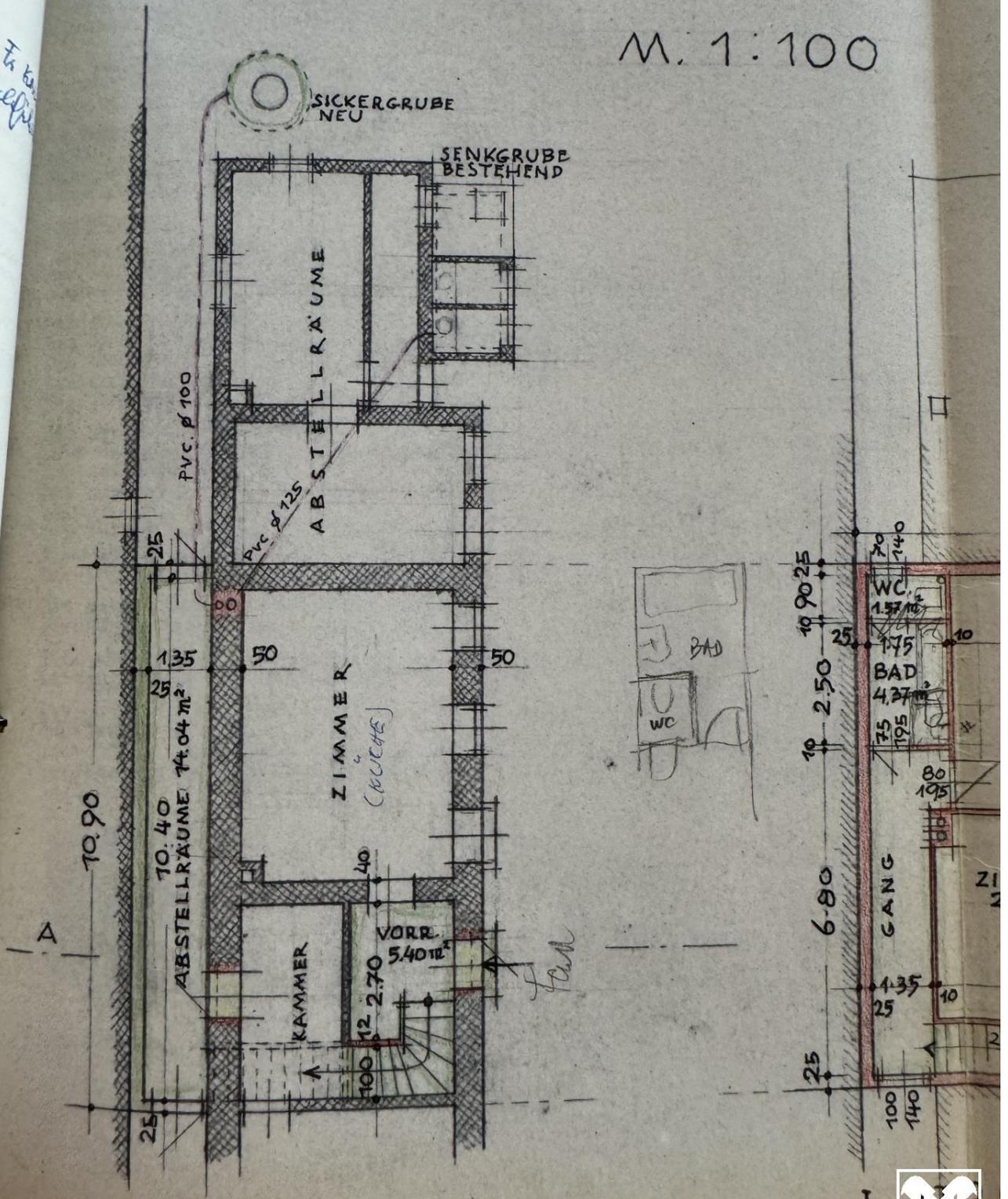
WOHNHAUS - AUFSTOCKUNG 2620 NEUNKIRCHEN, TRIESTERS

M. 1:100

*in Fr. K...
D...
...*

(Fenster)
anschluß-

en.
n-

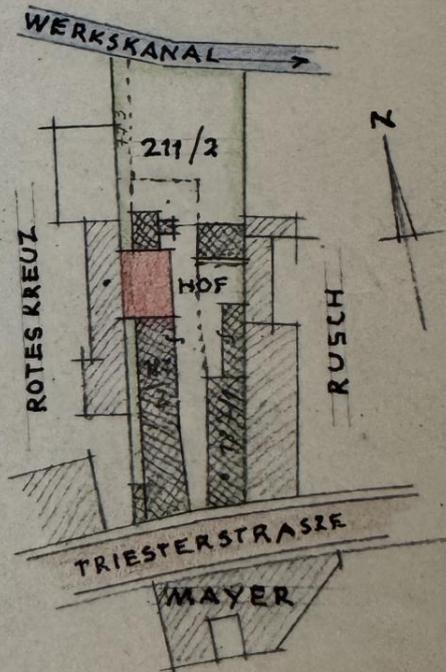
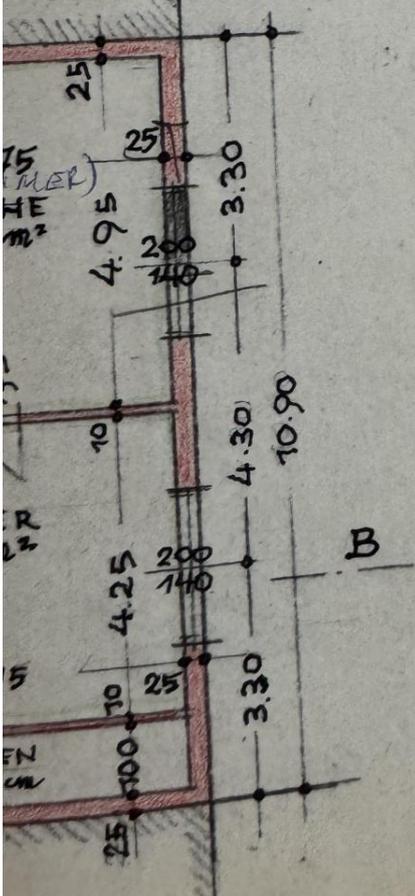
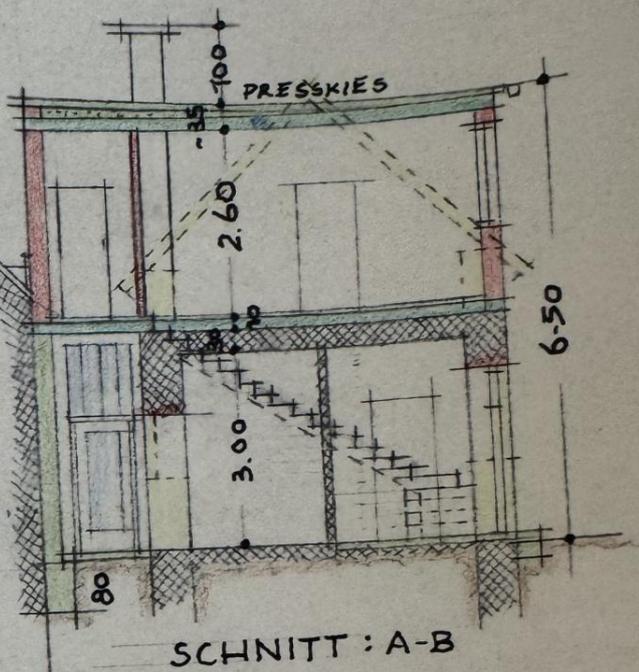


ERDGESCHOSZ



28

Vorne



LAGE 1:1000

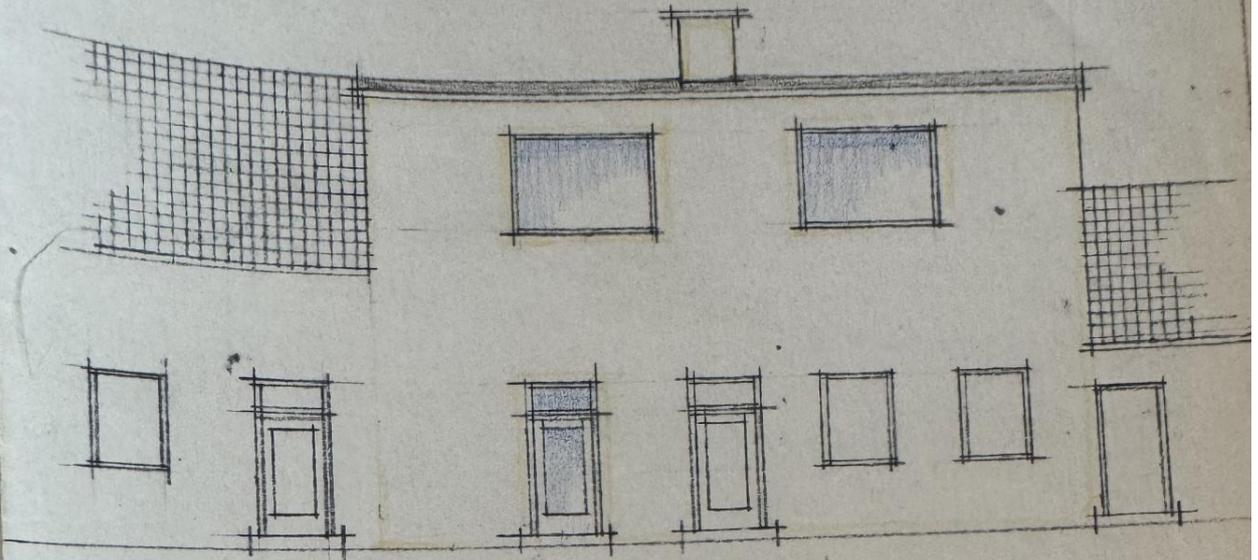


BAUW

BAUF

20

20



HOFANSICHT

BAUWERBER: *Johann Kriechenbaum*

BAUFÜHRER: *BM*



Stadtgemeinde Neunkirchen
Stadtbauamt, Zl. III/ 7 b. 1974

Für kommissionellen Verhandlung
am 3.2.1974 zugrunde gelegt
Der Bürgermeister

Thuepauer



NEUNKIRCHEN, 11. 11. 1974



Objektbeschreibung

TOP-Anlageobjekt! Mitten in Neunkirchen!!!

Die 3 Häuser werden derzeit privat genutzt, doch durch die Aufteilung wären **3 bis 4 Wohneinheiten möglich**, die man zur Vermietung bringen kann. Wunderschöner Garten an den Park angrenzend als Ruheoase in der Innenstadt. Sowa findet man nur mehr selten!!

Oder einen Teil selbst bewohnen und das andere Haus vermieten - alles ist hier möglich!

Leider sind die Pläne wenig aussagekräftig, die Liegenschaft ist tatsächlich viel größer und imposanter, lassen Sie sich das perfekte Anlegerobjekt zeigen.

Sie wollen diese TOP-Immobilie sehen? Jederzeit gerne! Kontaktieren Sie mich unter Tel. 0664/ 60 517 517 53.