

4-Zimmereigentumswohnung im 1. OG mit Garage



Küche

Objektnummer: 0004006192

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5282 Ranshofen
Wohnfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	E 167,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	136,36 €
Heizkosten:	125,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Hattinger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 8096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Die ca. 94m² große Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Gebäudes und ist über eine Stiege erreichbar.

Der Wohnung ist eine Garage mit ca. 21m² zugewiesen.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Wanne und WC
- Schlafzimmer 1
- Kinderzimmer1
- Kinderzimmer 2
- Küche
- Speis
- Wohnzimmer

Weiters ist im Wohnzimmer ein Kaminanschluss mit Schwedenofen vorhanden.

Die Fenster sind aus Kunststoff und 2-fach verglast ..

Beheizt wird die Wohnung mit einer Gaszentralheizung mittels Radiatoren.

Anschlüsse: örtlicher Wasseranschluss; örtlicher Kanal

Übergabe/Übernahme: Jänner 2026 oder nach Vereinbarung möglich.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!