

Geschäftsfläche im HDZ Wels - Laahen



Geschäftslokal Empfang

Objektnummer: 0004006240

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2011
Nutzfläche:	253,80 m²
Heizwärmebedarf:	C 73,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,53
Gesamtmiete	4.375,99 €
Kaltmiete (netto)	3.475,03 €
Betriebskosten:	812,13 €
Heizkosten:	88,83 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Fuchsberger

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 80028002
H +43 50 6596 8002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Geschäftsfläche im Erdgeschoss des HDZ Wels-Laahen mit ca. 254 m² Nutzfläche in gut frequentierter Lage. Es stehen ausreichend Kundenparkplätze direkt vor der Geschäftsfläche zur Verfügung. Bereits vorhandene Mieter: Apotheke, Polizei, Frisör, Bäckerei, Cafe, Ärzte, Steuerberater, Sportartikelhändler, Küchenstudio.

Miete: mtl. EUR 3.475,03 netto + Betriebskosten inklusive Heizkosten mtl. EUR 900,96 netto.