

360 TOUR // LUXUS-MÖBLIERTE DOPPELHAUSHÄLFTE



Terrasse +

Objektnummer: 18322

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1988
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	170,00 m²
Zimmer:	6
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	237,50 m²
Kaufpreis:	990.000,00 €
Betriebskosten:	118,30 €
USt.:	11,83 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



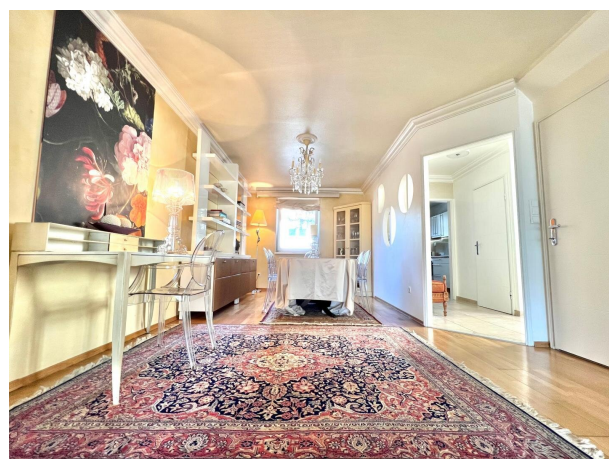
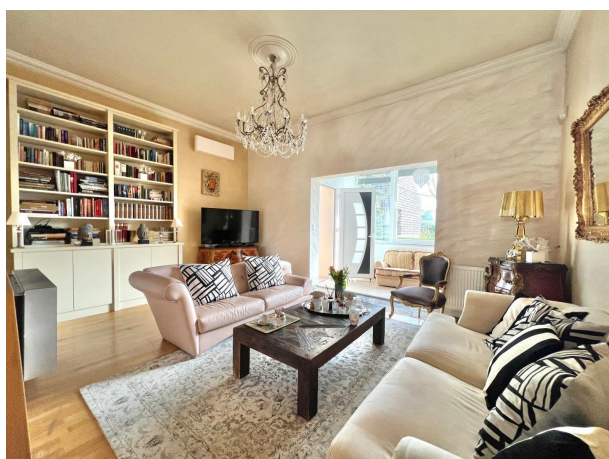
Mag. Robin Kalandra

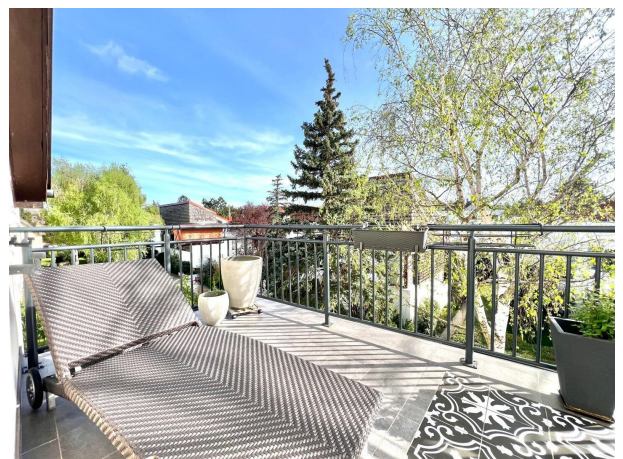
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

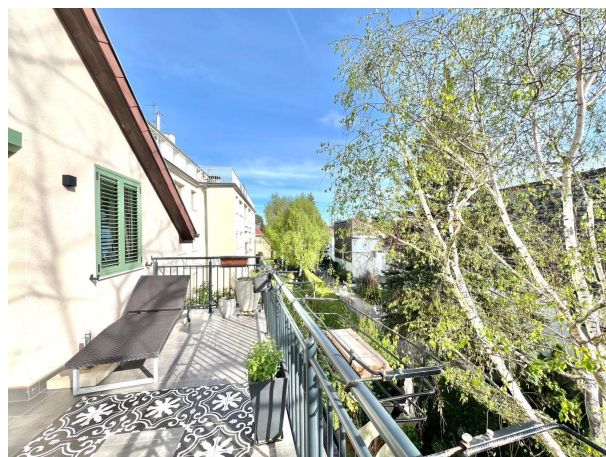
T +43-1533326913

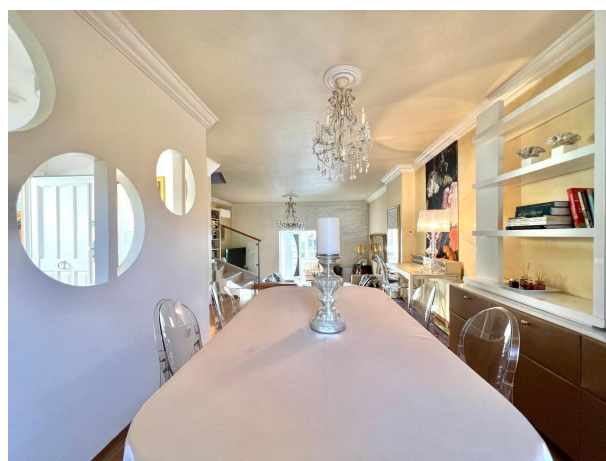
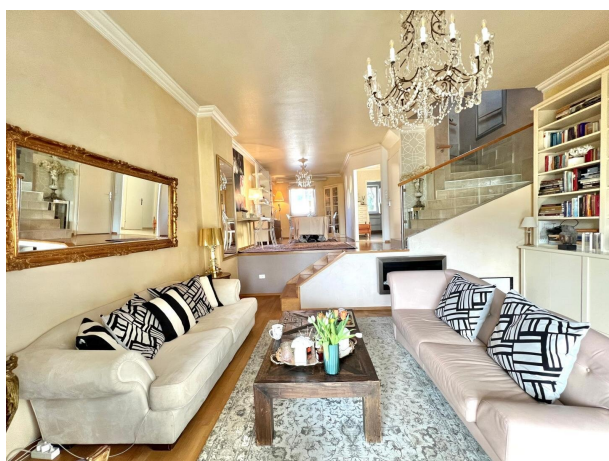


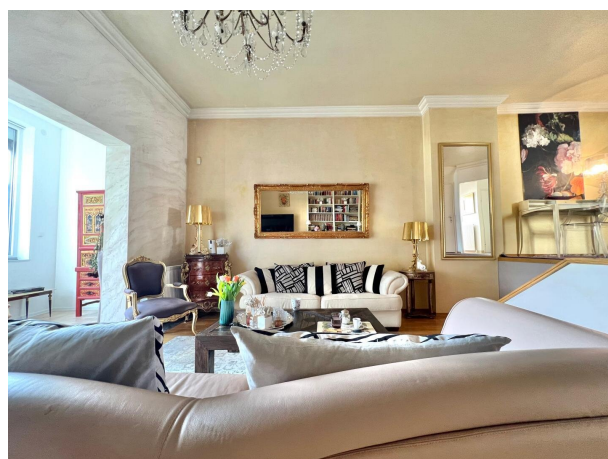
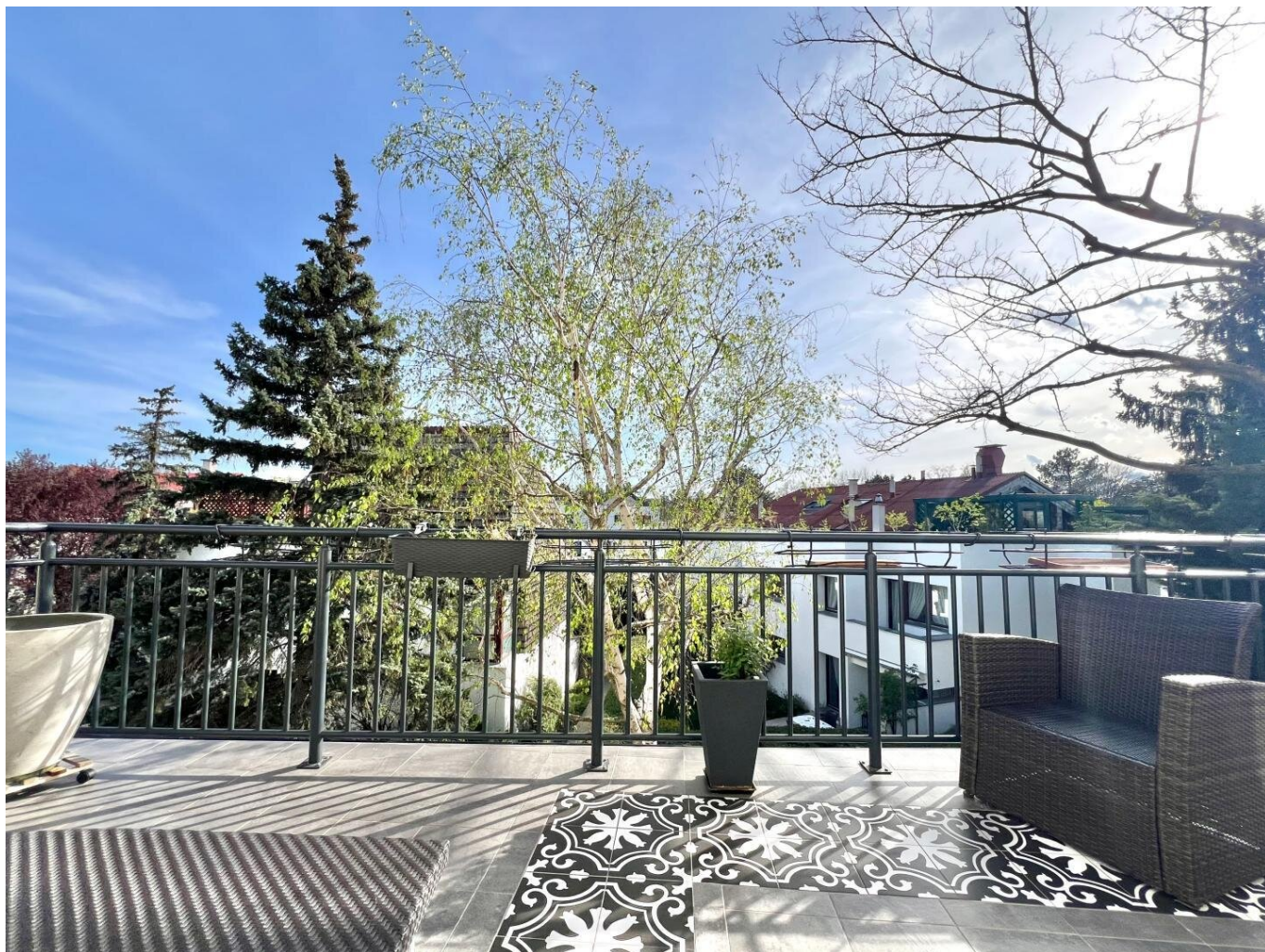
Mitglied des
immobilienring.at



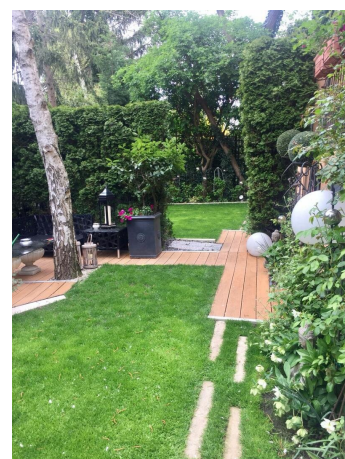
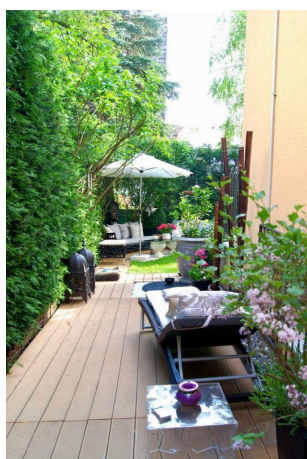


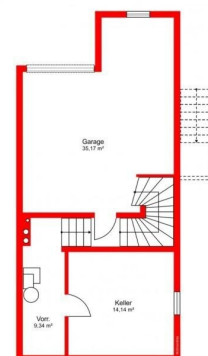
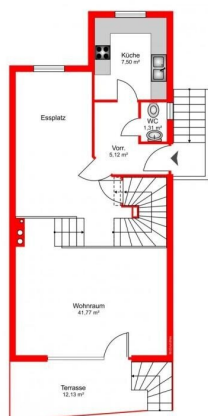


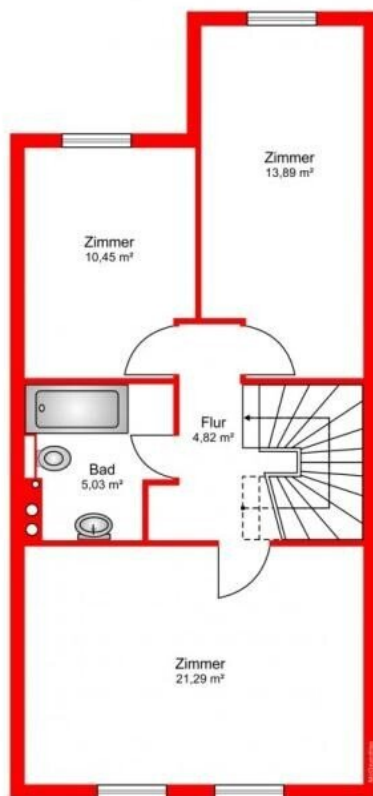














Objektbeschreibung

MÖBLIERTES EINFAMILIENHAUS IN GRÜNRUHELAGE

Diese in eine ruhigen Gasse Mauers gelegene Haushälfte wird komplett möbliert angeboten.

Raumaufteilung:

Gartengeschoss:

Vorraum, 41m² großer Wohn/Esssalon auf 2 Ebenen mit Ausgang in den nach Süden ausgerichtete Garten sowie eine 12m² große Terrasse, 7m² Küche, WC

Obergeschoss,:

drei Schlafzimmer mit je 10m², 14m² & 21m²) 5m² großes Badezimmer mit Wanne

Kellergeschoss:

ein weiteres 14m² großes Zimmer mit großem Fenster in den Garten Duschbad, Wäscheraum

Garage im mit direktem Zugang ins Haus

Ein zweiter Abstellplatz für ein Auto ist direkt vor der Garage am Grundstück.

Ausstattung

- 2022 generalsaniert
- neue moderne Vaillant Heiztherme
- 20m langer 3m hohe Zypressenzaun
- Natursteinverfließung und WPC Terrassendiele im Garten
- Parkettboden
- Steinkeramikfliesen in Küche & Nassräumen
- Einbauküche
- Terrasse mit Loungemöbeln & Gartenzelt
- Kabel / Satelliten-TV
- Garage
- Wäscheraum mit Waschmaschine und Trockner
- Kunststofffenster Massiv
- Raumhöhe von teilweise weit über 3 Metern

Das Haus ist sehr großzügigen effizient geschnitten und voll unterkellert.

Das ist Haus mit einer direkten Verbindung zur Polizei & Videoüberwachung alarmgesichert.

360 ° Tour

[Klicken Sie hier für eine virtuelle 360 ° Tour](#)

FURNISHED DETACHED HOUSE IN GREEN RUHELAGE



This semi-detached house is located in a quiet lane Ober St.Veiths and is offered completely furnished.

Interior layout:

Garden level:

Entrance hall, 41m² large living / dining room on 2 levels with exit to the south-facing garden and a 12m² terrace, 7m² kitchen, WC

upstairs ,:

three bedrooms each with 10sqm, 14sqm & 21sqm) 5sqm bathroom with tub

Basement:

another 14sqm room with large window to the garden shower room, laundry room

Garage with direct access to the house

A second parking space for a car is directly in front of the garage on the property.

domestic equipments

- parquet floor
- Stone ceramic tiles in kitchen & wet rooms
- Equipped kitchen
- Terrace with lounge furniture & garden tent
- Cable / Satellite TV
- Garage
- Laundry room with washer and dryer
- Plastic windows solid
- Room height of sometimes well over 3 meters

This is house alarmed with a direct connection to the police & video surveillance.

Virtuelle 360 ° Tour

[Klicken Sie hier für eine virtuelle 360 ° Tour](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m



Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.500m

Post <1.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

U-Bahn <3.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap