

360 TOUR // DACHGESCHOSS-ALTBAUWOHNUNG IM BOTSCHAFTSVIERTEL



Wohnzimmer

Objektnummer: 18200

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	118,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	33,00
Kaufpreis:	600.000,00 €
Betriebskosten:	145,00 €
USt.:	14,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

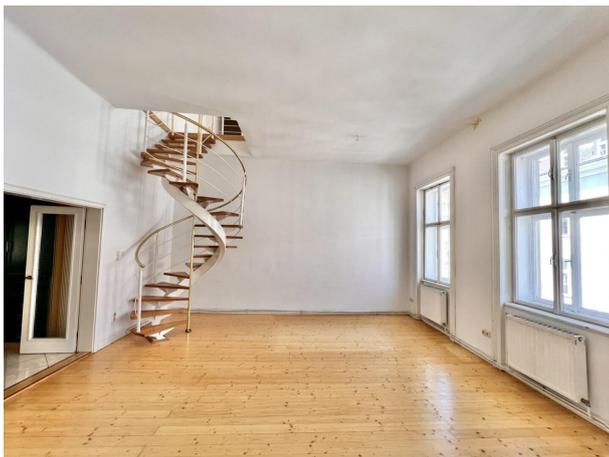
Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

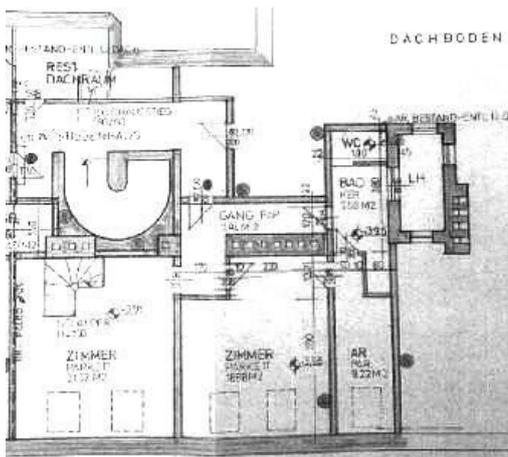
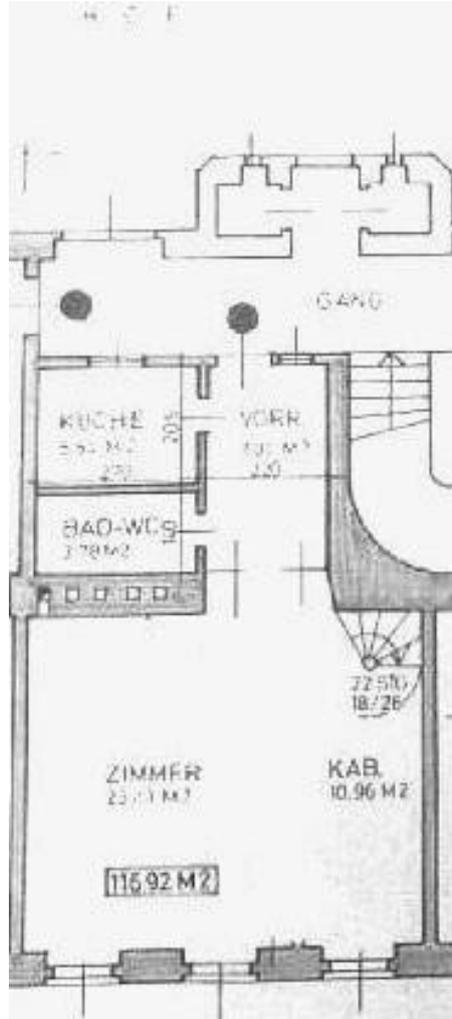
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913









Objektbeschreibung

DACHGESCHOSSWOHNUNG im BOTSCHAFTSVIERTEL

Diese im letzten Liftstock eines klassischen Altbaus gelegene Dachgeschosswohnung gliedert sich wie folgt:

Raumaufteilung:

Top 22 118m² Wohnfläche)

Regelgeschoss (3ter Stock)

8m² Vorraum, 5m² Badezimmer, 4m² Küche, 35m² großes Wohnzimmer mit Wendeltreppe in das

Dachgeschoss

21m² Zimmer, Gang mit 2ten Eingang vom Stiegenhaus, 17m² Schlafzimmer und 9m²

Kabinett, 8m² Wannenbad mit anschließendem WC

Ausstattung:

- Parkettboden,
- GasEtagenheizung,
- Badezimmer mit Marmor

360 Tour:

<https://360.kalandra.at/view/portal/id/VZ8JH>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m



Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap