

**Erstbezug-Modern, hell & komfortabel –
3-Zimmer-Wohnung mit Balkon zum Verlieben!**



1000004556

Objektnummer: 131279

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	86,13 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	799.900,00 €
Betriebskosten:	205,69 €

Ihr Ansprechpartner

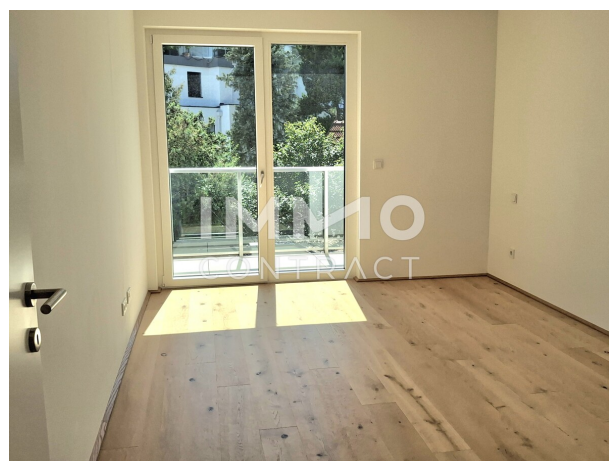
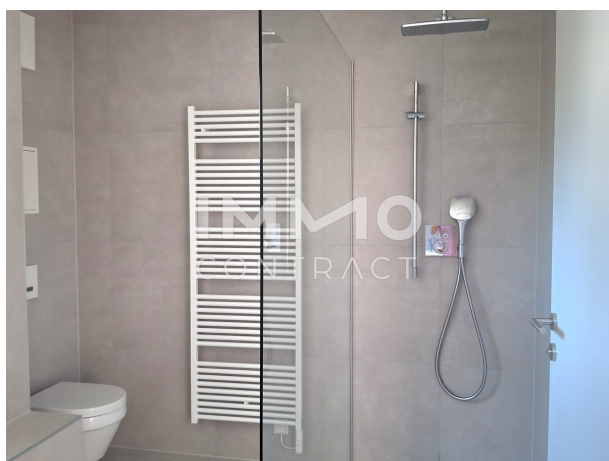


Ngoc Anh Gebel

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

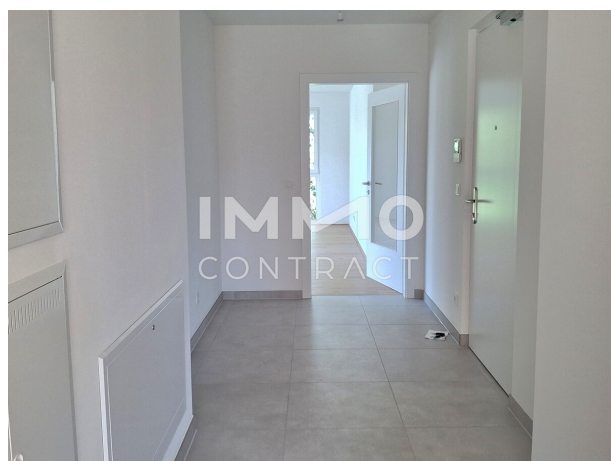
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



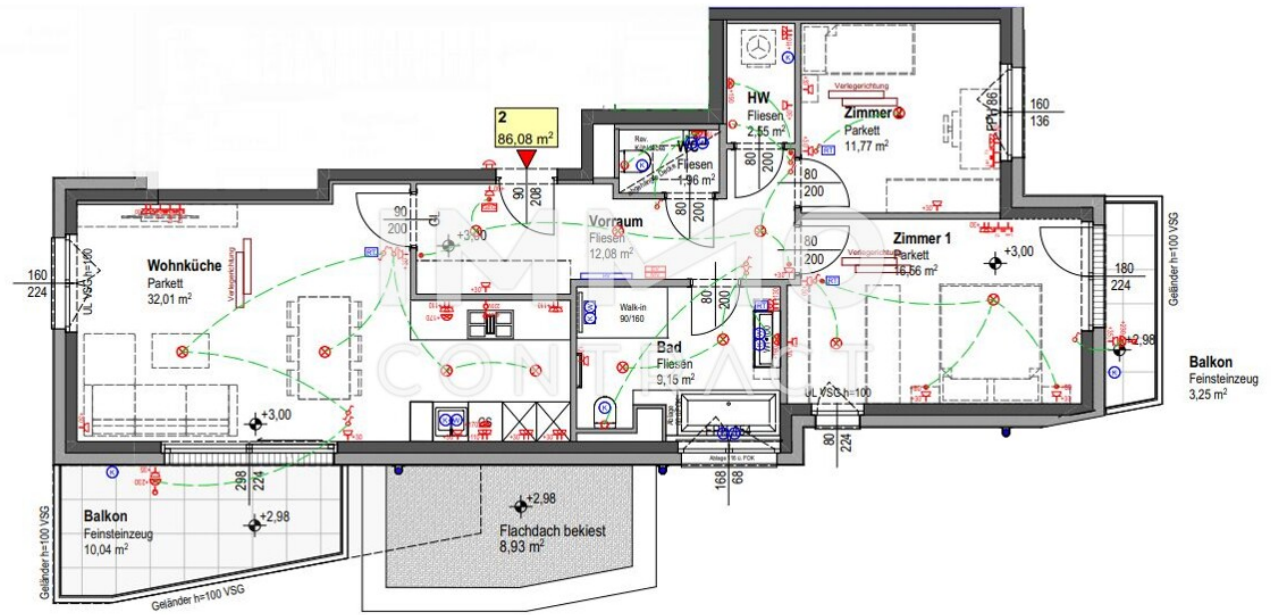












Objektbeschreibung

Urlaubsfeeling in den eigenen vier Wänden – exklusive 3 Zimmer in ruhiger Wohnhausanlage
In einer kleinen, sehr gepflegten Wohnhausanlage mit nur 7 Einheiten wird eine außergewöhnliche 3-Zimmer Wohnung mit ca.87 m² Wohnfläche zum Kauf angeboten. Diese Wohnung bietet ein Lebensgefühl, das dem Ankommen im Urlaub gleicht – Tag für Tag. Durch einen hellen Flur betreten Sie das einladende Wohnzimmer, in dem man sich sofort wohlfühlt. Zwei weitere Zimmer sowie ein schöner Balkon warten darauf, von Ihnen entdeckt zu werden." Die Wohnung besticht durch ihre ruhige Lage, die dennoch eine gute Anbindung bietet, sowie durch ihre nahezu uneinsichtige Ausrichtung, die ein hohes Maß an Privatsphäre garantiert. Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt" sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung