

**Neu sanierte 3-Zimmerwohnung im Herzen von St.  
Raedgund!**



IMG\_7370

**Objektnummer: O2100166211**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 11
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8061 Sankt Radegund bei Graz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	75,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	869,00 €
Kaltmiete (netto)	528,24 €
Kaltmiete	699,91 €
Betriebskosten:	116,67 €
Heizkosten:	78,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK . Parkplatz und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### Jennifer Rieder

Domizil Immobilientreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

H 06606612200











# Objektbeschreibung

## **Charmante 3-Zimmerwohnung im Herzen von St. Radegund!**

Im Gesamtmietpreis von € 898,43 sind bereits Betriebskosten, Heizkosten und der Parkplatz inkludiert.

Diese gepflegte Wohnung befindet sich im ersten Stockwerk (ohne Lift) eines Wohnhauses mitten im Ortskern von St. Radegund. Sie überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine helle, freundliche Atmosphäre.

Der Wohnbereich ist lichtdurchflutet und bietet ausreichend Platz für individuelle Gestaltung. Vom einladenden Vorraum gelangt man in die Küche mit integriertem Essbereich – ideal für gemütliche Mahlzeiten. Über den Vorraum erreicht man die geräumigen Schlafzimmer, die sich ruhig und gut abgeschirmt präsentieren.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einem Fenster ausgestattet, was für angenehme Helligkeit und gute Belüftung sorgt. Ein separates WC ergänzt das Raumangebot dieser Wohnung.

Ein Abstellraum ist ebenfalls inkludiert. Für mehr Stauraum steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

Im Gesamtmietpreis von € 869.- sind bereits Betriebskosten, Heizung und PKW-Abstellplatz inkludiert.

Die zentrale Lage in St. Radegund bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und ermöglicht kurze Wege zu Nahversorgern, öffentlichen Verkehrsmitteln sowie Freizeitmöglichkeiten