360 TOUR - PENTHOUSE mit TERRASSE im PRATERCOTTAGE



image

Objektnummer: 16299

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Penthouse

Land: Österreich PLZ/Ort: 1020 Wien

Baujahr:1900Zustand:ErstbezugWohnfläche:160,00 m²

 Zimmer:
 4

 Bäder:
 2

 WC:
 3

 Terrassen:
 1

Keller: 5,00 m²

Heizwärmebedarf: 105,10 kWh / m² * a

 Gesamtmiete
 3.899,16 ∈

 Kaltmiete (netto)
 3.176,16 ∈

 Kaltmiete
 3.544,69 ∈

 Betriebskosten:
 296,43 ∈

 USt.:
 354,47 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

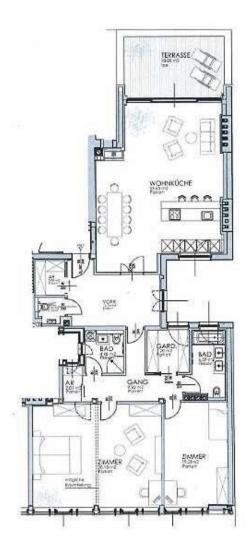
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U. Franz Josefs Kai 33 /6

































Objektbeschreibung

DACHGESCHOßWOHNUNG im PRATERCOTTAGE

Die Wohnung liegt im ausgebauten Dachgeschoß (BJ 2012) eines generalsanierten Jahrhundertwendehauses mit Panoramablick über die Stadt bis zum Kahlenberg und Leopoldsberg.

vRaumaufteilung:

großzügiges Vorzimmer (ca.14m²), großes Wohn-& Eßzimmer mit offen gestalteter Küche (ca. 54m²) und direktem Ausgang auf eine ca. 18m² große, innenhof-südostseitige Terrasse; drei Schlafzimmer (je ca.19 m²) 2 Badezimmer, einen begehbaren Schrankraum (ca. 5,20m²),Gäste-WC und zwei Abstellräume (je ca. 2,50m²).

Ausstattung:

- in den Wohnräumen massiver Eichen-Parkettboden
- Naßräume mit anthrazitgrauem Feinsteinzeug und Designarmaturen ausgestattet
- komplette Design-Einbauküche (BULTHAUP) mit hochwertigen Einbaugeräten (Marke:SIEMENS)
- offener Kamin im Wohnraum
- Decken- & Bodenkühlung
- Smart Home BUS System & Alarmanlage
- ein trockenes Kellerabteil gehört zu der Wohnung
- Hauszentralheizung

Zusätzliche monatliche Nebenkosten:

Heizungsakonto: € 240,35 plus 20% USt. Warmwasserakonto: € 76,91 plus 10% USt. Kühlungsakonto: € 192,28 plus 20% USt.

Ein Garagenplatz ist bei Bedarf um 120,- Euro/ Monat in der Nähe anmietbar.

Infrastruktur:

Bus 4a, Straßenbahnlinie 1, Radfahren, Spazieren und Joggen in der Prater Hauptallee.

Angeboten wird ein auf 5 Jahre befristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht und Verlängerungsoption.

Virtuelle 360 ° Tour

Klicken Sie hier für eine virtuelle 360 ° Tour



Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <1.000m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

