Einfamilienhaus mit grossem Grund

Rückansicht

Objektnummer: 0001010597

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3133 Traismauer
Baujahr:	1968
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	196,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	76,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 301,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,17
Kaufpreis:	550.000,00 €
Betriebskosten:	76,00 €

Provisionsangabe:

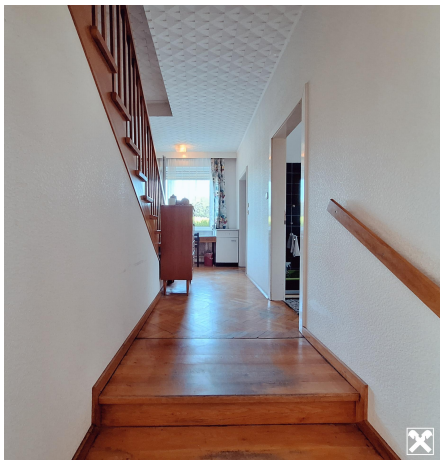
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

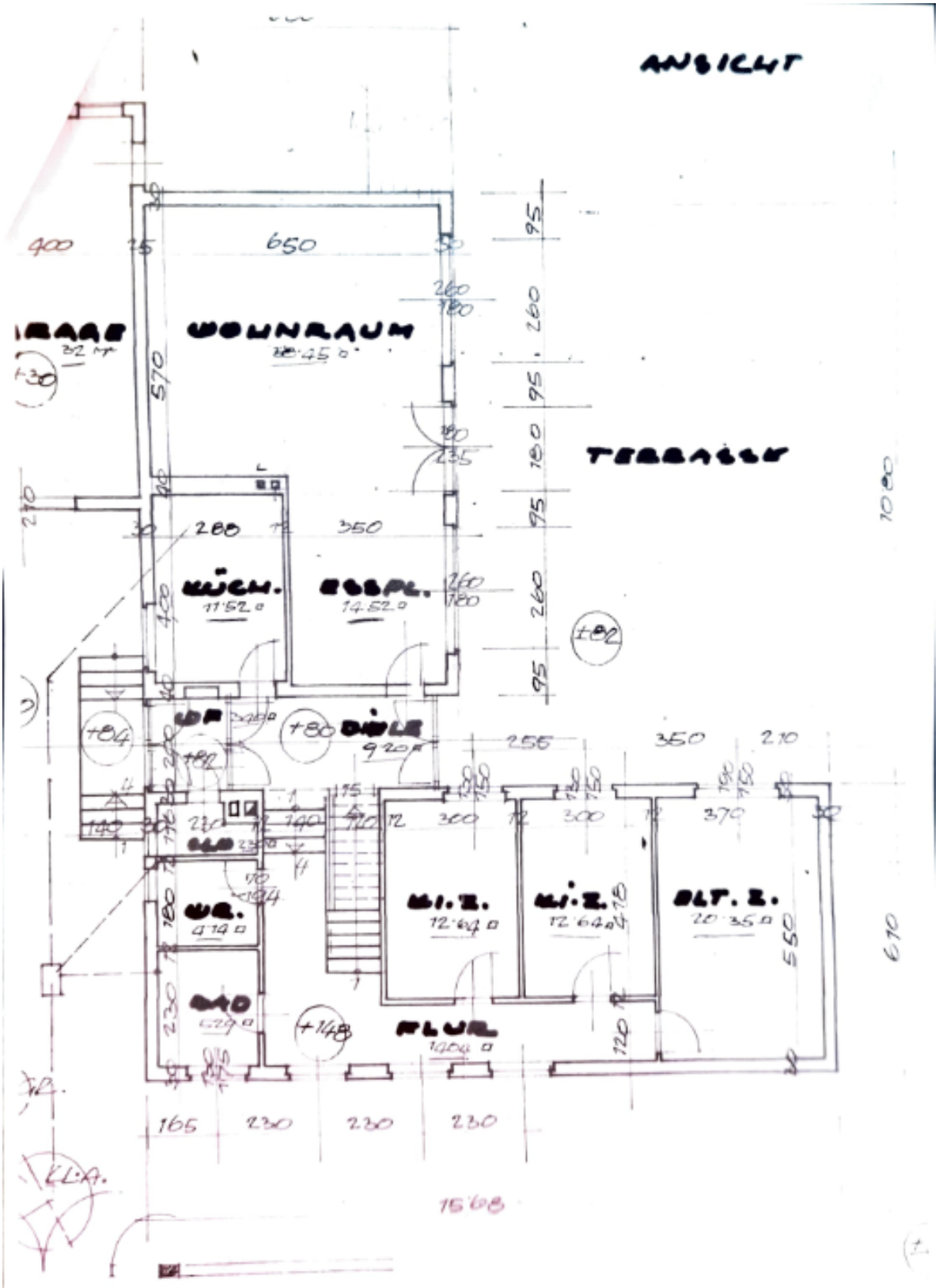
Ihr Ansprechpartner

Karin Plesiutschnig

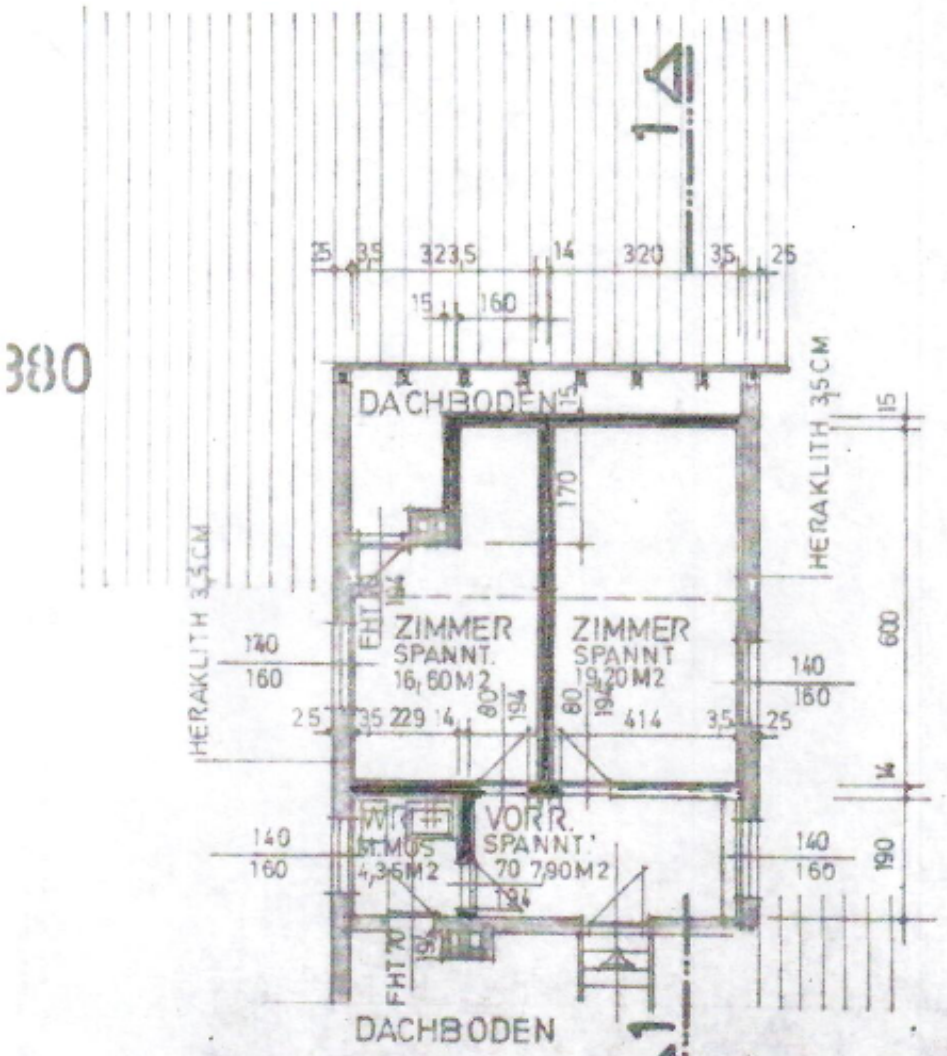
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

ZU KAUFEN
Karin Pieslutschnig
0664 60 517 517 63





E-GESCHOSS



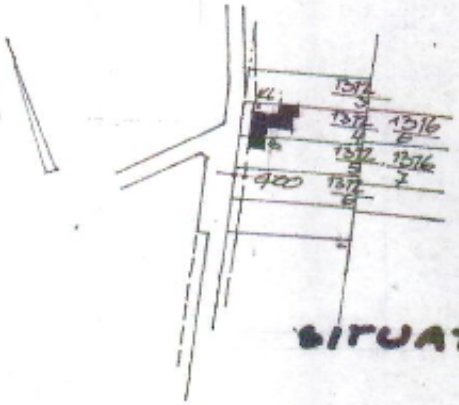
DACHGESCHOSS +3,20

MWK ALT.

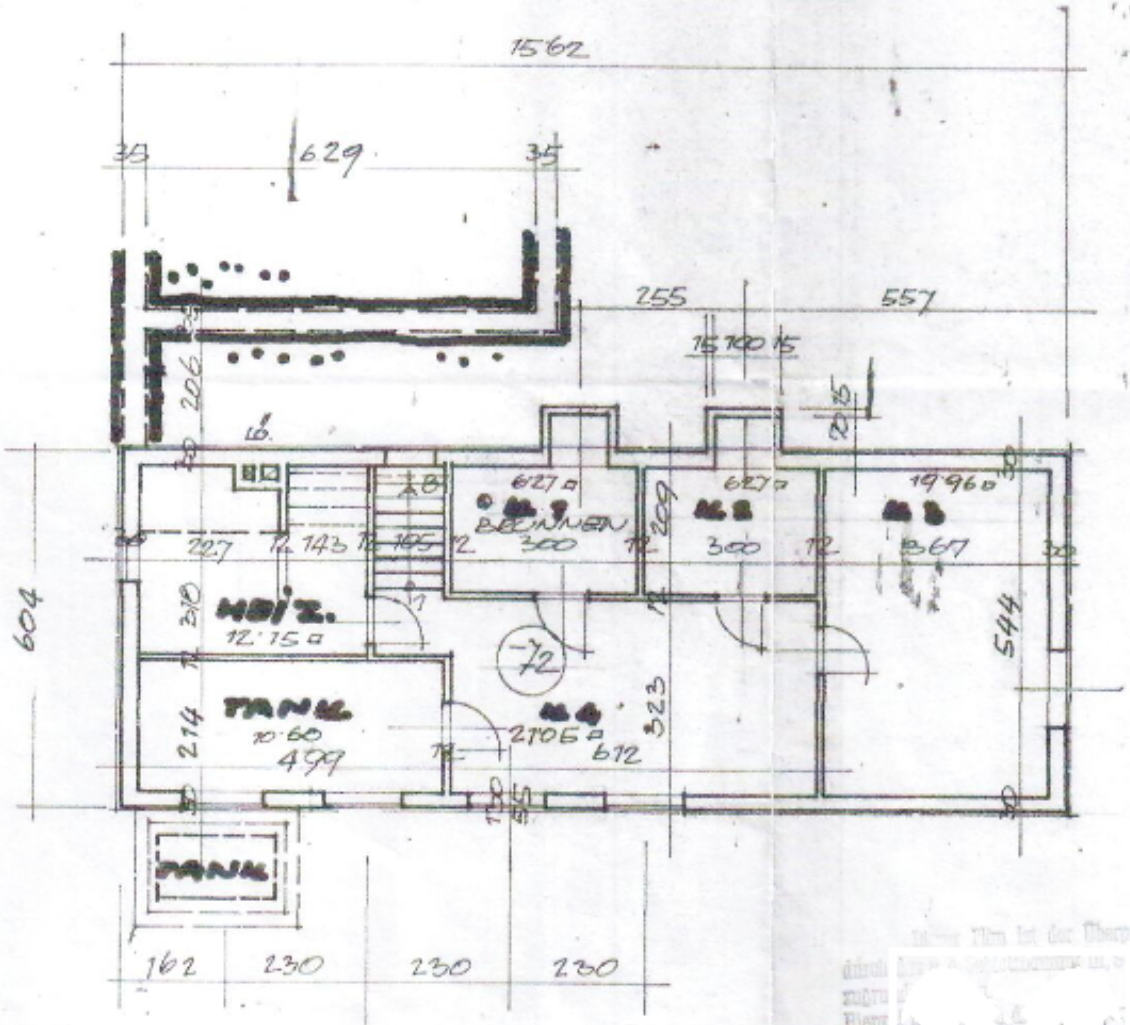
HOLZ

HERAKLITH

SCHNITT.



SITUATION 1:2500



EINFAHRT

K-ABSCHNITT

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit großem Grund in Traismauer

Grundstücksfläche ca. 2.006 m²

Wohnfläche ca. 196 m² (Erdgeschoss & Dachgeschoss)

Keller ca. 76 m²

Baujahr Haupthaus ca. 1965–1968

Haus und Garage Baubewilligung 11.6.1965

Benützungsbewilligung 6.12.1968

Zubau/Dachbodenausbau 1976 – zwei zusätzliche Zimmer und Dachbodenräume

Bewilligung 20.9.1976

Benützungsbewilligung 10.8.1985

Wohn-Essbereich 1990 erneuert

Polybau-Kunststofffenster mit Außenrollos (1991) - Bauanzeige Fenster 1990

Creaton Tondachziegel (2002, 30 Jahre Garantie)

Garage & Stellplätze vorhanden

Heizung Zentralheizung Öl, Warmwasser über Elektroboiler

Ölheizung 1969

Strom- & Kanalanschluss, Brunnen mit sehr guter Trinkwasserqualität, keine Ortswasserleitung

SAT-Anlage vorhanden

Widmung Bauland-Wohngebiet, Bauklasse I + II, Baudichte 25 %

Bescheid/Spruch - Zusammenlegung der Grundstücke 22.2.2018

Kaufpreis lastenfrei: € 550.000,-

Ich weiße sie darauf hin, dass ich als Doppelmakler auftrete!

Ich freue mich sehr darauf, Ihnen diese Liegenschaft persönlich zeigen zu dürfen.

RAIFFEISEN IMMOBILIEN

EXKLUSIVER VERTRIEB

KARIN PLESIUTSCHNIG

0664/60 517 517 63

! Wir möchten Sie informieren – Maklervertrag (FAGG-Bestimmungen)

Gerne übermitteln wir ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Termin.

Alleine durch die Unterfertigung dieses Maklervertrages und die Besichtigung von Objekten entstehen Ihnen keine Kosten. Erst mit dem Abschluss eines Kaufvertrages oder eines Mietvertrages tritt Verdienstlichkeit ein und es wird die Provisionsvereinbarung dieses Vertrages ausgelöst!

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir Ihnen seit dem 13. Juni 2014 aufgrund der neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Informationen zu unseren Objekten erst dann übersenden

können, wenn wir Ihre Kontaktdaten inkl. Wohnadresse haben und Sie bestätigen, dass Sie unser vorzeitiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Hierfür erhalten Sie nach Ihrer Anfrage eine Email mit den entsprechenden Unterlagen und einem Link, um diese Punkte zu bestätigen.

Vielen Dank!