AUSBLICK GENIESSEN



Ansicht V

Objektnummer: 0001010652

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:3242 TexingKaufpreis:29.000,00 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Plesiutschnig

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1 1020 Wien

T +43517517 H +43 664 60 517 517 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

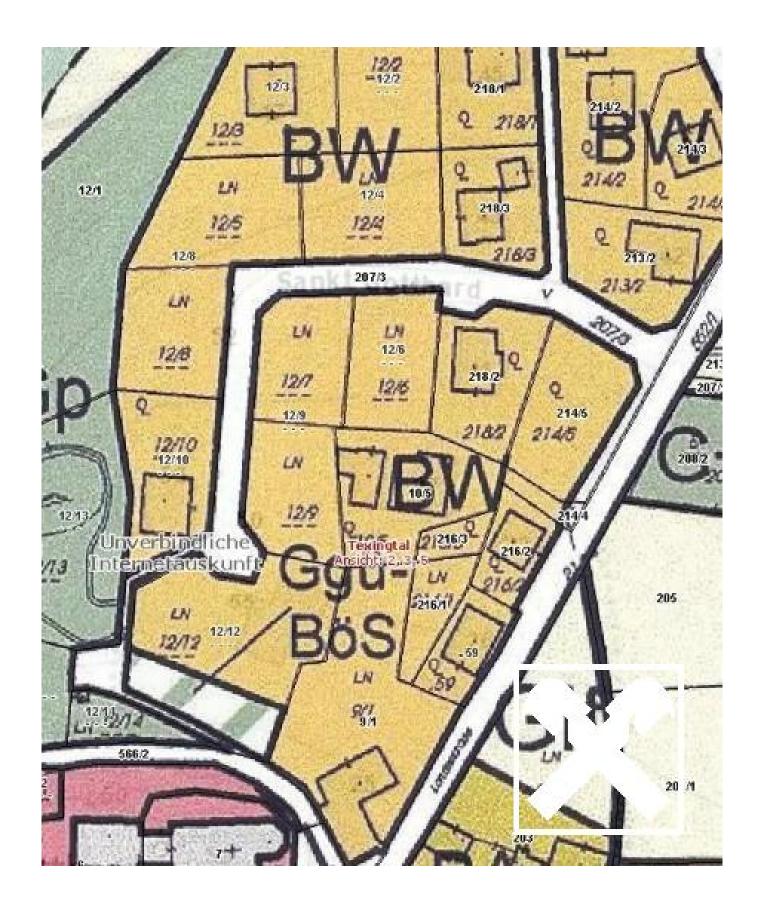


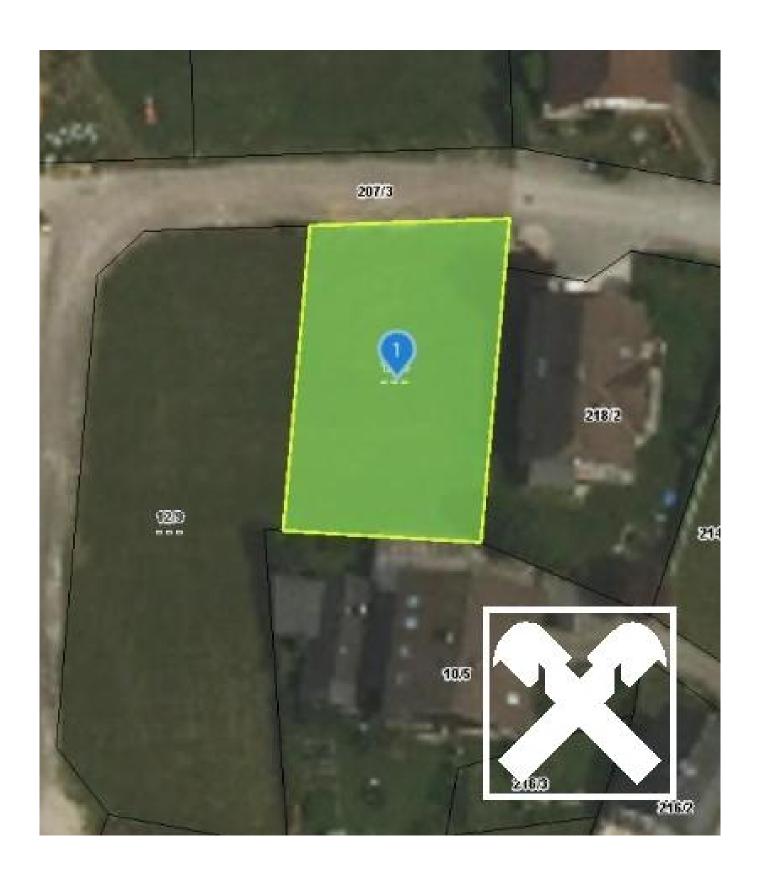












Objektbeschreibung

Exposé – Baugrundstück Gemeinde Texing

Grundstücksbeschreibung

Mit einer Grundstücksfläche von **683 m²** bietet die Liegenschaft reichlich Platz zum Wohnen, Gestalten und Entspannen.

Lage & Infrastruktur

Die Liegenschaft befindet sich in ruhiger, sonniger Lage im idyllischen Texingtal. Hier verbinden sich die Vorteile des **ländlichen Wohnens** mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Zentren.

- Nahversorgung: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bäckerei und Bank sind in wenigen Minuten erreichbar.
- **Bildung & Betreuung:** Kindergarten und Schulen befinden sich in den Nachbarorten und sind rasch mit Auto oder Bus erreichbar.
- Freizeit: Die reizvolle Landschaft des Texingtals lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein. Naturverbundene kommen hier voll auf ihre Kosten.
- Verkehrsanbindung: Über das regionale Straßennetz gelangt man in ca. 17 Minuten nach Scheibbs oder 12 min. Mank.

Ein idealer Platz für alle Interessenten die ihr Zuhause im Grünen suchen und die Ruhe genießen möchten.

Besonderheiten

- Grundstück in sonniger Lage
- gute Ausrichtung
- Bauzwang

Preise

- Angebotspreis Grundstück: € 29.000,-
- zzgl. Nebenkosten

Freue mich, ihnen baldigst diese Immobilie präsentieren zu dürfen.

Exklusiv Auftrag

Thomas Plesiutschnig

Tel.: 0664 / 60517 51764

 $\hbox{E-Mail: thomas.plesiutschnig@riv.at}\\$