

Freundliches Büro- oder Geschäftslokal im Zentrum



Geschäftslokal

Objektnummer: 0003002973

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5760 Saalfelden am Steinernen Meer
Nutzfläche:	179,00 m²
Gesamtfläche:	179,00 m²
Lagerfläche:	63,00 m²
Verkaufsfläche:	113,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaufpreis:	345.000,00 €
Betriebskosten:	136,83 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Landerer

Standort Pinzgau Mitte
Anton-Faistauer-Platz 3
5751 Maishofen

T +43 6582 722180 72218
H +4366478067433









Objektbeschreibung

Im Herzen der drittgrößten Stadt des schönen Salzburger Landes, in top frequentierter Lage von Saalfelden befindet sich am Eck eines Geschäfts- und Wohnhauses markant platziert die zu erwerbende Immobilie - die als Geschäftslokal, Praxis oder Büroräumlichkeit geführt werden kann. Die überdachte Passage vor der Immobilie ist Zubehör des Geschäftslokals und kann strategisch in ein neues Konzept integriert werden, über die großzügige Glasfront dringt ausreichend Tageslicht in die knapp 112 qm große Etage im Erdgeschoss. Auf Wunsch kann diese in mehrere Einheiten separiert und flexibel genutzt werden.

Aktuell wird ein Handel betrieben, der im Erdgeschoss als Verkaufsfläche dient. Über den innenliegenden Treppenabgang erreicht man bequem den unteren Stock der Liegenschaft, dieser dient aktuell als Lagerfläche. Ein zusätzlicher Lagerraum ist abgetrennt, auch eine Toilette mit Waschtisch befindet sich auf dieser Ebene.

Die aktuelle Geschäftsgegebenheit kann auf Wunsch gegen eine Mietzahlung übernommen und somit als Anlage erworben werden, sollte dies nicht erwünscht sein wird die Räumlichkeit leer übergeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Einrichtung sowie die Verbauten sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Ein Parkplatz hinter dem Gebäude ist der Liegenschaft zugeteilt.

Auf die Tätigkeit als Doppelmakler wird ausdrücklich hingewiesen.