Charmantes Häuschen - eingebettet in eine traumhafte Berglandschaft

Haupthaus

Objektnummer: 0015001041

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9861 Vordernöring
Baujahr:	1950
Wohnfläche:	96,79 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	8,00 m²
Kaufpreis:	135.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Elisa-Letizia Brandstätter

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Seeboden
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T 0043476281013
H +43 664 4208729

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses charmante Häuschen am Rande der Nockberge mit Blick auf die Hohen Tauern ermöglicht Ihnen die naturnahe Umgebung in vollen Zügen zu genießen. Die Seehöhe von ca. 1.000 m bietet im Sommer frische Bergluft zum Wandern und im Winter optimale Bedingungen für Skitouren, Schneeschuhwandern oder Rodeln. Schaffen Sie mit etwas handwerklichen Geschick und Herz einen wahren Familienwohntraum. Größe und Schnitt von Erdgeschoß und Obergeschoß eignen sich dafür. Sollten weitere Ausbauflächen benötigt werden, steht ein uriger Dachboden bereit für Ihre kreativen Ideen.

Am Wohnhaus angebaut, befindet sich eine kleine Gartenhütte mit dahinterliegendem Holzlager. In ca. 100 m Entfernung gehört ein praktisches Nebengebäude auf zwei zusätzlichen Parzellen zum Angebot. Dieses Nebengebäude verfügt über einen Garagenstellplatz, mit Sektionaltor, Lagermöglichkeiten für diverses (ehemaliger Stallraum) und im Obergeschoß eine helle Werkstätte und eine traditionelle Selch (Räucherkammer).

RAUMAUFTEILUNG WOHNHAUS

Erdgeschoss

Vorraum, Keller, Badezimmer, Wohnküche, Zimmer

Obergeschoss

Vorraum, Zimmer 1 mit Zugang zum Balkon, Zimmer 2 Durchgangszimmer, Zimmer 3, WC

Dachgeschoss

Hauptraum, Nebenzimmer

RAUMAUFTEILUNG NEBENGEBÄUDE

Untergeschoß

Garage mit Sektionaltor und Funkfernbedienung, Stallraum (ehemal. für Schafe od. Ziegen),

Obergeschoß

Werkstättenraum, integrierte Selch,

Ein reizvolles Angebot für alle, die Berge, Ruhe und klare Luft lieben und die zugleich die schlichte, ursprüngliche Lebensart in einer über Jahrzehnte gewachsenen dörflich-ländlichen Umgebung zu schätzen wissen.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen.