

LÄNDLICH WOHNEN



Ansicht VI

Objektnummer: 0001010652

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3242 Texing
Kaufpreis:	29.000,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Plesiutschnig

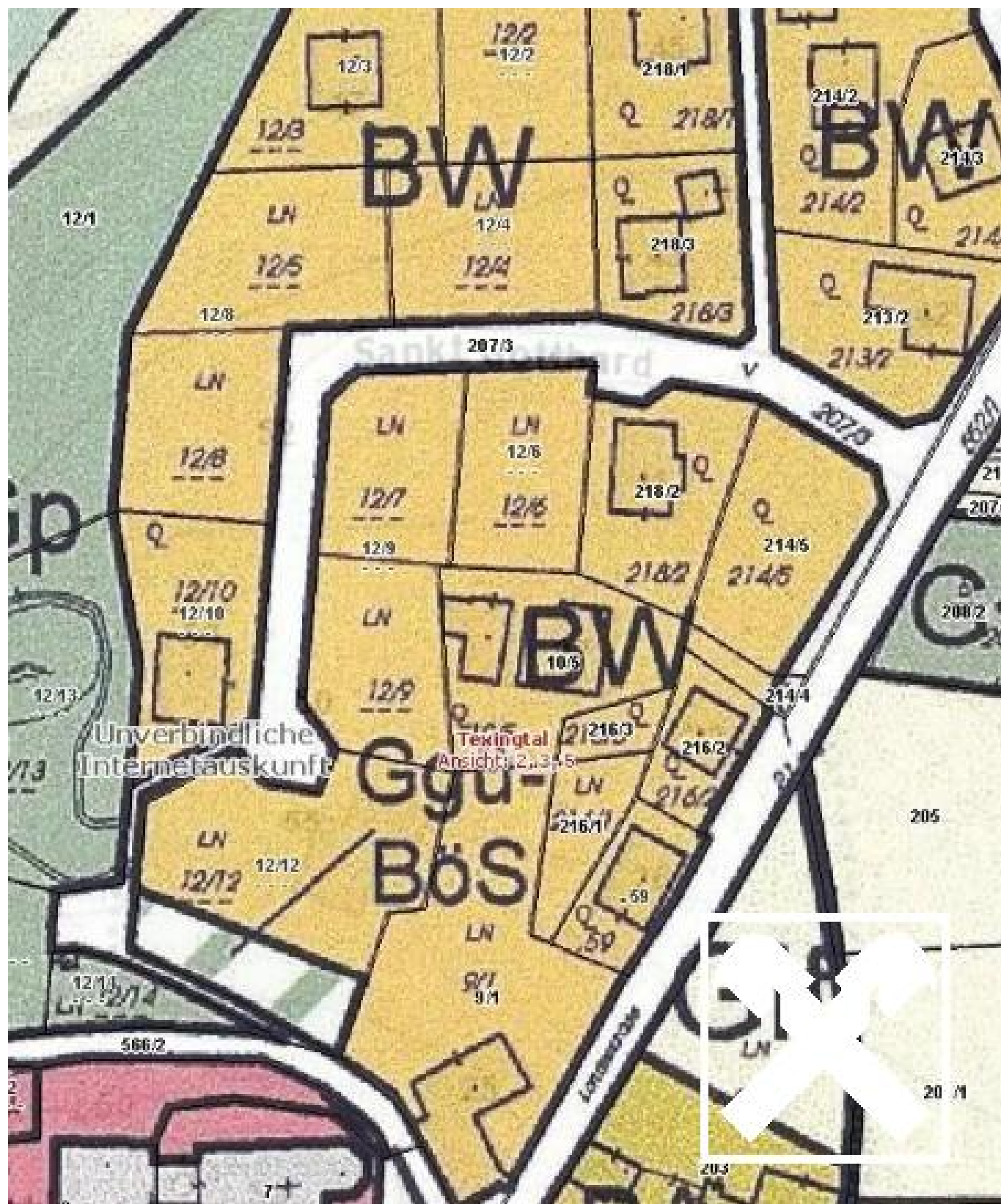
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

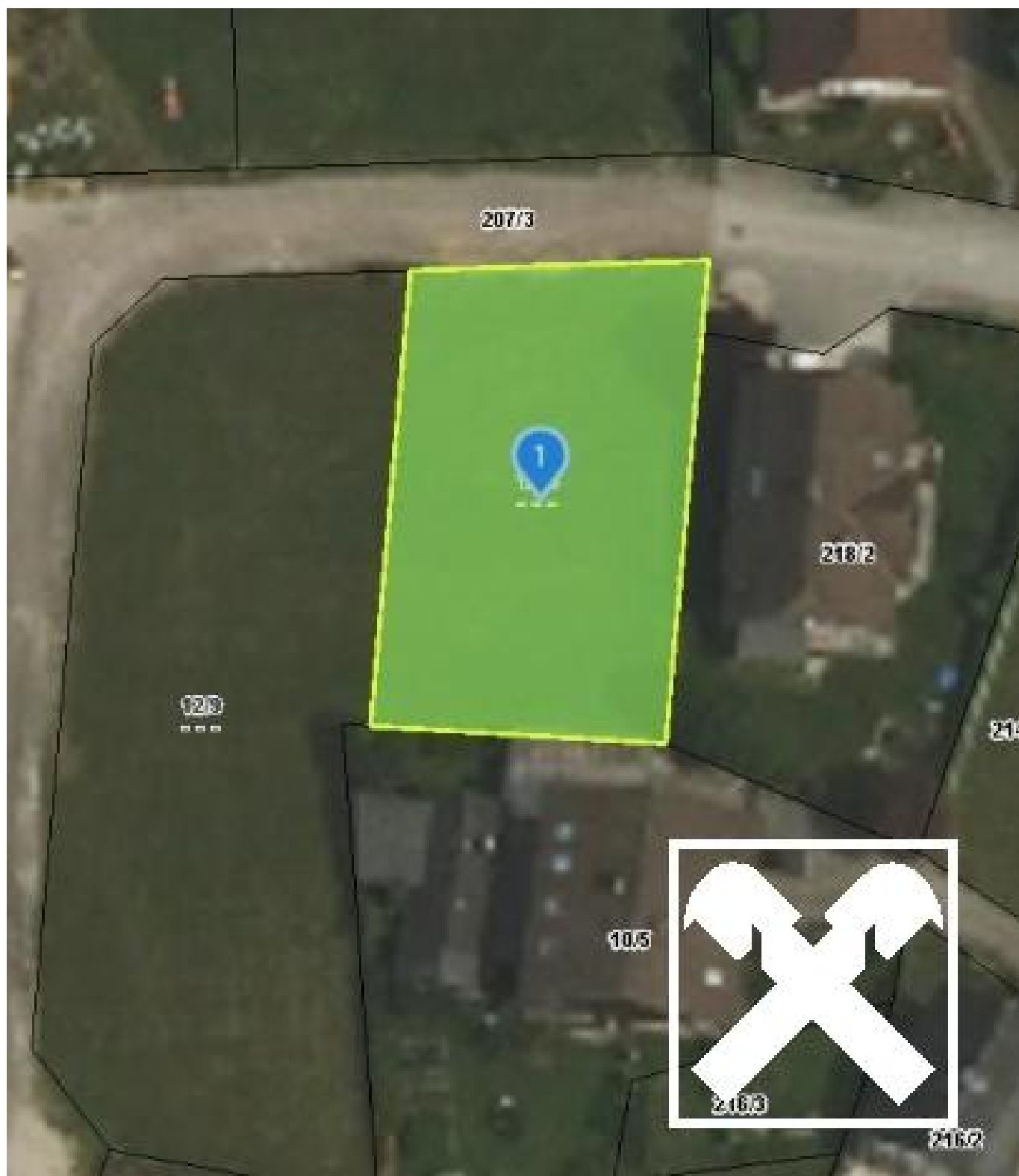
T +43517517
H +43 664 60 517 517 64

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Exposé – Baugrundstück Gemeinde Texing

Grundstücksbeschreibung

Mit einer Grundstücksfläche von **683 m²** bietet die Liegenschaft reichlich Platz zum Wohnen, Gestalten und Entspannen.

Lage & Infrastruktur

Die Liegenschaft befindet sich in ruhiger, sonniger Lage im idyllischen Texingtal. Hier verbinden sich die Vorteile des **ländlichen Wohnens** mit einer guten Erreichbarkeit der umliegenden Zentren.

- **Nahversorgung:** Geschäfte des täglichen Bedarfs, Bäckerei und Bank sind in wenigen Minuten erreichbar.
- **Bildung & Betreuung:** Kindergarten und Schulen befinden sich in den Nachbarorten und sind rasch mit Auto oder Bus erreichbar.
- **Freizeit:** Die reizvolle Landschaft des Texingtals lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein. Naturverbundene kommen hier voll auf ihre Kosten.
- **Verkehrsanbindung:** Über das regionale Straßennetz gelangt man in ca. 17 Minuten nach **Scheibbs** oder 12 min. **Mank**.

Ein idealer Platz für alle Interessenten die ihr Zuhause im Grünen suchen und die Ruhe genießen möchten.

Besonderheiten

- Grundstück in sonniger Lage
- gute Ausrichtung
- Bauzwang

Preise

- **Angebotspreis Grundstück: € 29.000,-**
- zzgl. Nebenkosten

Freue mich, ihnen baldigst diese Immobilie präsentieren zu dürfen.

Exklusiv Auftrag

Thomas Plesiutschnig

Tel.: 0664 / 60517 51764

E-Mail: thomas.plesiutschnig@riv.at