Bürgerhaus am "Alten Markt" in Übelbach

Südansicht

Objektnummer: 0005004556

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

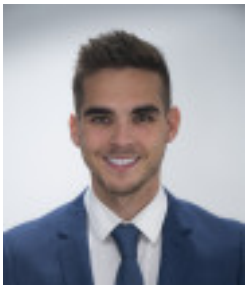
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8124 Marktgemeinde Übelbach
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	4
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 126,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Kaufpreis:	175.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



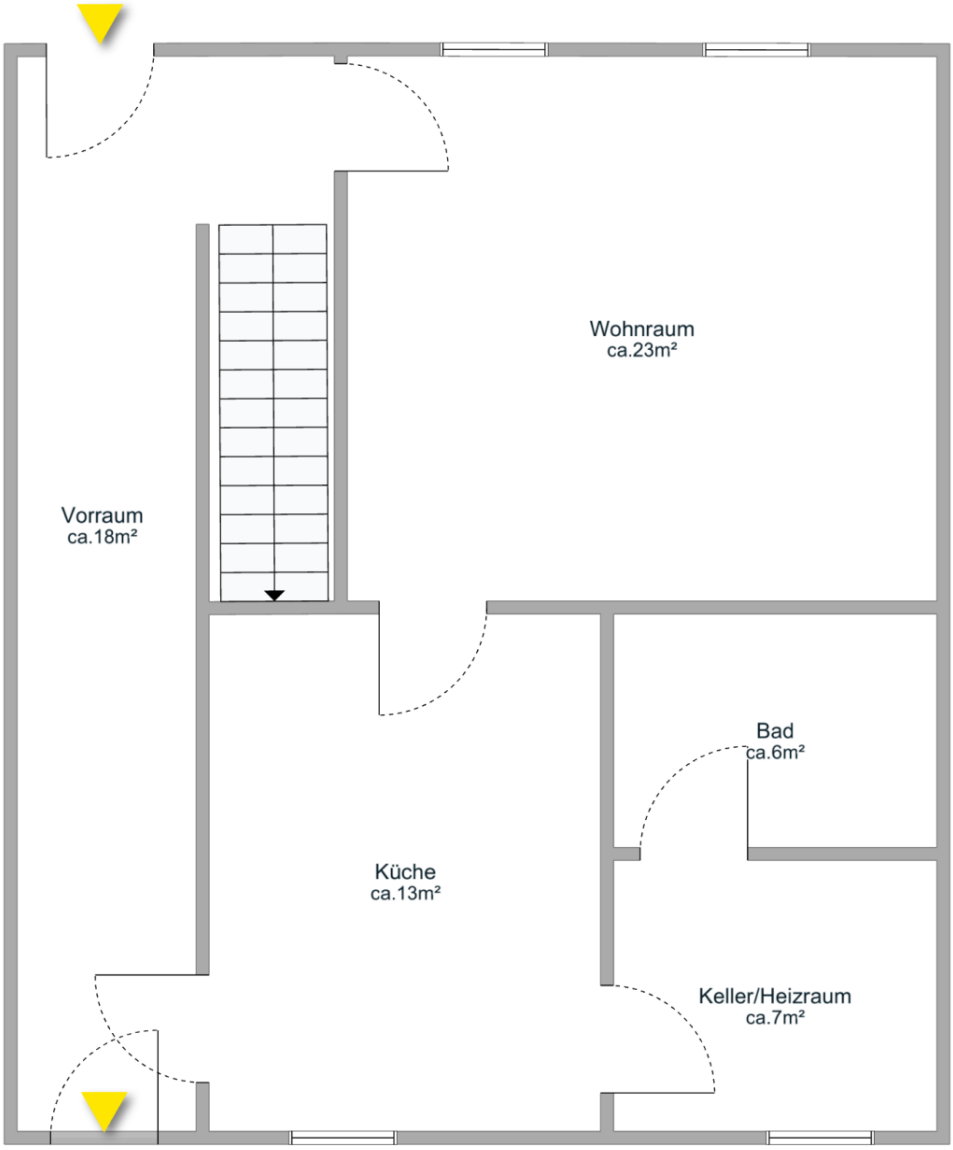
Elias Wolfbauer

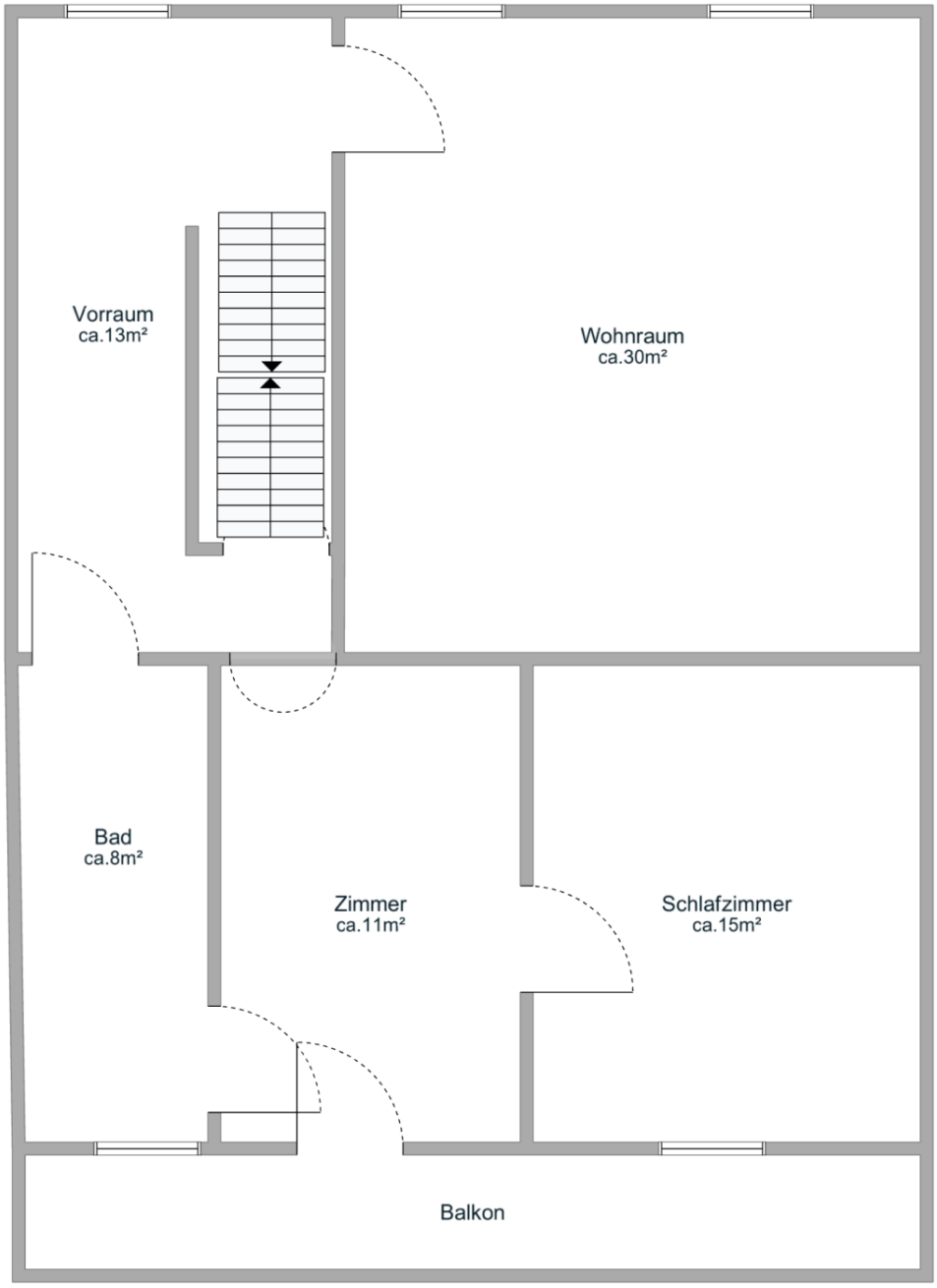
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 88489046

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

TRINITY


Wohnraum
ca.23m²
Vorraum
ca.18m²
Bad
ca.6m²
Küche
ca.13m²
Keller/Heizraum
ca.7m²



Raiffeisen Immobilien

powered by realitiq.com

Objektbeschreibung

Historie:

Hier im Marktzentrum von Übelbach erwartet Sie ein traditionsreiches Haus mit interessanter Geschichte! So diente das Kleinbürger-Haus an der Nordseite der Marktstraße durch mehrere Jahrhunderte (die Aufzeichnungen gehen bis in das 17. Jahrhundert zurück) als Sitz verschiedener Gewerke. Beim großen Brand von 1844 wurde das Haus, bis auf den hinteren, Gewölbe Teil zerstört und im gleichen Jahr wieder aufgebaut.

Im Jahr 1998 erfolgte die letzte gründliche Renovierung und Modernisierung des Hauses. Dabei wurden die Installationen, Fernwärme etc. erneuert, wobei auf den Erhalt der historischen Bausubstanz viel Wert gelegt wurde.

Mittlerweile stehen aber wieder gewisse Renovierungsarbeiten an, dies betrifft vornehmlich die Oberflächen wie Malerei und die Erneuerung mancher Fußbodenbeläge.

Beschreibung:

Das Objekt ist west- sowie ostseitig an die Nachbarobjekte angebaut und ist demnach Teil einer wunderschönen Häuserzeile. Das Gebäude verfügt über ein Erd- und Obergeschoß sowie ein derzeit ungenütztes und zugleich ausbaufähiges Dachgeschoß.

Zur Liegenschaft gehören hofseitig situiert zwei Nebengebäude und ein praktisches Carport. Der üppig bepflanzte Garten ist in Etagen angelegt und gibt dem Haus einen besonderen Charme.

Raumaufteilung:

EG:

- Flur mit ca. 18,63 m²
- Wohnbereich mit ca. 23,60 m²
- Küche mit ca. 13,40 m²
- Bad mit ca. 6,50 m²
- Kellerraum mit ca. 6,50 m²

OG:

- Vorraum mit ca. 12,70 m² (Anschlüsse für Küche)
- Wohnraum mit ca. 30,20 m²
- Bad mit ca. 8,53 m²
- Zimmer mit ca. 11,50 m²
- Schlafzimmer mit ca. 14,70 m²

DG:

- unausgebaut

Wohnnutzfläche gesamt ca. 140 m²

Haustechnik:

- Fernwärme Heizung
- Anschluss an das öffentliche Wasserversorgungsnetz
- Kanalanschluss öffentlich
- Elektrosicherungskasten bereits erneuert

Dieses traditionsreiche Haus besticht durch eine alterstypische Bauweise, die dem Objekt eine ganz besondere Note verleiht!

Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen!