

Neu sanierte Geschäftslokale in 1090 Wien zu mieten



Fassade

Objektnummer: 109251703

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1901
Gesamtfläche:	416,00 m²
Heizwärmebedarf:	F 224,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Miete / m²	30,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt

Ihr Ansprechpartner

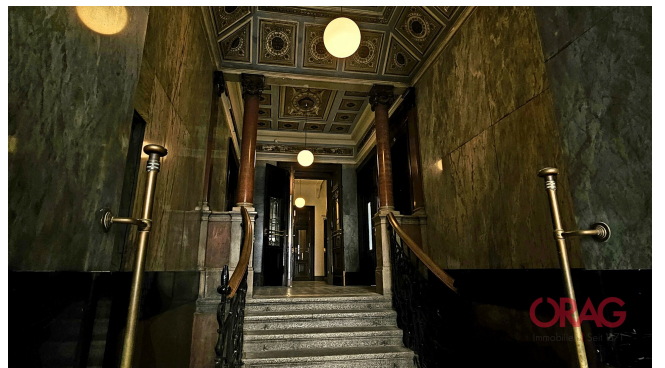


Stefan Braune, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473288

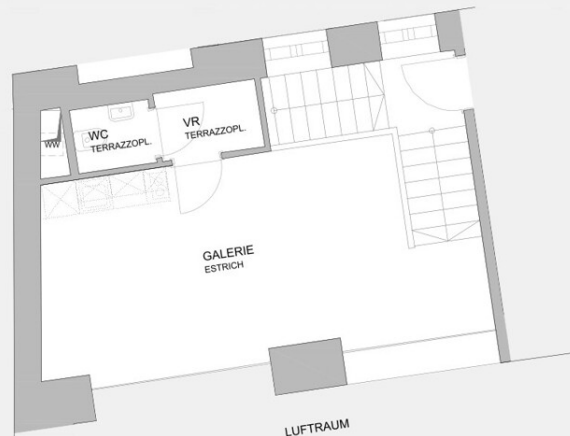
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









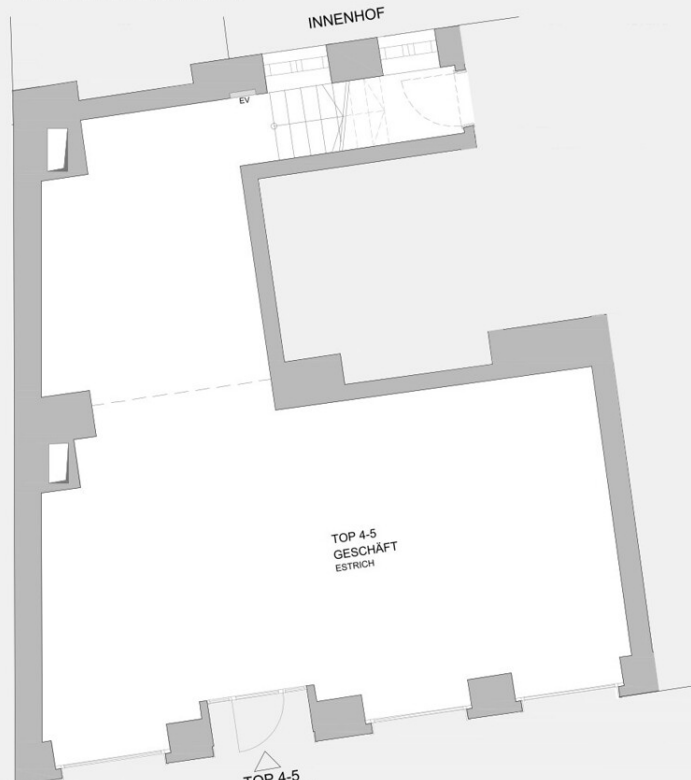


GALERIE
NUTZFLÄCHE CA. 29 m²

PORZELLANGASSE 9
1090 WIEN

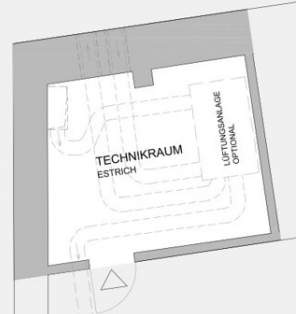
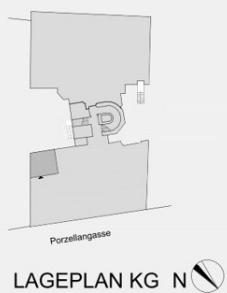
ERDGESCHOSS
TOP 4-5
NUTZFLÄCHE CA. 100 m²

KELLERGEESCHOSS
TECHNIK/ ABSTELLRAUM
NUTZFLÄCHE CA. 12 m²



ERDGESCHOSS
NUTZFLÄCHE CA. 71 m²

TOP 4-5
ca. 100 m²



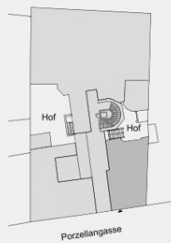
TECHNIK/ ABSTELLRAUM IM KELLER
NUTZFLÄCHE CA. 12 m²

LEGENDE:

EV - ELEKTROVERTEILER
WW - WARMWASSERSPEICHER

0 1 2 3 4 5 m

AMISOLA IMMOBILIEN AG
A.C.C. ARCHITEKTEN



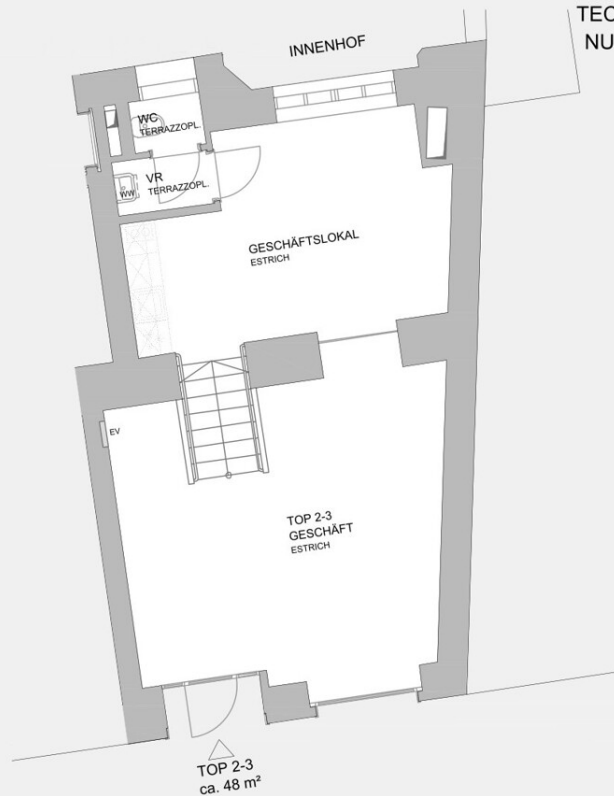
LAGEPLAN EG



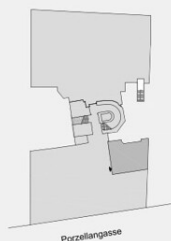
PORZELLANGASSE 9
1090 WIEN

ERDGESCHOSS
TOP 2-3
NUTZFLÄCHE CA. 48 m²

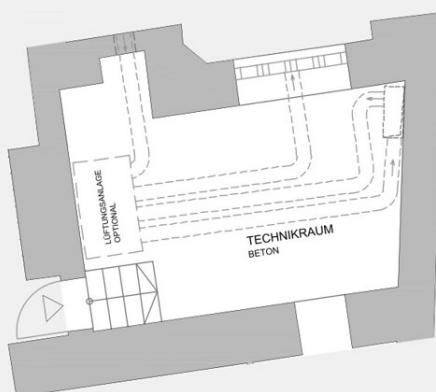
KELLERGECHOSS
TECHNIK/ ABSTELLRAUM
NUTZFLÄCHE CA. 20 m²



ERDGESCHOSS
NUTZFLÄCHE CA. 48 m²



LAGEPLAN KG



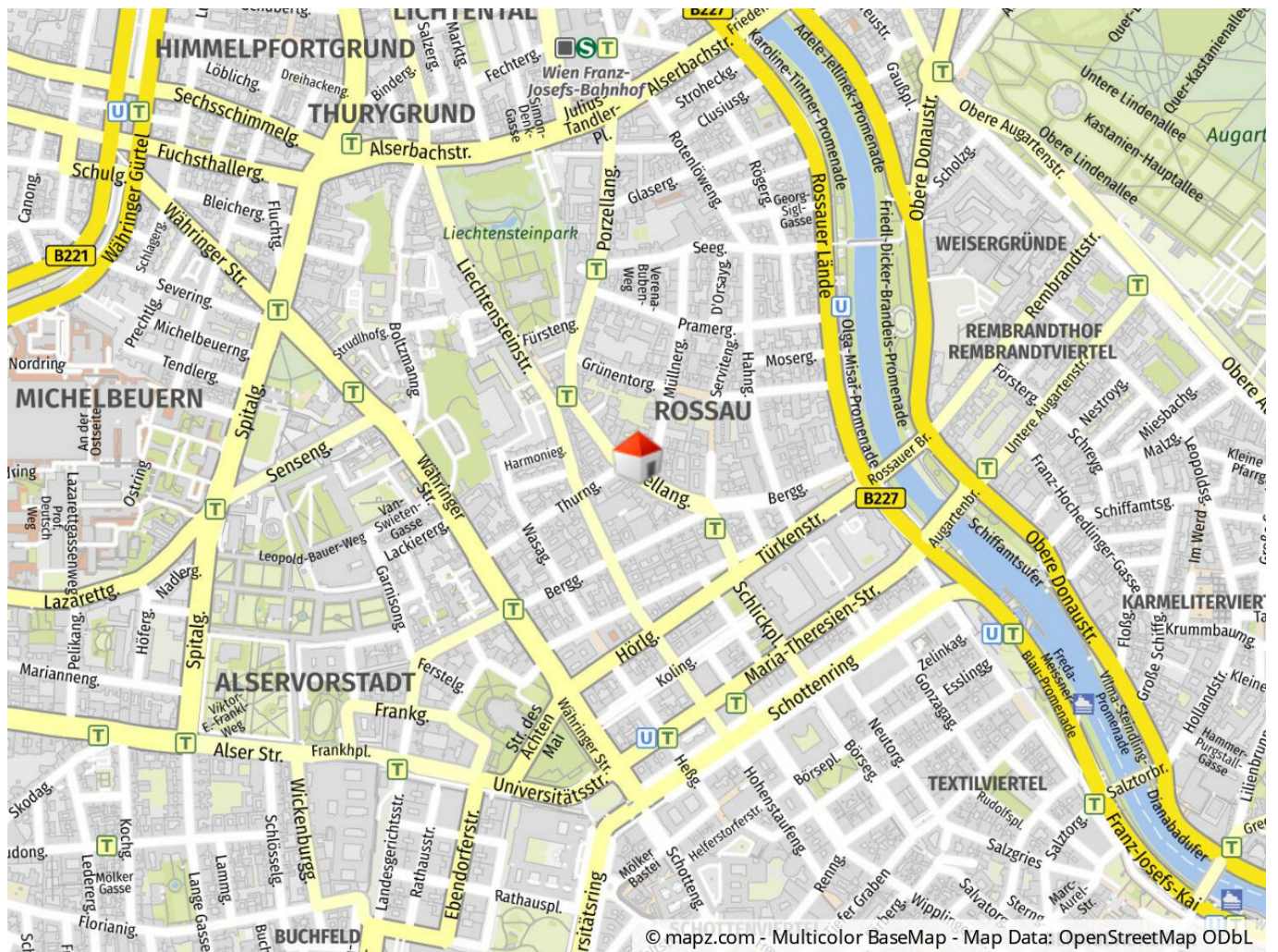
TECHNIK/ ABSTELLRAUM IM KELLER
NUTZFLÄCHE CA. 20 m²

LEGENDE:

EV - ELEKTROVERTEILER
WW - WARMWASSERSPEICHER

0 1 2 3 4 5 m

AMISOLA IMMOBILIEN AG
A.C.C. ARCHITEKTEN



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODBL

Objektbeschreibung

Neu sanierte Geschäftslokale in 1090 Wien zu mieten Im beliebten 9. Wiener Gemeindebezirk gelangen zwei frisch sanierte Geschäftslokale zur Vermietung. Die Einheiten überzeugen durch großzügige straßenseitige Fensterflächen, die für viel Tageslicht sorgen und eine hervorragende Sichtbarkeit garantieren. Sie eignen sich ideal für unterschiedlichste Geschäftskonzepte. Verfügbare Geschäftsflächen: EG, Top 2-3, ca. 68 m² EG, Top 4-5, ca. 112 m² Nettomiete/m²/Monat: € 30,00 - 35,00 EG, Top 6, ca. 235 m² Nettomiete/m²/Monat: € 5,50 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,43 Heizkostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,27 - € 1,80 Zusätzlich bietet das Objekt eine ca. 225 m² große Fläche im Kellergeschoss, die bei Bedarf mietfrei genutzt werden kann.