

**55qm- 2ZI- Südbalkonwohnung, Lift, Tiefgarage,
Kasernstraße**



@DSH

Objektnummer: 132317

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	55,09 m ²
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	19,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,64
Gesamtmiete	1.071,00 €
Kaltmiete (netto)	757,64 €
Kaltmiete	833,40 €
Betriebskosten:	216,00 €

Ihr Ansprechpartner



Doris Schneider-Hiesberger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Gartenaugasse 5
3500 Krems an der Donau

H 00436648191815

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In bester Zentrumslage in Krems erwartet Sie diese 58,28qm -2Zi- Mietwohnung mit Tiefgaragenplatz in der Kasernstraße. Mit Lift erreichen Sie barrierefrei diese gemütliche Südbalkonwohnung im 2.Stock. Ein offener Dielenbereich führt in den Wohnbereich mit großem Panorama-Südbalkon. Die vollausgestattete, hochwertige Einbauküche findet sich nordseitig mit eigenem Küchenfenster. Das extra WC grenzt an das exklusive Duschbad mit modernem Interior. Das Schlafzimmer mit Ausgang auf den 10,29qm Balkon und ein funktionaler Garderobenschrank runden das wohnliche Ambiente. Die Wohnung ist mit edlen Eichendielen ausgelegt, ein eigener Abstellraum befindet sich in einer Balkonnische. Ein Kellerabteil und ein Garagenplatz sind in der Gesamtmiete € 1.171,-- inkludiert. Zzgl. Heizkosten und Strom 3MM Kauton, befristet