

PRAXIS/ ORDINATION /NEUBAU-BÜRO IN ERDBERG



6

Objektnummer: 18386

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1912
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	328,08 m ²
WC:	2
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	3.936,96 €
Kaltmiete	4.786,68 €
Betriebskosten:	849,72 €
USt.:	957,33 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

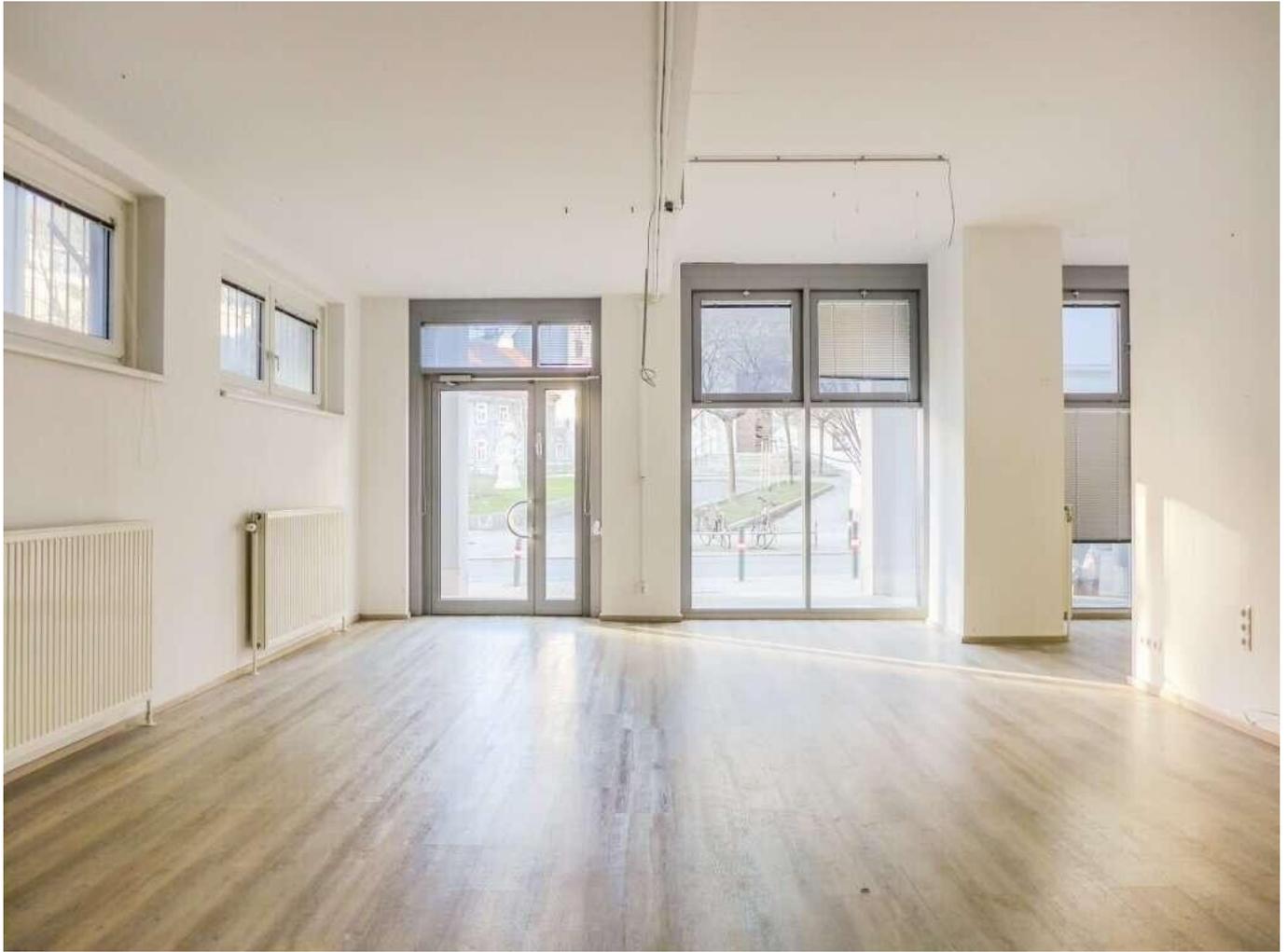
Ihr Ansprechpartner

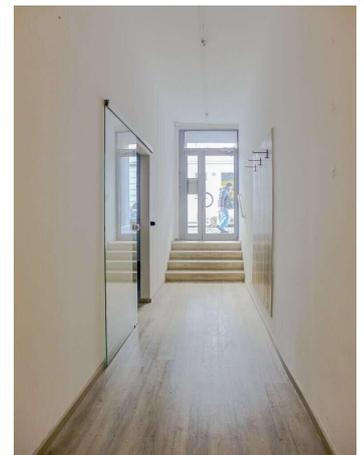
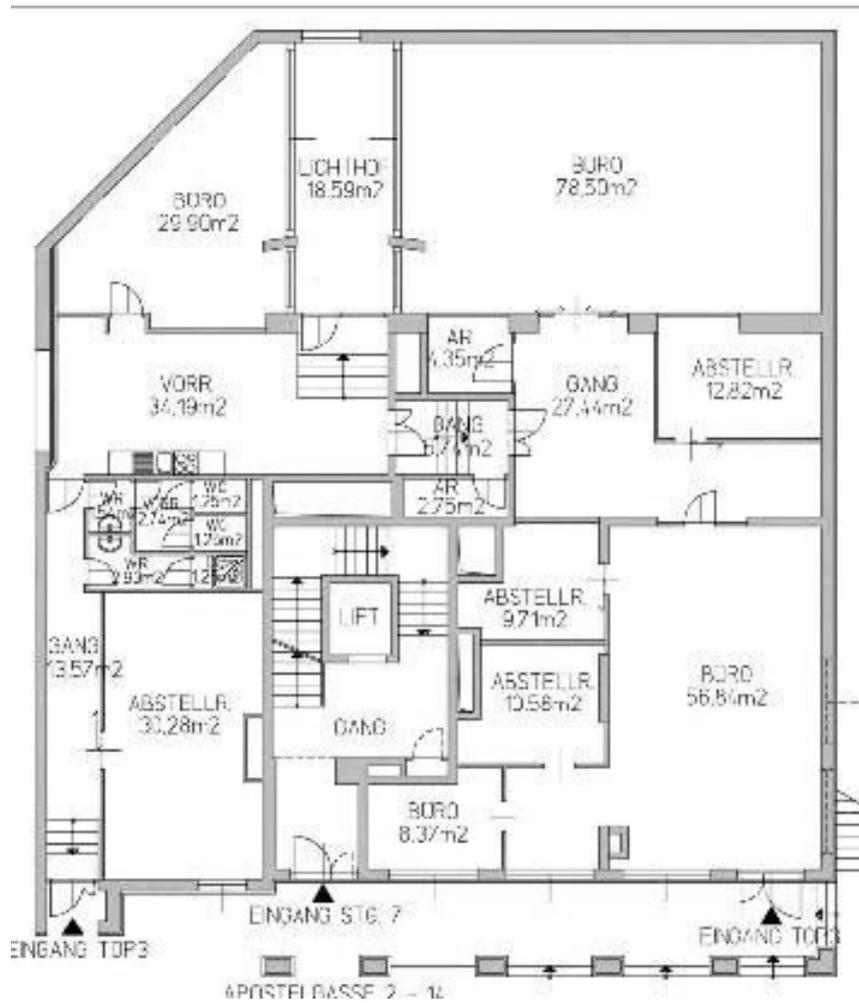


Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20







Objektbeschreibung

NEUBAUBÜRO nächst Kardinal Nagl Platz

Diese im Erdgeschoss des Wohnparks Erdbergs gelegene Bürofläche gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung:

ein Vorraum, drei Büroräume, ein Abstellraum, ein Herren WC und ein Damen WC mit Dusche.

Ausstattung:

Teppich

Gesamtfläche 328,08 m²

Zusätzlich sind 5 Tiefgaragenplätze möglich anzumieten.

Die Fläche befindet sich in einem Büroneubau in der Nähe des Rochusmarktes. Die Preise beziehen sich auf den Ist-Zustand, falls saniert werden soll, ist dies gegen eine höhere Miete möglich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m



Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap