

**Haus auch für Anleger geeignet - zwei Wohneinheiten mit
separatem Eingang!**



Außenansicht

Objektnummer: 0004006056

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4221 Steyregg
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	123,02 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Keller:	31,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 237,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,01
Kaufpreis:	255.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Harich-Rauch

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8008
H +43 676 8141 8008

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









SIE MÖCHTEN
IHRE IMMOBILIE
**VERKAUFEN ODER
VERMIETEN?**

Markenrechte und Foto: © 2019 Raiffeisen Immobilien - Werbung GmbH, Graz, Österreich. Nr. 402/2019-01/00000000000000000000



Claudia Harich-Rauch

Goethestraße 63, 4020 Linz

T +43 676 8141 800

E c.harich@raiffeisen-immobilien.at

www.raiffeisen-immobilien.at



Objektbeschreibung

Ziegelhaus in Hanglage mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten - teilweise sanierungsbedürftig!

Ihr schönes Zuhause geeignet für Paare, Familien und Investoren.

Beschreibung:

- 2 Wohneinheiten mit eigenem Eingang
 - Wohnbereich mit Kachelofen für gemütliche Abendstunden
 - Schöne und gepflegte Küche
 - 4 Zimmer
 - 2 Bäder
 - Dachterrasse über den beiden Garagen
-
- Grundstück: Widmung Bauland

Lage:

Wohnen mit der Natur umgeben von Wiesen und Wald zum Entspannen und Kraft tanken. Absolute Ruhelage und ein kurzer Spaziergang führt Sie ins Stadtzentrum Steyregg.

Ein neu errichteter Einkaufspark, Bäckerei, Apotheke, Möbeldesignhändler, Volks- und Musikschule unweit fußläufig erreichbar.

Die Linzer City mit ausgezeichnete Infrastruktur – Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und ärztlicher Versorgung – ist in wenigen Autominuten erreichbar.

Es liegt kein Bebauungsplan vor, daher gilt die OÖ. Bauordnung. Für Um- oder Ausbauten wird empfohlen, im Vorfeld Rücksprache mit der Gemeinde zu halten.