NEUBAU- Apartments in Strandnähe mit Gemeinschaftspool und Fitnessraum!

Objektnummer: 5470

Eine Immobilie von Immobilienquartier

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Spanien
PLZ/Ort:	03190 Pilar de la Horadada
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,00 m²
Nutzfläche:	82,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	269.000,00 €

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

Peter Bigus

Immobilienquartier
Lechnerstraße 18/6
Wien 1030

H +43699 124 715 92

Objektbeschreibung

Genießen Sie modernen Luxus und höchsten Wohnkomfort in diesen exklusiven Apartments im Herzen von Pilar de la Horadada – nur wenige Minuten von den schönsten Stränden der Costa Blanca entfernt.

Die private Wohnanlage besteht aus vier Gebäudeblöcken mit insgesamt 66 Wohnungen, aufgeteilt in:

- Erdgeschosswohnungen mit Garten,
- Apartments im ersten Stock mit großzügiger Terrasse sowie
- Penthäuser

Jede Wohnung überzeugt durch hochwertige Ausstattung und ein durchdachtes Wohnkonzept, bei dem Komfort, Design und Funktionalität im Mittelpunkt stehen. Großzügige Terrassen und liebevoll gestaltete Gemeinschaftsbereiche laden dazu ein, das mediterrane Klima in vollen Zügen zu genießen.

Ein Neubau – Ihre Garantie für zeitgemäßes, innovatives Wohnen. Alle Wohnungen sind ideal nach Süden ausgerichtet, sodass Sie den ganzen Tag über natürliches Licht genießen können.

Ausstattung & Highlights der Wohnanlage:

- Gemeinschaftspool
- Whirlpool, Sauna & Fitnessraum
- Spielplatz für Kinder
- Großzügige Grünflächen und Ruhebereiche
- Fahrradstellplätze
- Tiefgaragenstellplatz und privater Abstellraum pro Wohneinheit
- Automatische Zugangstore für Fußgänger und Fahrzeuge
- In direkter Nähe: öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Supermärkte, Geschäfte, Golfplätze und weitläufige Stadtparks mit Kinderspielbereichen

Im Preis enthalten:

- Einbauküche (ohne Elektrogeräte)
- Einbauschränke
- Badezimmermöbel (ohne Duschtrennwände)
- Vorinstallation für Klimaanlage
- Tiefgaragenplatz und privater Abstellraum

Wohnungsoptionen:

- 2 Schlafzimmer + 2 Badezimmer
- 3 Schlafzimmer + 2 Badezimmer

Wählen Sie zwischen Erdgeschosswohnungen mit Garten, Etagenwohnungen oder Penthäusern – passend zu Ihren individuellen Bedürfnissen.

Kaufpreis: ab 269.000 Euro
PROVISIONSFREI für den Käufer!
zzgl. gesetzliche Nebenkosten

Das Projekt überzeugt durch die zentrale Lage. Die Strände in unmittelbarer Nähe bieten ein Naturparadies vor der Haustüre. Der Flughafen Murcia ist 30 Minuten, der Flughafen Alicante ist 60 Minuten entfernt.

Für nähere Fragen bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin steht Ihnen **Herr Bigus** unter **0699 12 47 15 92** oder per **E-Mail** unter **bigus@immobilienquartier.at** sowie **Herr Uyar** unter **0699 171 05 918** oder per Email **uyar@immobilienquartier.at** gerne zur Verfügung.