

Zentral gelegene Garconniere in Telfs



Ansicht_West

Objektnummer: 0017000545

Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Telfs-Mieming eGen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Wohnfläche:	39,64 m ²
Zimmer:	1
Gesamtmiete	900,00 €
Kaltmiete (netto)	690,57 €
Kaltmiete	874,94 €
Betriebskosten:	82,50 €
Heizkosten:	101,87 €

Ihr Ansprechpartner



Niklas Gritsch

Raiffeisenbank Tirol Mitte West eGen
Untermarktstraße 3
6410 Telfs

T +43 5262 6981 435262698168850

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Eckdaten:

- Wohnfläche ca. 39,64 m²
- Praktischer Grundriss
- Zentrale Lage in Telfs
- 2 Allgemeinterrassen vorhanden
- Kellerabteil vorhanden
- Neuwertige Küche inklusive
- Neue Dusche und Duschtasse vorhanden
- Lift vorhanden
- Fahrradraum vorhanden

Lagebeschreibung:

Die Garconniere befindet sich inmitten von Telfs, einer lebendigen Gemeinde im Tiroler Inntal. Die zentrale Lage garantiert eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Infrastrukturpunkte: Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte sowie Schulen sind schnell erreichbar. Telfs bietet zudem eine reizvolle Kombination aus urbanem Komfort und naturnaher Umgebung, die durch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wander- und Radwege, sowie nahegelegene Sportstätten ergänzt wird. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Innsbruck und weitere umliegende Städte schnell und bequem erreichbar.

Objektbeschreibung:

Diese gemütliche Garconniere besticht durch ihren durchdachten, praktischen Grundriss. Der helle Wohnraum bietet ausreichend Platz für eine komfortable Wohn- und Schlafzone, die sich ideal an Ihre individuellen Bedürfnisse anpassen lässt. Die angrenzende Küche ist funktional ausgestattet und ermöglicht die Zubereitung von Mahlzeiten in angenehmer Atmosphäre. Das Badezimmer ist modern gestaltet und verfügt über eine Dusche sowie alle notwendigen Sanitäreinrichtungen.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die vorhandene Allgemeinterrasse, die zum Entspannen an der frischen Luft einlädt und den Wohnkomfort zusätzlich erhöht. Zusätzlich

steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung, das wertvollen Stauraum für Vorräte, Sportgeräte oder saisonale Gegenstände bietet.

Die Garconniere befindet sich in einem gepflegten Gebäude. Durch die zentrale Lage genießen Sie eine ruhige, aber dennoch gut erreichbare Wohnumgebung.

Sie suchen eine praktische, zentral gelegene Wohnung in Telfs mit Wohlfühlfaktor? Dann zögern Sie nicht und melden Sie sich noch heute für einen Besichtigungstermin!