

**EXKLUSIVE Wohnungen in neuer Wohnhausanlage in
Guardamar del Segura!**



Objektnummer: 5471

Eine Immobilie von Immobilienquartier

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Spanien
PLZ/Ort:	03181 Torrevieja
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	209.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

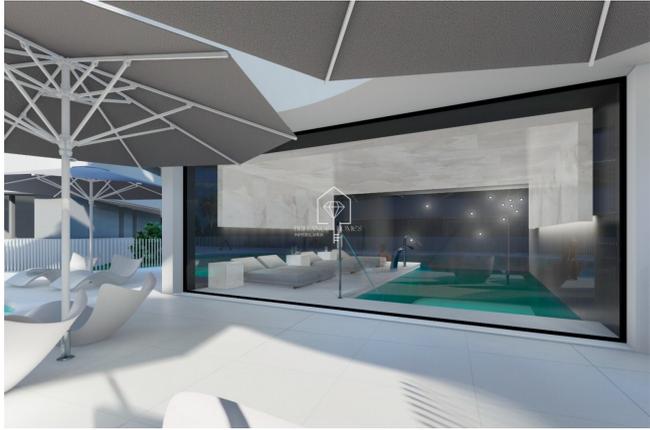


Peter Bigus

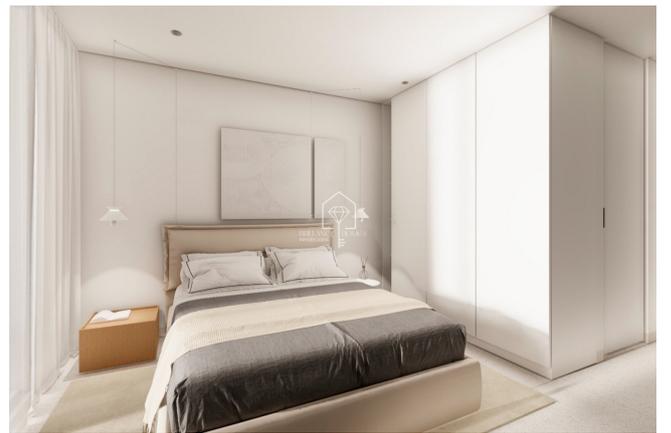
Immobilienquartier
Lechnerstraße 18/6
Wien 1030

H +43699 124 715 92













Objektbeschreibung

Exklusive Wohnanlage in Guardamar del Segura

Die moderne Wohnanlage in Guardamar del Segura eignet sich perfekt für das ganzjährige Wohnen – sei es als Hauptwohnsitz, als Ferienimmobilie oder als attraktive Mietinvestition.

Lage:

Die Anlage befindet sich in der beliebten Urbanisation *El Raso*, nur wenige Minuten von den weißen Sandstränden von Guardamar sowie dem Naturschutzgebiet *Laguna La Mata* mit seinen Salzseen entfernt.

Wohnungen:

Die komfortablen Apartments bestehen aus einem hellen Wohnzimmer, einer modernen Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Jede Wohnung verfügt über großzügige Terrassen mit Flächen zwischen 19 m² und 56 m² sowie eine Tiefgarage. Die Wohnflächen betragen 78,37 m² bzw. 80,30 m².

Anlage & Ausstattung:

- Umzäunter, sicherer Komplex
- Swimmingpool, Grünanlagen und ein ganzjährig geöffnetes SPA
- Coworking Space und Smart-Postsystem
- 24/7 Coffee Point
- Ladestationen für Elektroautos und E-Scooter
- Spielplatz für Kinder
- Schnelles Glasfaser-Internet

Design & Qualität:

Das Gebäude beeindruckt mit einer einzigartigen, wellenförmigen Fassade, entworfen von international erfahrenen Architekten, die u. a. in Dubai tätig waren.

- Hohe Decken und Panoramafenster für lichtdurchflutete Räume
- Voll ausgestattete Küchen mit hochwertigen Geräten
- Zentrale Klimaanlage in allen Räumen
- Nachhaltige Energieeffizienzklasse A durch Solarpaneele und moderne Technologien

Vergessen Sie nicht, dass es aufgrund seiner Lage ein idealer Ort zum Leben am Meer ist, dank seiner hervorragenden Kommunikation und der Lage ganz in der Nähe eines außergewöhnlichen Dienstleistungsangebots mit Einkaufszentren, Supermärkten, Schulen und Krankenhäusern.

Die Region genießt ein mediterranes Klima, das heiße Sommer und milde Winter bedeutet und

das ganze Jahr über über 300 Sonnentage bietet. Die Stadt liegt neben zwei Naturschutzgebieten: Las Lagunas de La Mata und La Laguna Rosa de Torrevieja. Heutzutage hat sich dieses Gebiet in ein Erholungsgebiet verwandelt, in dem Sie auf den Wegen der Salinen spazieren gehen und die einzigartige Flora und Fauna beobachten können. Torrevieja ist berühmt für seine wunderschönen Strände, die Touristen und Einheimische anziehen. Die beliebtesten sind Playa del Cura, Playa de los Locos und Playa de la Mata. Goldene Strände bieten hervorragende Bedingungen zum Entspannen, Sonnenbaden und für verschiedene Wassersportarten.

Kaufpreis: ab 254.000 Euro
PROVISIONSFREI für den Käufer!
zzgl. gesetzliche Nebenkosten

Der Flughafen Alicante ist 30 Minuten entfernt.

Für nähere Fragen bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen **Herr Bigus** unter **0699 12 47 15 92** oder per **E-Mail** unter **bigus@immobilienquartier.at** sowie **Herr Uyar** unter **0699 171 05 918** oder per Email **uyar@immobilienquartier.at** gerne zur Verfügung.