# 4-Zimmereigentumswohnung im 1. OG mit Garage



Küche

**Objektnummer: 0004006192** 

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

### Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

**Provisionsangabe:** 

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Wohnung Österreich

5282 Ranshofen

94,00 m<sup>2</sup>

4

1

E 167,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

D 2,13

220.000,00€

136,36 €

125,00 €

### Ihr Ansprechpartner



#### **Markus Hattinger**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH Europaplatz 1a 4020 Linz

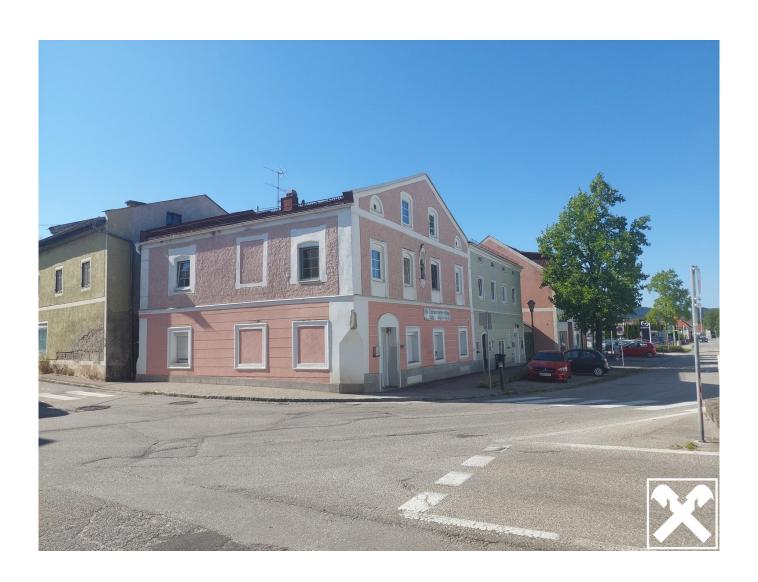
T +43 50 6596 8002 H +43 676 8141 8096

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## **Objektbeschreibung**

Die ca. 94m² große Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss des Gebäudes und ist über eine Stiege erreichbar.

Der Wohnung ist eine Garage mit ca. 21m² zugewiesen.

#### Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Wanne und WC
- Schlafzimmer 1
- Kinderzimmer1
- Kinderzimmer 2
- Küche
- Speis
- Wohnzimmer

Weiters ist im Wohnzimmer ein Kaminanschluss mit Schwedenofen vorhanden.

Die Fenster sind aus Kunststoff und 2-fach verglast ...

Beheizt wird die Wohnung mit einer Gaszentralheizung mittels Radiatoren.

Anschlüsse: örtlicher Wasseranschluss; örtlicher Kanal

Übergabe/Übernahme: Jänner 2026 oder nach Vereinbarung möglich.

Neugierig geworden - alle Details erhalten Sie per Emailanfrage - wir können nur Anfragen mit vollständigen Namen und Adresse bearbeiten!