

Baugrundstück in Mödlham



Grundstück

Objektnummer: 0003002968

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5201 Seekirchen am Wallersee
Kaufpreis:	380.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christoph Ebli

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226 14228

H +43 664 4100767

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Der Obertrumer See ist mit dem Fahrrad in nur 15 Minuten erreichbar und lädt mit seinem familienfreundlichen Strandbad zum Entspannen und Freizeitvergnügen ein. Die nahegelegene Gemeinde Obertrum bietet mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Gasthäusern eine perfekte Infrastruktur und ist mit dem Auto in nur 5 Minuten erreichbar.

Für Familien mit Kindern sind Kindergarten und eine Volksschule in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Das großzügige Baugrundstück besticht durch seine attraktive rechteckige, längliche Form. Es liegt in leichter Hanglage und bietet eine herrliche Ruhe sowie beeindruckende Ausblicke auf die Salzburger Bergwelt und die umliegende Natur. Hier genießen Sie ein naturnahes Wohnen im beliebten Salzburger Seengebiet.

Die Parzelle eignet sich ideal für die Errichtung eines Ein- oder Zweifamilienhauses.

Das Grundstück ist voll erschlossen. Ein Bebauungsplan mit einer Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,5 liegt vor.

Wir verweisen auf unsere Funktion als Doppelmakler und das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber.