

## **Startklar: Bauplatz mit bestehender Garage**



**Südansicht**

**Objektnummer: 0005004554**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8551 Mitterlimberg  
**Baujahr:** 1959  
**Kaufpreis:** 62.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Tobias Schlag

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Süd, Gleinstätten  
Gleinstätten 168  
8443 Gleinstätten

T 22712  
H +43 664 812 86 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Im Kerngebiet von Steyregg finden Sie dieses sonnige und nette **Baugrundstück**.

Das Grundstück ist 1423 m<sup>2</sup> groß und beherbergt bereits eine **große Garage**, welche Platz für bis zu 3 Fahrzeuge bietet und auch gut als Werkstatt genutzt werden kann.

Die Anschlüsse für Kanal, Wasser und Strom befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks.

Die großzügige Baumhecke entlang der Grundstücksgrenze bietet nicht nur einen natürlichen Sichtschutz zur Hauptstraße, sondern schafft zugleich ein hohes Maß an Privatsphäre.

Zusätzlich befinden sich auf dem Grundstück bereits ein praktischer Geräteschuppen sowie eine Gartenhütte mit Sitzecke und Stauraummöglichkeiten.

Mit dem PKW fährt man ungefähr 5 Minuten bis zum Ort Wies, wo Sie mehrere Lebensmittelgeschäfte, Ärzte, Apotheke und weitere Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Gebrauch finden.

Sind Sie auf der Suche nach einem Baugrundstück in zentraler Ortslage, wo Sie Ihren Wohntraum verwirklichen können? Dann senden Sie mir heute noch eine Anfrage und lassen Sie sich von mir bei einer Besichtigung vor Ort überzeugen!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!