

Anlegerhit: Charmante 2-Zimmer Wohnung mit Balkon und Parkplatz in Graz-Straßgang



Außen 1



Objektnummer: 0005004578

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Wohnfläche:	56,34 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 83,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,46
Kaufpreis:	149.000,00 €
Betriebskosten:	88,82 €
Heizkosten:	50,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nicole Puchinger

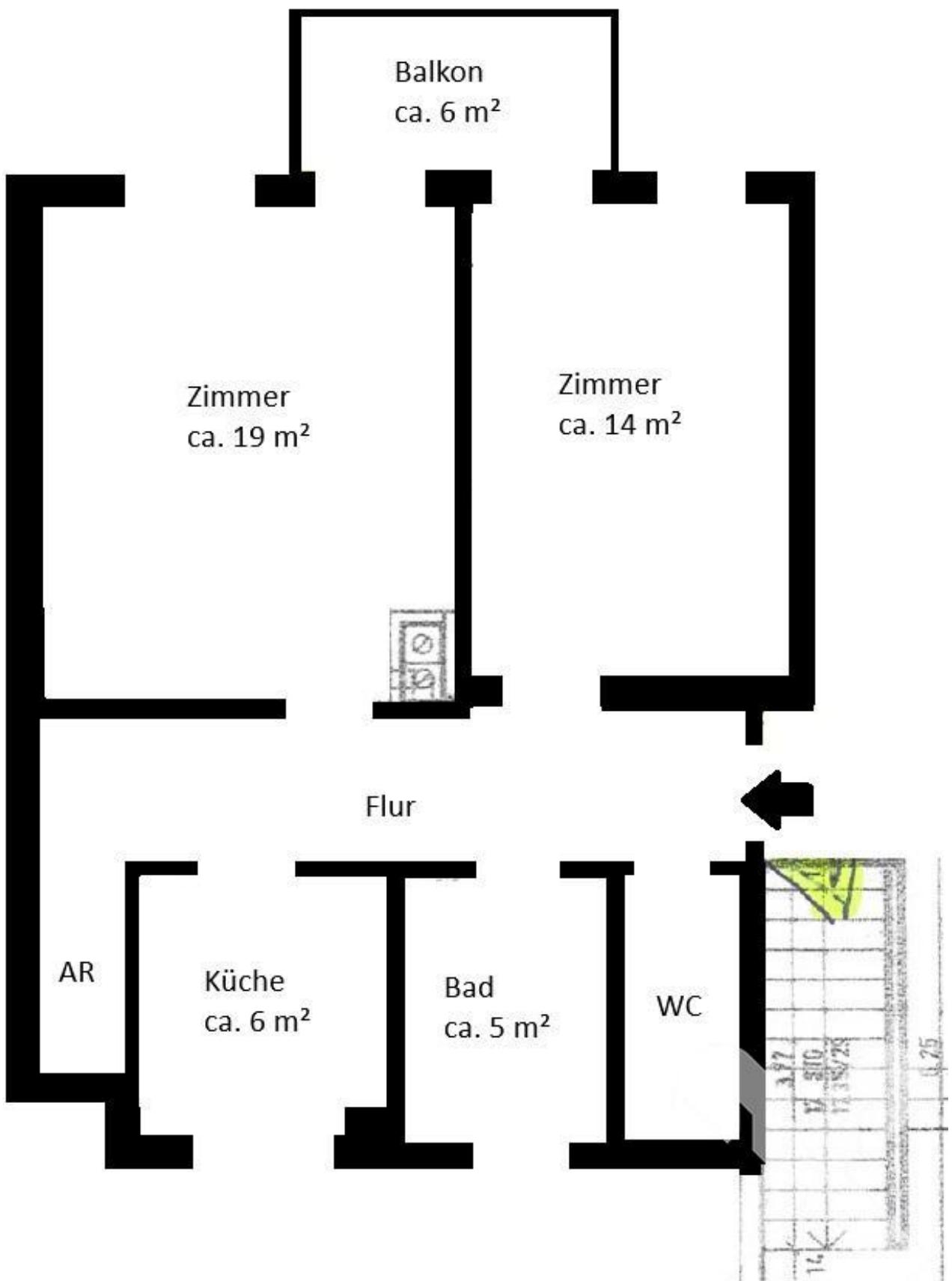
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH - Wohntraumcenter Laßnitzhöhe
Hauptstraße 23
8301 Laßnitzhöhe

T +43 316 8036 22707 22707









Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 56,34m² liegt im 1. Stock eines 4-Parteien-Hauses.

Überzeugend wirken die hellen Wohnräume mit einer sehr gelungenen Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Bad, WC, Schlafzimmer und Wohnzimmer. Der großzügige und überdachte Balkon lädt zusätzlich zum Entspannen ein.

Ein eigenes Kellerabteil sowie ein zugehöriger Parkplatz runden das Angebot ab und bieten zusätzlichen Komfort.

Das Objekt befindet sich in einer sonnigen und ruhigen Wohngegend von Straßgang. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeitangebote sind in wenigen Minuten erreichbar..

Die Wohnung ist sowohl für Kapitalanleger als auch für Eigennutzer interessant - aktuell bis Ende September 2026 befristet vermietet für €740.- inkl. Betriebskosten u. Heizkostenanteil.

Sollte dieses Angebot für Sie interessant sein und Sie weitere Infos wünschen, können Sie mich gerne kontaktieren.