Geschäftslokale in 1090 Wien zu mieten



Gebäude

Objektnummer: 109251703_1

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Gesamtfläche:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Miete / m²

Betriebskosten:

Heizkosten:

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt

Einzelhandel - Ladenlokal

Österreich

1090 Wien

1901

68,36 m²

20,00 m²

F 224,50 kWh / m² * a

C 1,34

3.092,60 €

2.392,60 €

2.490,35 €

35,00 €

97,75€

86,82 €

Ihr Ansprechpartner



Stefan Braune, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH Bankgasse 1 1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473288





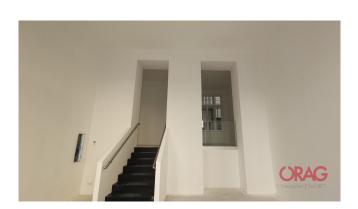








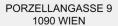






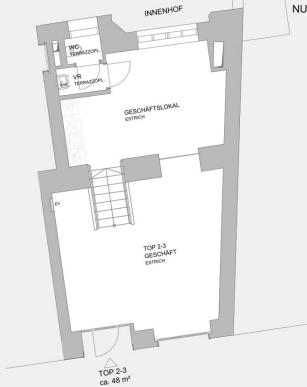
LAGEPLAN EG N





ERDGESCHOSS TOP 2-3 NUTZFLÄCHE CA. 48 m²

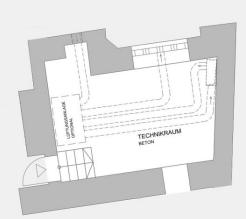
KELLERGESCHOSS TECHNIK/ ABSTELLRAUM NUTZFLÄCHE CA. 20 m²



ERDGESCHOSS NUTZFLÄCHE CA. 48 m²



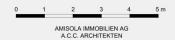
LAGEPLAN KG N

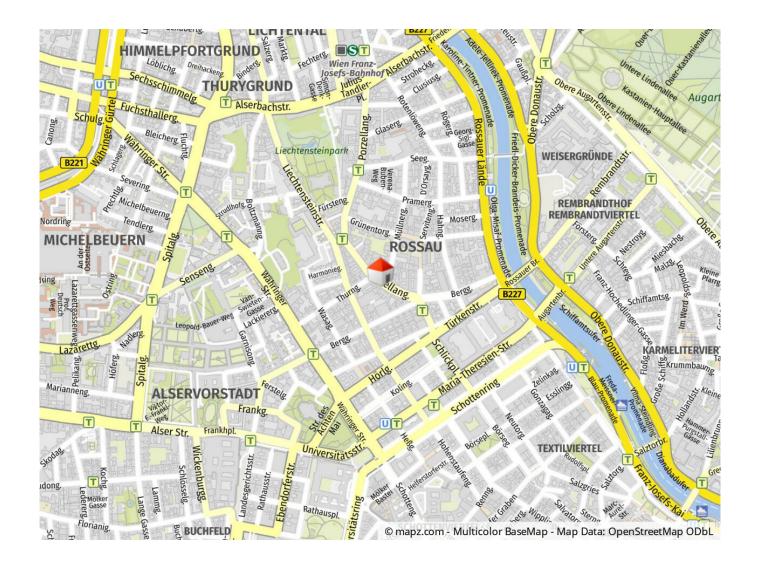


TECHNIK/ ABSTELLRAUM IM KELLER NUTZFLÄCHE CA. 20 m²

LEGENDE:

EV - ELEKTROVERTEILER WW - WARMWASSERSPEICHER





Objektbeschreibung

Kleine Geschäftsfläche auf der Porzellangasse 1090 Wien zu mieten Bei diesem frisch sanierten Objekt handelt es sich um eine kleine Fläche in der Porzellangasse, die über 2 Ebenen verfügt. Diese eignen sich sowohl als Verkaufsraum sowie auch als Backoffice. Dieses neu sanierte Geschäftslokal in der Porzellangasse verfügt über einen offenen Grundriss und eine beeindruckende Raumhöhe im Eingangsbereich. Im hinteren Teil des Lokals befindet sich eine Galerie, über die man problemlos in den Verkaufsraum blicken kann. Die Galerie selbst eignet sich als Lager oder Administrationsbereich aufgrund der Raumhöhe. Verfügbare Geschäftsflächen: EG, Top 2-3, ca. 68 m² EG, Top 4-5, ca. 112 m² Nettomiete/m²/Monat: € 30,00 - 35,00 EG, Top 6, ca. 235 m² Nettomiete/m²/Monat: € 5,50 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,43 Heizkostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,27 - € 1,80 Zusätzlich bietet das Objekt eine ca. 225 m² große Fläche im Kellergeschoss, die bei Bedarf mietfrei genutzt werden kann