

Geschäftslokale in 1090 Wien zu mieten



Gebäude

Objektnummer: 109251703_1

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1901
Gesamtfläche:	68,36 m ²
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 224,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Gesamtmiete	3.092,60 €
Kaltmiete (netto)	2.392,60 €
Kaltmiete	2.490,35 €
Miete / m²	35,00 €
Betriebskosten:	97,75 €
Heizkosten:	86,82 €
Provisionsangabe:	
3 BMM zzgl. USt	

Ihr Ansprechpartner

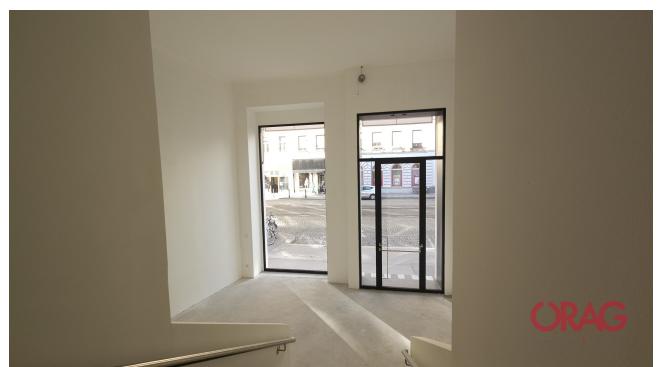
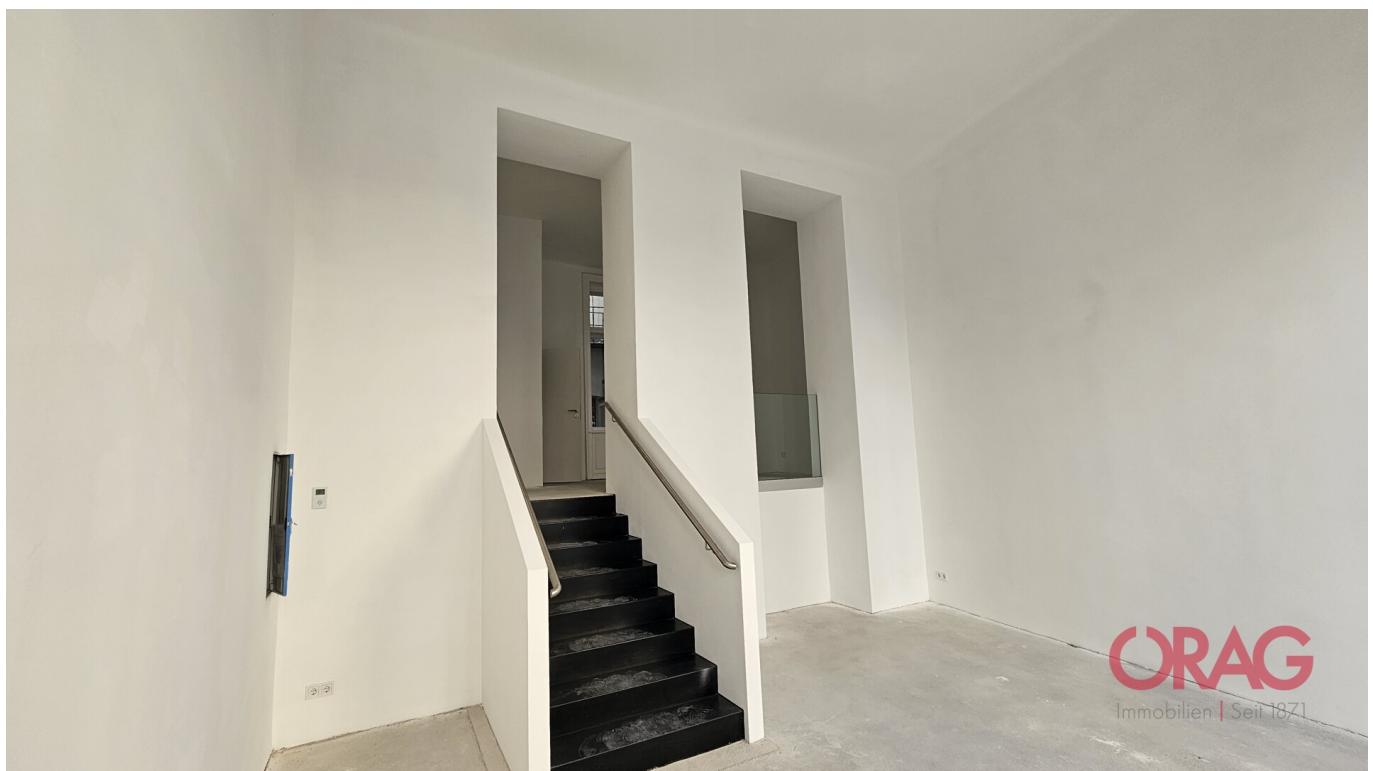


Stefan Braune, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

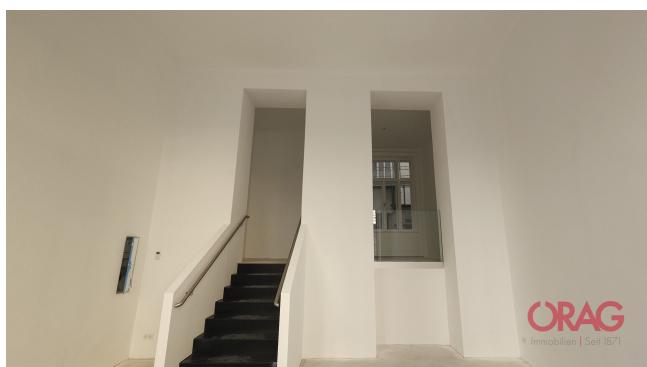
T 0043153473288



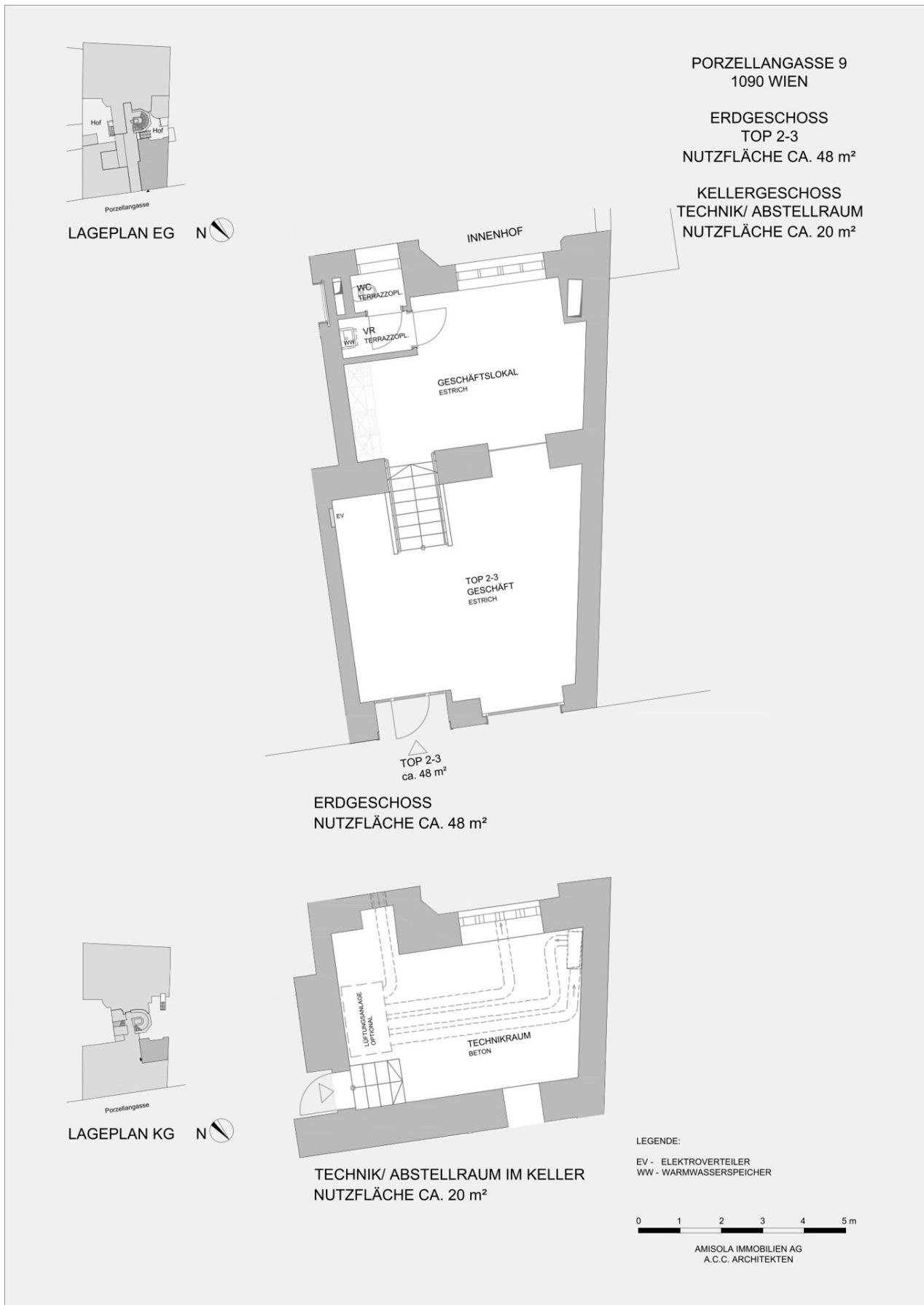


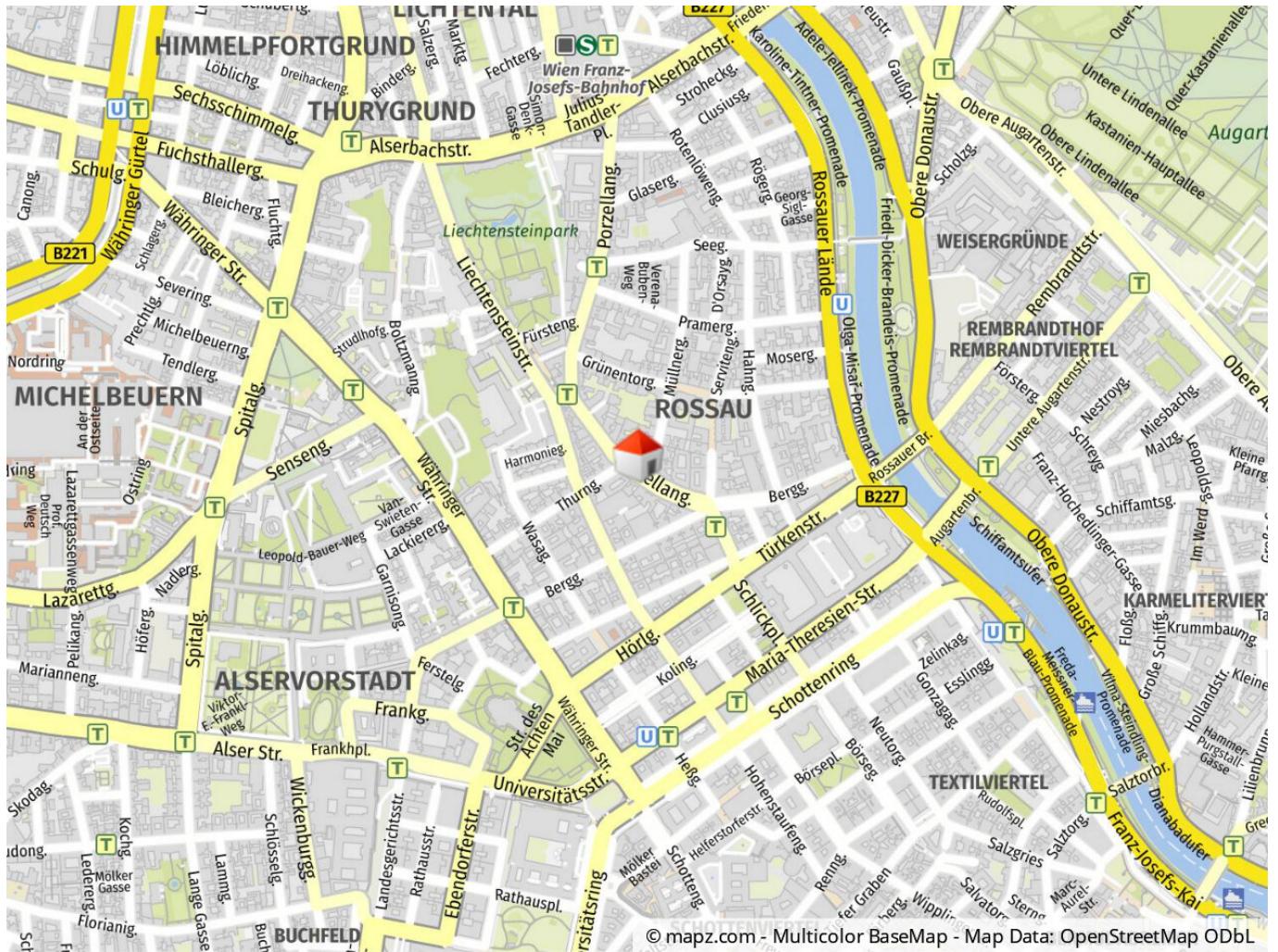


ORAG
Immobilien | Seit 1871



ORAG
Immobilien | Seit 1871





Objektbeschreibung

Kleine Geschäftsfläche auf der Porzellangasse 1090 Wien zu mieten Bei diesem frisch sanierten Objekt handelt es sich um eine kleine Fläche in der Porzellangasse, die über 2 Ebenen verfügt. Diese eignen sich sowohl als Verkaufsraum sowie auch als Backoffice. Dieses neu sanierte Geschäftslokal in der Porzellangasse verfügt über einen offenen Grundriss und eine beeindruckende Raumhöhe im Eingangsbereich. Im hinteren Teil des Lokals befindet sich eine Galerie, über die man problemlos in den Verkaufsraum blicken kann. Die Galerie selbst eignet sich als Lager oder Administrationsbereich aufgrund der Raumhöhe. Verfügbare Geschäftsfläche: EG, Top 2-3, ca. 68 m² Nettomiete/m²/Monat: € 35,00 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,43 Heizkostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,27