

360 TOUR // GENEREALSANIERTES BÜRO im BIEDERMEIERHAUS



Bürraum 1

Objektnummer: 11985

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1850
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	153,42 m ²
Zimmer:	5
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	2.301,30 €
Kaltmiete	2.594,33 €
Betriebskosten:	293,03 €
USt.:	518,87 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

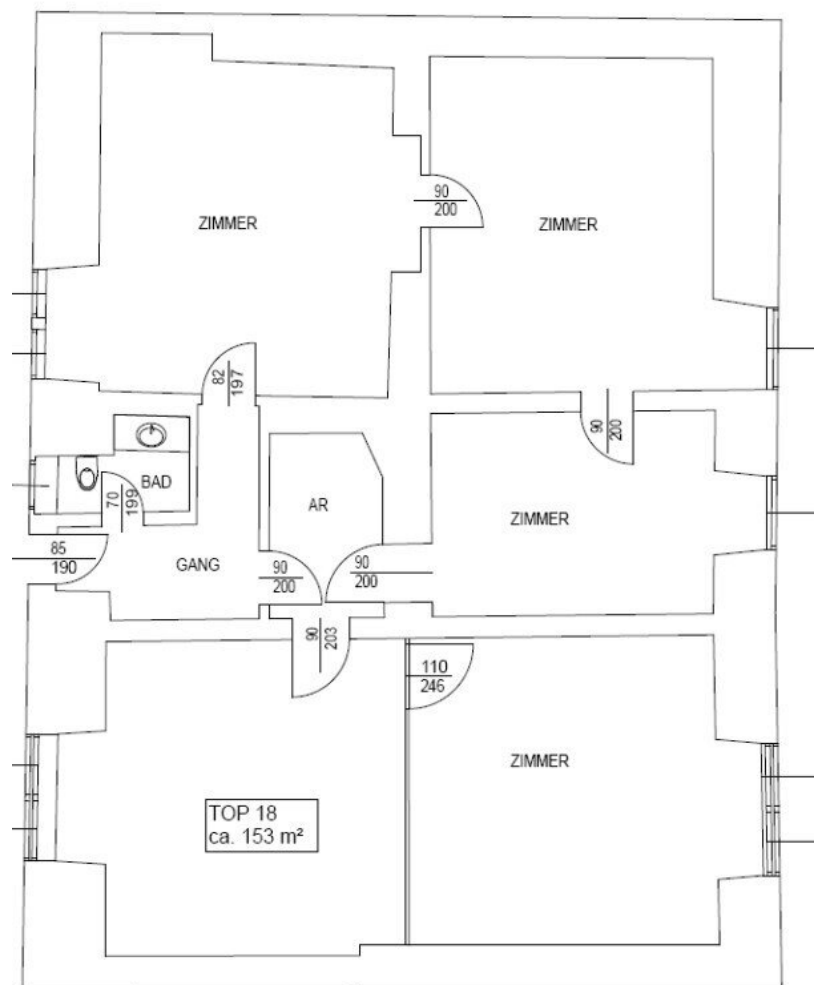


Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004









Objektbeschreibung

GENREALSANIERTES BÜRO im BIEDERMEIERHAUS

Dieses im 1.Liftstock gelegene 5-Zimmer-Büro wurde generalrenoviert und bietet folgende

Raumaufteilung:

Vorraum, 3 zentral begehbare Zimmer, zwei weitere Büroräume, Abstellraum mit Anschlüssen für eine Teeküche, separates WC.

Zwei Zimmer sind nur durch eine Glastrennwand geteilt.

Ausstattung:

in allen Räumen durchgehend Parkettboden, teilweise neu verlegter Fertigparkett, teilweise klassischer Eichenparkettboden.

Diverse Beleuchtungskörper und Einbauleuchten sind vorhanden.

nächste öffentliche Garage:

Seilerstätte 8 (Seilerstätten-Garage) - ca. 70 Stellplätze.

öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U1-, U2-, U4- Station Karlsplatz, U1-Station Stephansplatz

Autobuslinie: 3A

Mietvertrag: 10 Jahre befristet

Kündigungsverzicht: 3 Jahre

Kaution: 6 Bruttomonatsmieten

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m



Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap