

**Zwei-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit großer Terrasse –
Erstbezug - zu mieten in 1220 Wien / DC Flats**



Terrasse_Aussicht_DG

Objektnummer: 109256435

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	44,73 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A 19,12 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	1.645,00 €
Kaltmiete (netto)	1.362,15 €
Kaltmiete	1.645,00 €
Betriebskosten:	133,30 €
Provisionsangabe:	

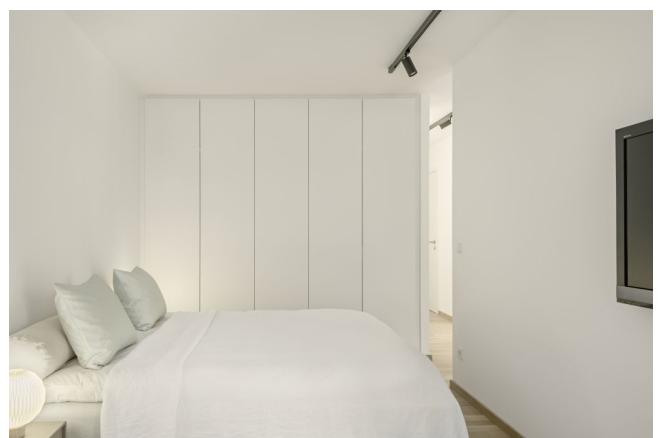
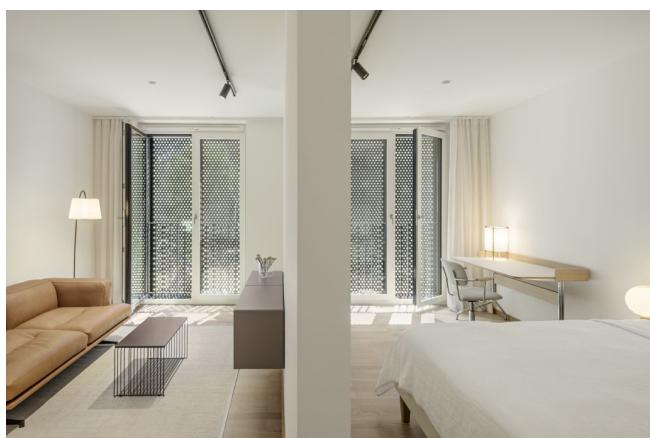
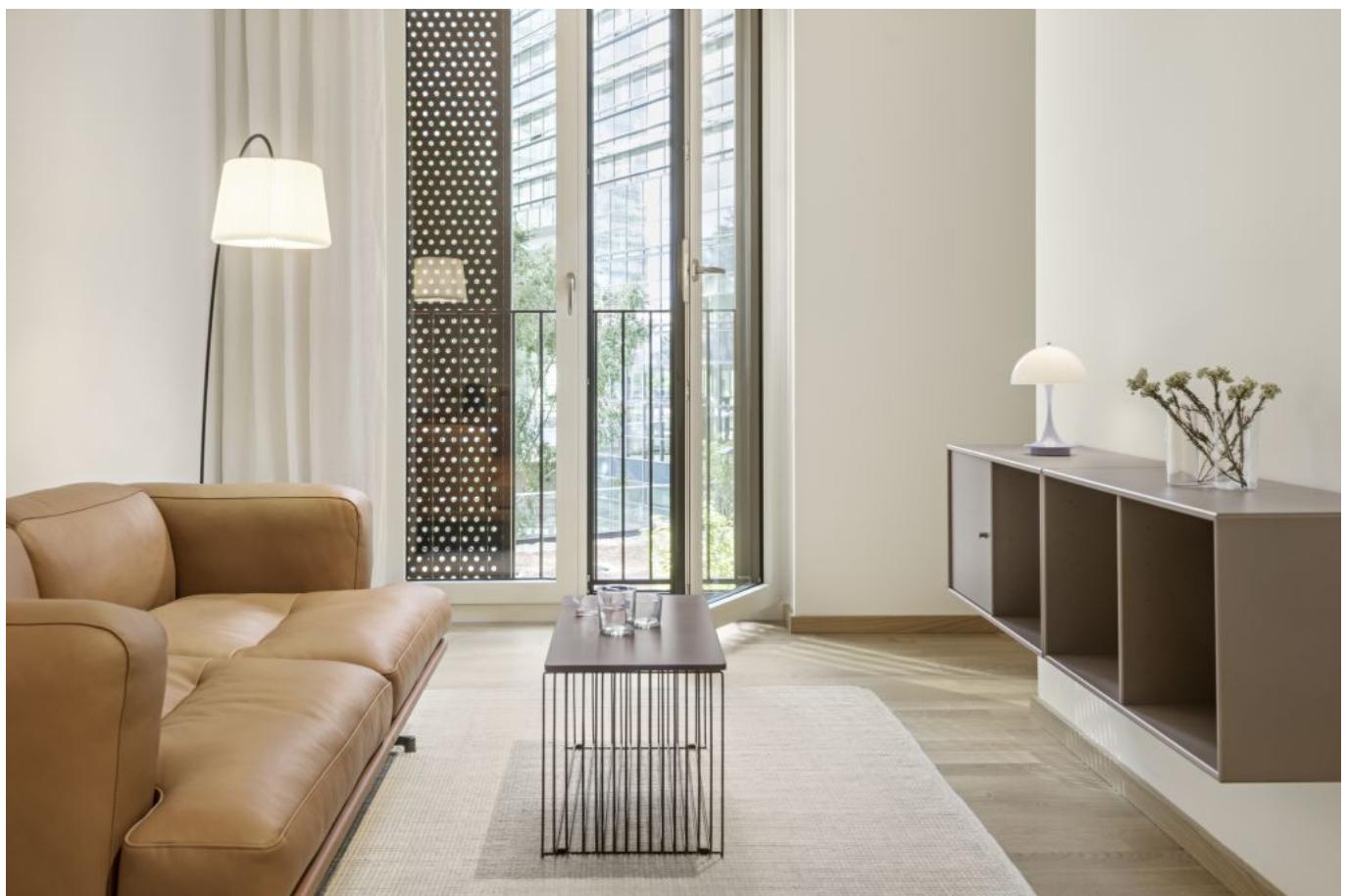
provisionsfrei für den Mieter

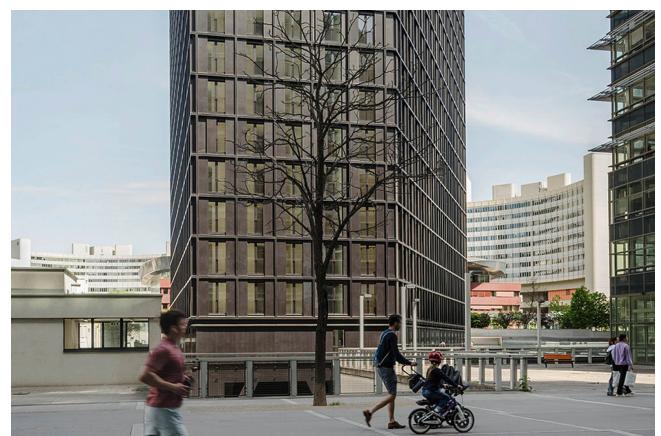
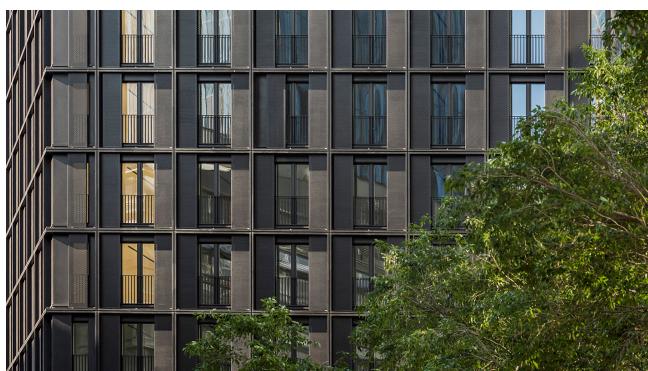
Ihr Ansprechpartner



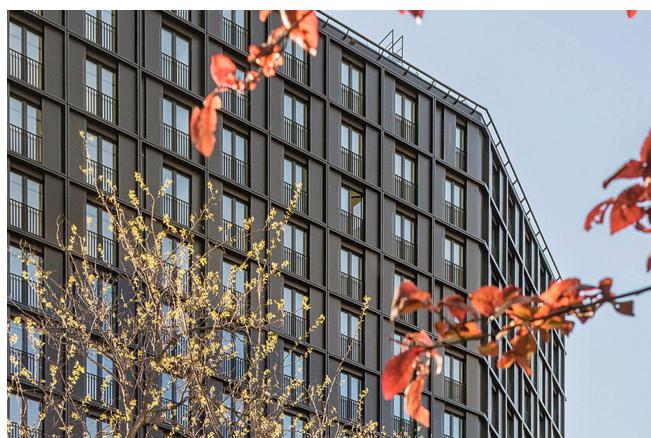
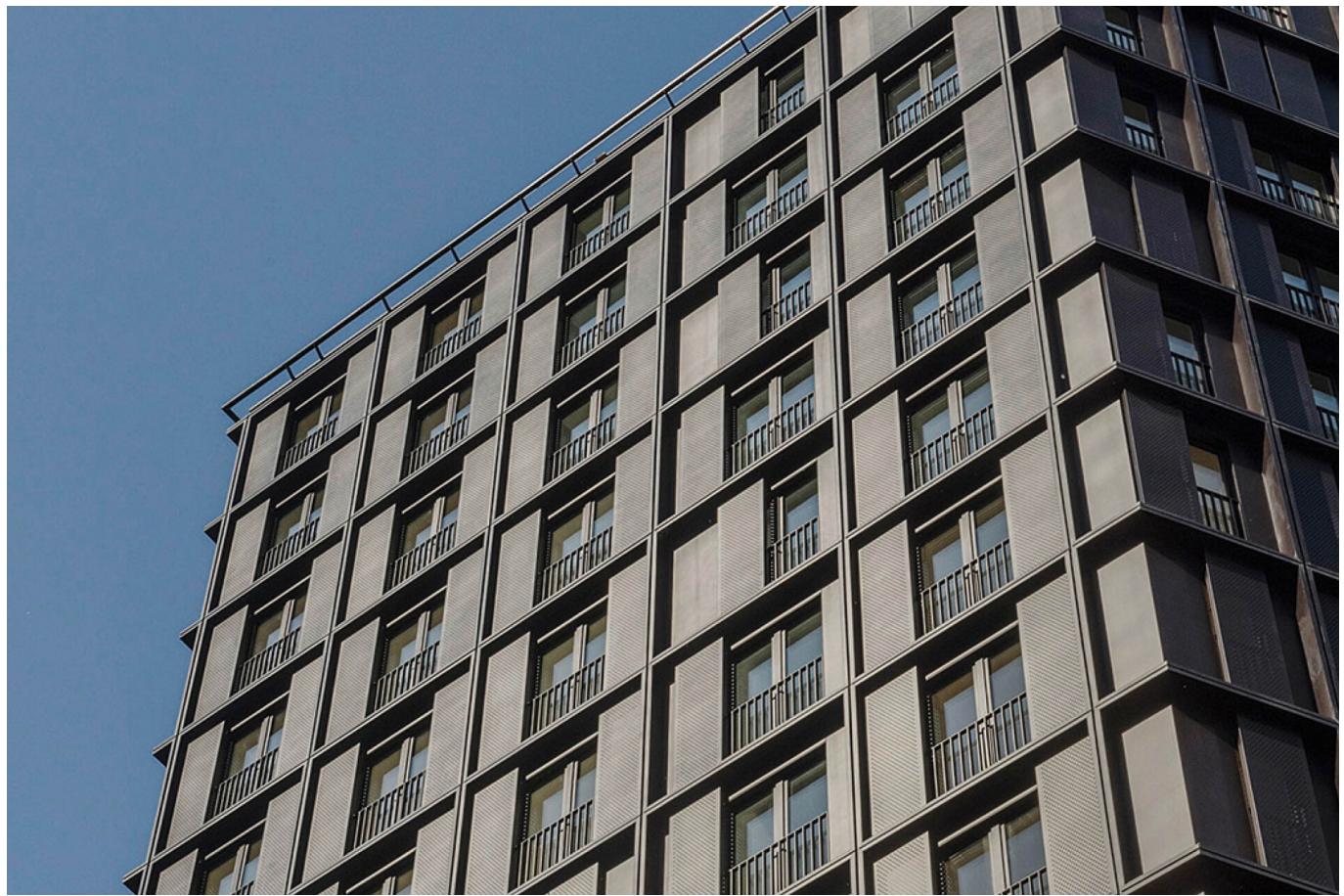
Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1









DC

Flats

DC FLATS

Donau_City_Straße 8A
1220 Wien

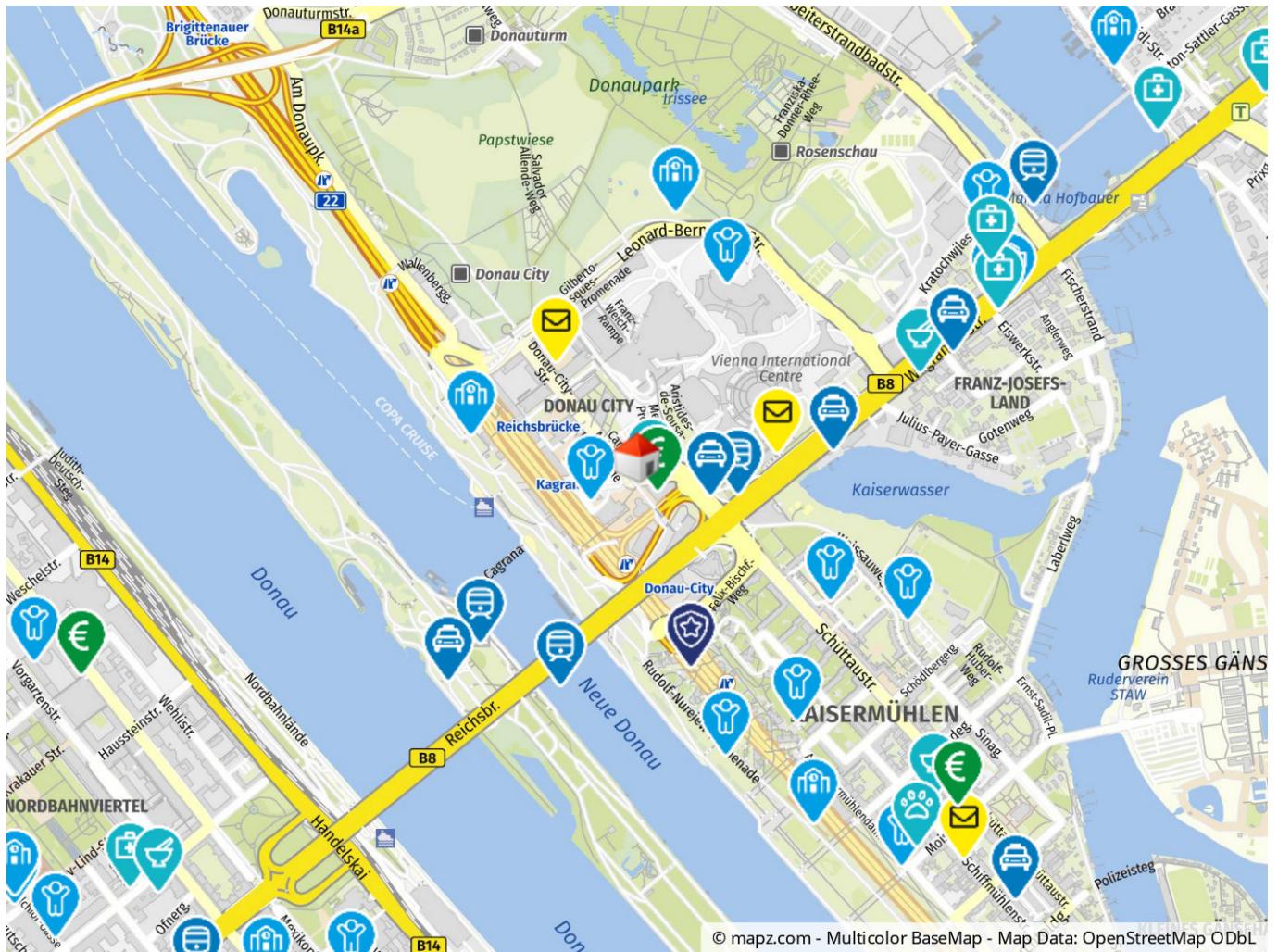
Geschoss: 17. OG

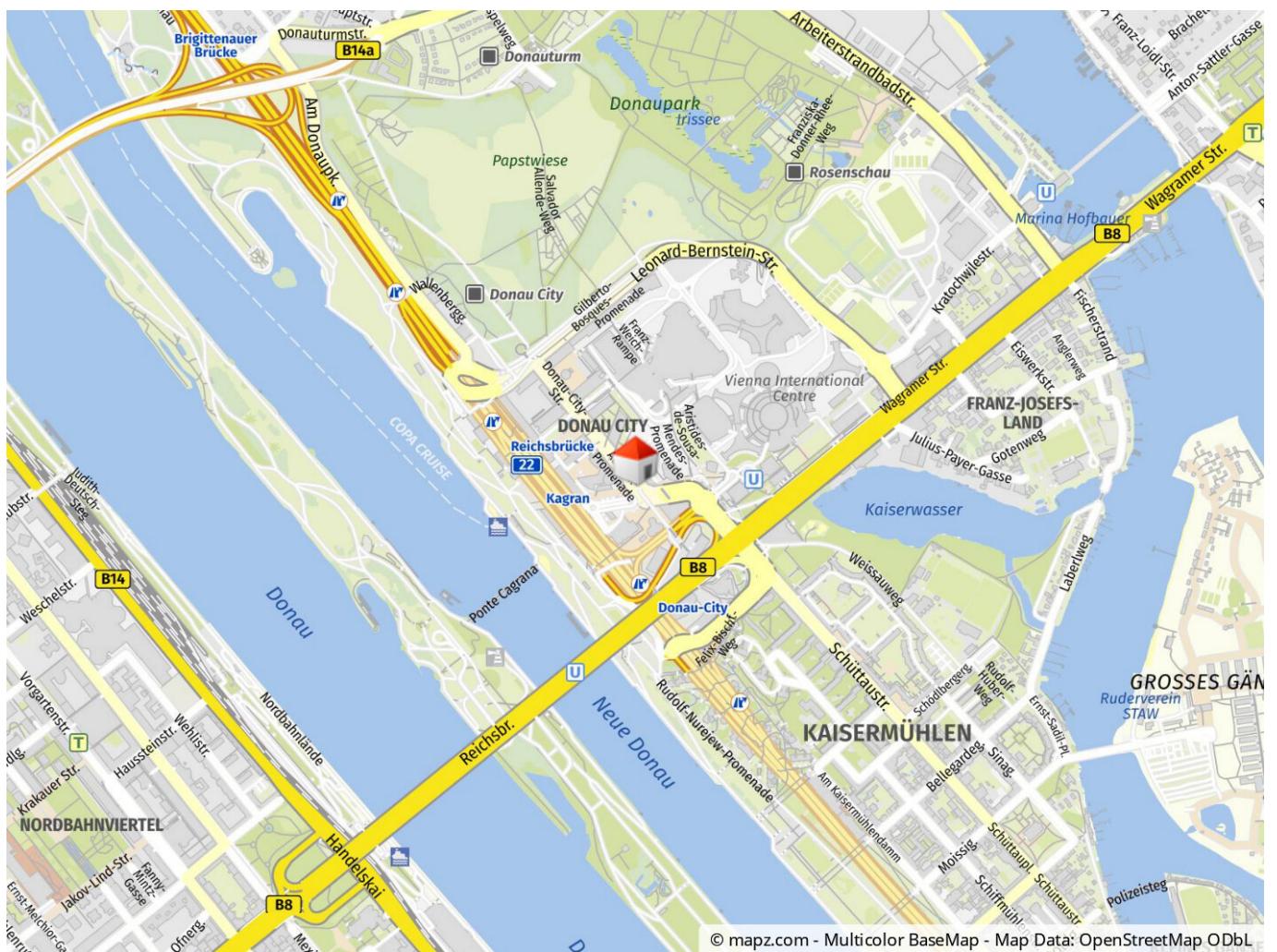
Top: 302

Wohnnutzfläche: ca. 45m²

Terrassenfläche: ca. 19m²







© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Das elegant gestaltete, 65 Meter hohe Wohnhochhaus von den Architekten Jabornegg & Pálffy besticht durch seine bodentiefen Fenster und Schiebeläden – die jeweils die Funktion des Blend- oder Sonnenschutzes übernehmen. Der individuelle Gebrauch der Lochblechläden fördert ein differenziertes Fassadenbild innerhalb einer sehr regelmäßigen Gliederung. Auf 17 Stockwerke verteilt finden sich 302 modernst ausgestattete 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen in der Größe von ca. 31m² bis 92m² und einem Mietpreis von € 670,00 bis € 2.530,00. Die Wohnungen sind hochwertig, mit edlen Parkettböden, Tischlerküchen mit Miele-Geräten, bodentiefen Fenstern, Fußbodenheizung und Deckenkühlung ausgestattet.