Charmante 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse in ruhiger Lage mit Grünblick in Pernitz

WZ 1

Objektnummer: 132353

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2763 Pernitz
Baujahr:	1978
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	79,80 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Gesamtmiete	899,50 €
Kaltmiete (netto)	645,00 €
Kaltmiete	709,50 €
Betriebskosten:	172,73 €

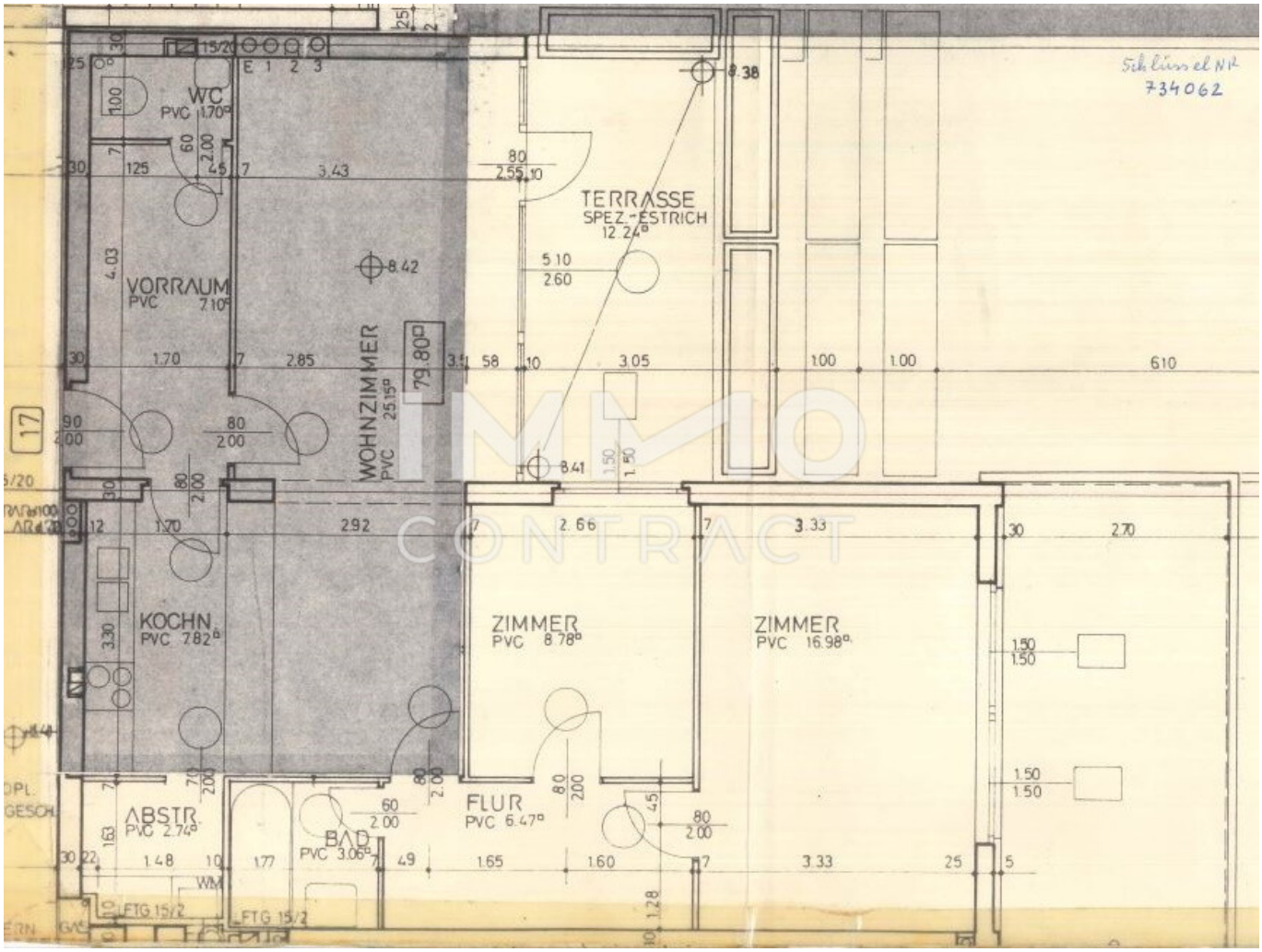
Ihr Ansprechpartner

Simone Vasicek

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

H 0043676841420605

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Schlüssel NR
734062
WC
PVC 1.70
VORRAUM
PVC 7.10
WOHNZIMMER
PVC 25.15
79.80
TERRASSE
SPEZ.-ESTRICH
12.24
KOCHN.
PVC 7.82
ZIMMER
PVC 8.78
ZIMMER
PVC 16.98
ABSTR.
PVC 2.74
BAD
PVC 3.06
FLUR
PVC 6.47
FTG 15/2
17

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Pernitz im Ortsteil Neusiedl! Diese möblierte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre hervorragende Lage, sondern auch durch ihre perfekte Raumaufteilung und durchdachten Grundriss. In einem gepflegten, ruhigen Wohnhaus wartet diese sehr helle Wohnung im 3. Obergeschoß mit Lift auf einen neuen Mieter. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit Küche, 2 Schlafzimmern, Bad mit Badewanne, separatem WC, Abstellraum, zwei Vorzimmern und einer großen Terrasse. Vom großzügigen Wohn-/Esszimmer haben Sie Zutritt zur ca. 12 m2 großen Terrasse, die nach Osten ausgerichtet ist. Dort genießen Sie Ihre wohlverdiente Ruhe vom Alltagsstress mit grandiosem Blick ins Grüne. Die Küche ist mit den notwendigen Einbaugeräten ausgestattet, der anschließende Abstellraum bietet viel Stauraum und einen Waschmaschinenanschluss. Die 2 hellen Schlafzimmer sind ebenfalls nach Osten ausgerichtet mit Blick auf die umliegenden Berge. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Parkett- und Kunststofffußböden, Außenjalousien und eine Gegensprechanlage unterstreichen die qualitative Ausstattung. Beheizt wird die Wohnung mit einer Gastherme. Natürlich ist der Wohnung auch ein Kellerabteil zugeordnet. Einen Parkplatz finden Sie direkt vor dem Haupteingang. Diese charmante Wohnung ist sofort verfügbar und wird möbliert vergeben. Bei Bedarf ist der Vermieter bereit, bestimmte Möbel zu entfernen. Die zu entrichtende Kaution bei Mietbeginn beträgt € 3,598. Es wird ein unbefristeter Mietvertrag ausgestellt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ich freue mich auf Sie! Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605