

Hirschfeld: Erstbezug und provisionsfrei - 70m2 Garten von der Sonne geküsst! Wie im Urlaub



1

Objektnummer: 131991_64

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	73,23 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	71,93 m ²
Kaufpreis:	474.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004366460008196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Eigengarten:
Umklekabine durch Türlänge



Die gewünschte Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begl. ist nur als Möblierungsrichtlinie und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Boden- und Wandverkleidungen, sowie Bauelemente sind optional. Sonderliche Maße und Maßabweichungen sind im Grundriss und in den technischen Zeichnungen angegeben. Die Decken sind ohne Putzwerk und nur nach Einbau des Estrichs zu reifen. Änderungen während der Bauausführung - insb. die Behälteranforderungen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 04



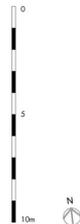
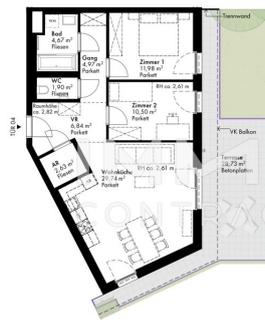
EG

NATURNAH WOHNEN
Geradorfer Straße 105
1220 Wien, Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	73,23 m ²
Balkon	28,73 m ²
Garten	71,93 m ²
Kelleranteil	3,05 m ²

Stand: 27.03.23

www.hirschfeld.wien
www.ore.at
Ein Projekt der **ORE** ALBERTSRIAN REAL ESTATE



Die gewünschte Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begl. ist nur als Möblierungsrichtlinie und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs des Vertrages. Die Boden- und Wandverkleidungen, sowie Bauelemente sind optional. Sonderliche Maße und Maßabweichungen sind im Grundriss und in den technischen Zeichnungen angegeben. Die Decken sind ohne Putzwerk und nur nach Einbau des Estrichs zu reifen. Änderungen während der Bauausführung - insb. die Behälteranforderungen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 04



EG

NATURNAH WOHNEN
Geradorfer Straße 105
1220 Wien, Floridsdorf

Zimmer Anzahl	3
Wohnfläche	73,23 m ²
Balkon	28,73 m ²
Garten	71,93 m ²
Kelleranteil	3,05 m ²

Stand: 27.03.23

www.hirschfeld.wien
www.ore.at
Ein Projekt der **ORE** ALBERTSRIAN REAL ESTATE





Objektbeschreibung

Willkommen im Hirschfeld – Leben im Grünen, nördlich der Donau Am Rande eines weitläufigen Grünzugs, der sich bis zum Bisamberg erstreckt, entsteht im naturnahen Hirschfeld ein einzigartiges Wohnquartier: Auf drei Bauplätzen entwickelt sich ein modernes Architektur-Ensemble mit elf Gebäuden und rund 440 Wohnungen – ideal für alle, die Ruhe im Grünen mit urbaner Lebensqualität verbinden möchten. Vielfalt und Lebensqualität Hirschfeld bietet durchdachten Wohnraum für Familien, Paare, Singles und Menschen jeden Alters. Das Quartier ist geprägt von einem lebendigen Miteinander – ein Ort des Ankommens, des Begegnens und des Verweilens. Die Esplanade mit Allee, der zentrale Quartiersplatz sowie zahlreiche lauschige Plätze schaffen Raum für Erholung und Gemeinschaft.