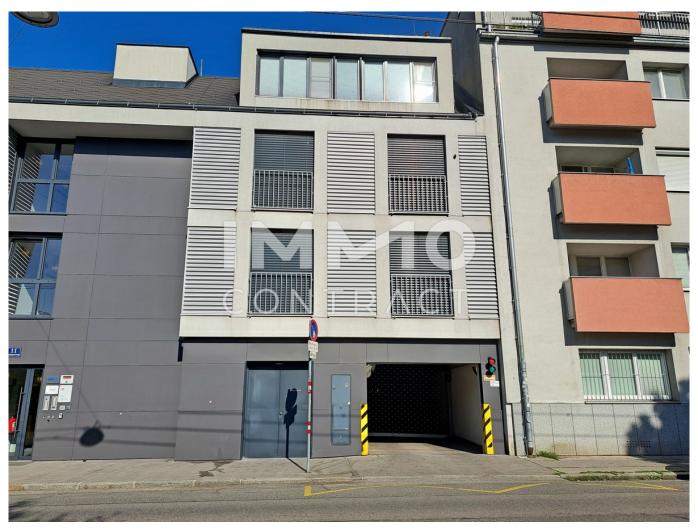
## Top Wohnung-Top Preis! 3 Zimmer, Terrasse und Garagenplatz in 1230 Wien!



Garageneinfahrt

Objektnummer: 132330

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich PLZ/Ort: 1230 Wien

Baujahr: 2013
Zustand: Gepflegt
Wohnfläche: 62,86 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Stellplätze: 1

**Keller:** <u>5,0</u>0 m<sup>2</sup>

Heizwärmebedarf: B 31,60 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**Gesamtenergieeffizienzfaktor:** 1,35

**Kaufpreis:** 370.000,00 € **Betriebskosten:** 189,12 €

Provisionsangabe:

3% +20%UST

## **Ihr Ansprechpartner**



Mag. DDr. Silvia Reischitz-Martys

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Schnirchgasse 17 1030 Wien























## **Objektbeschreibung**

Top Wohnung-Top Preis! 3 Zimmer, Terrasse und Garagenplatz in 1230 Wien! Diese charmante 3 Zimmer Wohnung am grünen Stadtrand Wiens zeichnet sich durch eine tolle Lage sowie durch die Hofruhelage aus. Ihr Auto ist sicher untergebracht in der Garage, sie fahren bequem in den 1.Liftstock und betreten das geräumige Entree. Ein helles, sonniges Wohnzimmer mit Küchenbereich führt Sie auf die südseitige große Terrasse (ca.43 m²),wo Sie voll entspannen können. Zwei Schlafzimmer sowie ein Bad mit Walk in Dusche, extra WC und ein trockenes Kellerabteil runden das Angebot ab. Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand- also einfach nur einziehen oder vermieten. Rufen Sie mich an für eine Besichtigung auch am Wochenende unter Tel: 0676/841 420 587- gerne zeige ich Ihnen diese schöne Wohnung!