

Baugrundstück in ländlicher Lage



Baugrundstück

Objektnummer: 0015001002

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9851 Lieserbrücke
Kaufpreis:	120.440,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Edith Pirker

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Seeboden
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T 0043476281013
H +43 664 627 54 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Wunderschöne Lage, perfekte Erreichbarkeit das ideale Familienbaugrundstück!

Dieses nahezu ebene, sehr sonnig und ruhig gelegene Baugrundstück in der Gemeinde Seeboden bietet einen wunderbaren unverbaubaren Ausblick aufs Goldeck. Sonne ohne Ende zu jeder Zeit im Jahreskreis schafft Lust auf die Realisierung Ihres Wohntraumes.

Anschlüsse wie Wasser, Kanal und Strom sind in Grundstücksnähe bzw. am Grundstück vorhanden, die Zufahrt ist öffentlich und asphaltiert bzw. erfolgt über eine gemeinsame Zufahrtspartzeile, ein Hälfteanteil ist zum Dazukaufen bereit, geschottert und verdichtet.

Die Lage ist etwas erhöht und somit sind die Eindrücke der südseitigen Landesstraße vernachlässigbar.

Das Grundstück ist zweiseitig eingefriedet, mittels Maschendrahtzaun.

Laut vorliegendem Teilungsentwurf kann die Parzellengröße ca. 709 m² betragen, ein Hälfteanteile der Zufahrt muss dazugekauft werden mit einem Pauschalbetrag von € 7.000,00.

Es besteht eine Bebauungsverpflichtung gegenüber der Marktgemeinde Seeboden.

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses perfekte Familienbaugrundstück im Rahmen einer persönlichen Besichtigung präsentieren zu dürfen.

KAUFNEBENKOSTEN:

Maklerhonorar 3% vom Kaufpreis zuzügl. 20% MwSt.

Grunderwerbsteuer 3,5 % vom Kaufpreis

Grundbucheintragungsgebühr 1,1% vom Kaufpreis

Kosten der Vertragserrichtung laut Tarif

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.