

Gemütliche Doppelhaushälfte mit Garten in sehr guter Wohngegend!



Aussenansicht

Objektnummer: 0004006212

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4614 Marchtrenk
Baujahr:	ca. 1957
Wohnfläche:	112,85 m²
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	F 232,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,49
Kaufpreis:	298.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese gepflegte Doppelhaushälfte befindet sich in einer angenehmen Wohngegend! Nahversorger, Geschäfte sowie das Stadtzentrum sind fußläufig erreichbar!

Das teilunterkellerte Haus bietet auf zwei Etagen ein gemütliches Zuhause und verfügt über folgende Raumaufteilung:

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, eine Küche samt Essecke, ein helles Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und WC.

Das Dachgeschoss umfasst drei weitere Zimmer (Küchenanschluss vorhanden) und ein Badezimmer mit Dusche und WC. Nicht barrierefrei.

Der große Garten bietet Raum für Erholung und Freizeitgestaltung. Weiters steht Ihnen eine Einzelgarage sowie ein Abstellraum und eine Waschküche zur Verfügung.