360° TOUR // BÜRO / PRAXIS / STUDIO in GERSTHOFER RUHELAGE



Aussenfenster- Straßenseite

Objektnummer: 14541

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.



Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
District One of the state of the

Zimmer: 3 WC: 1

Kaltmiete (netto)1.100,00 ∈Kaltmiete1.300,00 ∈Betriebskosten:200,00 ∈USt.:260,00 ∈

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Oliver Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U. Franz-Josefs-Kai 33 7/2/6 1010 Wien

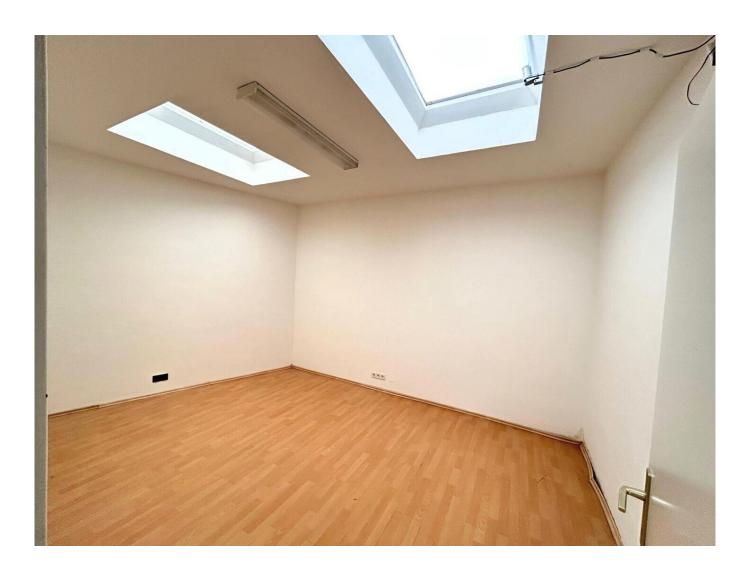
T +43-1/533-32-69-12 H +43-699/1040-4010 F +43 1/533-32-69-20

















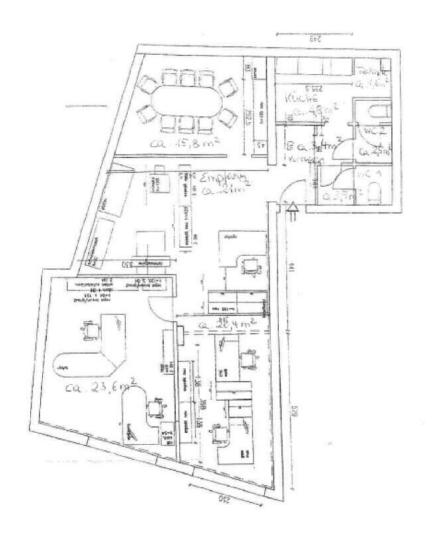


























Objektbeschreibung

BÜROLOKAL - PRAXIS - STUDIO in GERSTHOF

Diese gewerblich nutzbare Einheit mit ca. 105m² Nutzfläche befindet sich im Erdgeschoß eines gepflegten Neubaugebäudes (BJ. 1986) und bietet folgende

Raumaufteilung:

Eingang über das Stiegenhaus, Empfang/ Wartezimmer, 2 straßenseitige Räume, innenliegender Besprechungs-/ Raum durch 2 Lichtkuppeln tagesbelichtet, Küche mit Eßecke, WC mit Waschtisch, ein Duschbad.

Ausstattung:

- in den Büroräumen durchgehend Parkettboden
- Sanitärräume weiß verfliest
- Küche teilweise möbliert
- Beleuchtungskörper & Jalousien,
- Gas-Etagenheizung

Ein Garagenplatz im Haus kann bei Bedarf und Verfügbarkeit um € 120,- + 20% USt. angemietet werden.

Mietkonditionen:

befristete Mietdauer: 5 - 10 Jahre

Kündigungsverzicht: 2 Jahre (mieterseitig)

Kautionsbetrag: € 5.000,00 (Bankgarantie möglich)

360° Tour:

https://360.kalandra.at/view/portal/id/VV601

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m



Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.500m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

