

Zentral gelegene Geschäfts-/Bürofläche mit Parkmöglichkeiten



WKO Geschäftsfläche 082025 (1)

Objektnummer: 0004006040

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Eferding
Nutzfläche:	73,27 m ²
Zimmer:	5
Heizwärmebedarf:	C 90,12 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Gesamtmiete	1.042,52 €
Kaltmiete (netto)	660,00 €
Kaltmiete	923,77 €
Betriebskosten:	161,19 €
Heizkosten:	102,58 €

Ihr Ansprechpartner



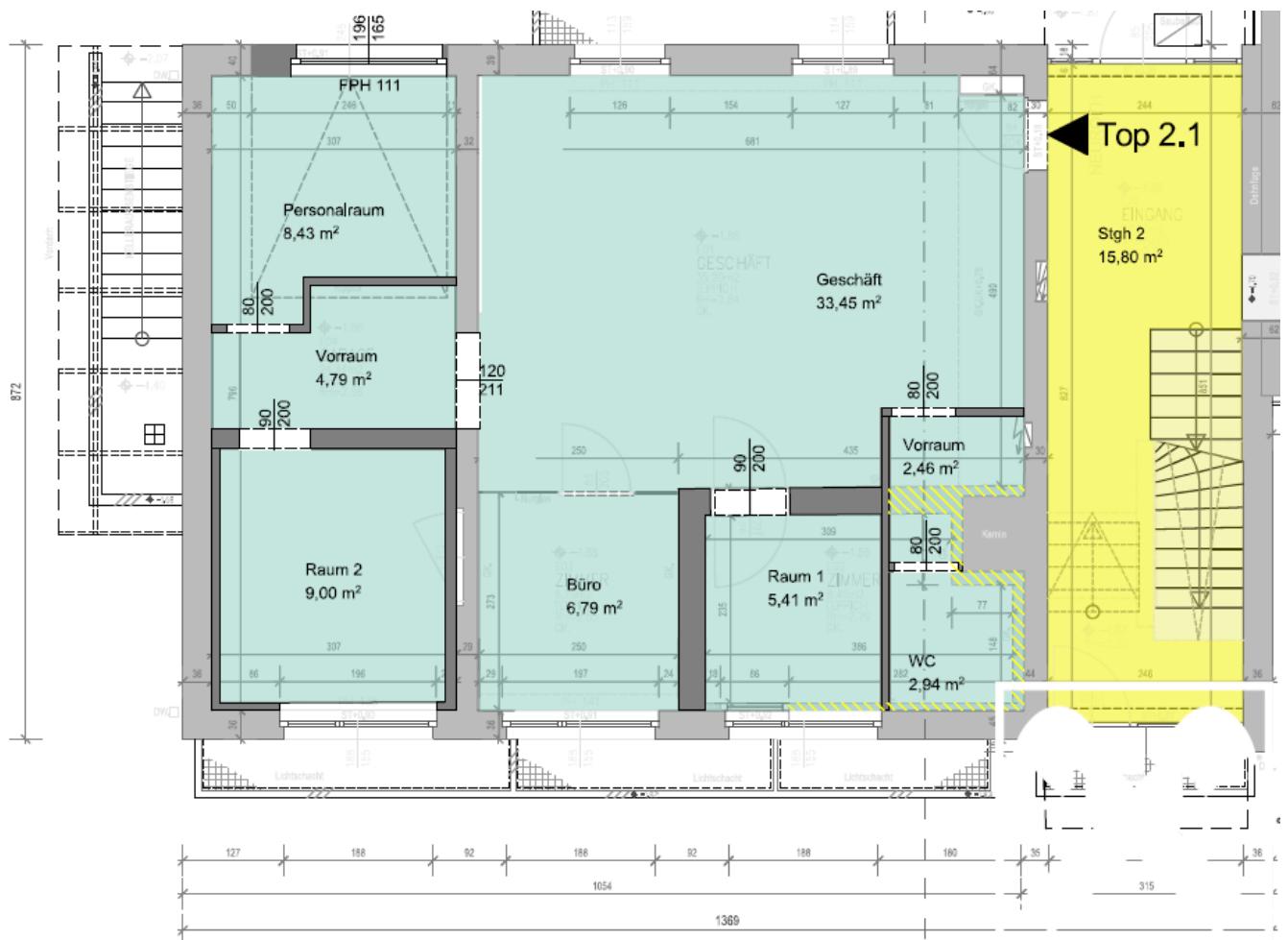
Johann Götzenberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T 34457
H +43 676 8142 34457

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zentral gelegenes Geschäftslokal in Eferding im hinteren Gebäudeteil der Wirtschaftskammer Eferding ab sofort verfügbar.

Die Immobilie eignet sich ideal als Büro, Geschäftslokal oder Therapiepraxis. Die sehr gute Verkehrsanbindung sowie die zentrale Lage bieten beste Voraussetzungen für Kundenfrequenz und Erreichbarkeit. Es sind ausreichend Parkmöglichkeiten für Kund:innen und Mitarbeiter:innen direkt beim Objekt verfügbar.

Kellerflächen stehen optional als Lagerflächen zur Verfügung (eigener Stiegenzugang).

Widmungskategorie: Kerngebiet.

Erforderliche Adaptierungsarbeiten erfolgen in enger Abstimmung mit der Vermieterin.

Auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Auftraggeber wird hingewiesen. Das Objekt ist nicht barrierefrei.