

Geschäftslokale in 1090 Wien zu mieten



Gebäude

Objektnummer: 109251703_1

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1901
Gesamtfläche:	68,36 m ²
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 224,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,34
Gesamtmiete	3.092,60 €
Kaltmiete (netto)	2.392,60 €
Kaltmiete	2.490,35 €
Miete / m²	35,00 €
Betriebskosten:	97,75 €
Heizkosten:	86,82 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt

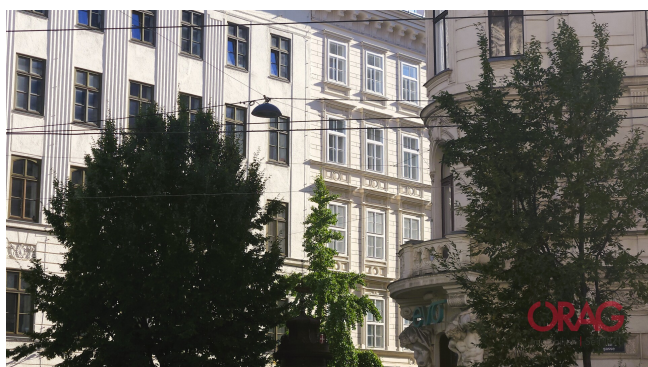
Ihr Ansprechpartner



Stefan Braune, BA

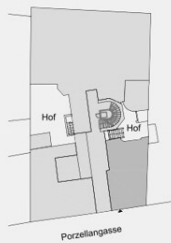
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473288









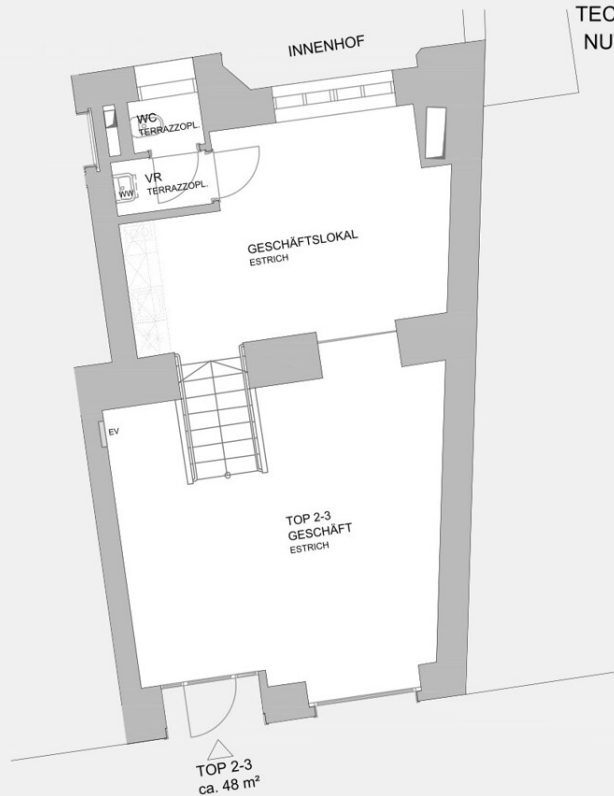
LAGEPLAN EG



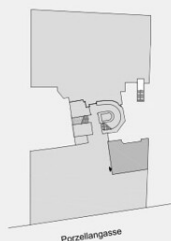
PORZELLANGASSE 9
1090 WIEN

ERDGESCHOSS
TOP 2-3
NUTZFLÄCHE CA. 48 m²

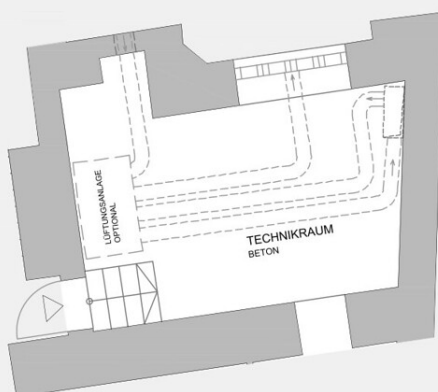
KELLERGEESCHOSS
TECHNIK/ ABSTELLRAUM
NUTZFLÄCHE CA. 20 m²



ERDGESCHOSS
NUTZFLÄCHE CA. 48 m²



LAGEPLAN KG



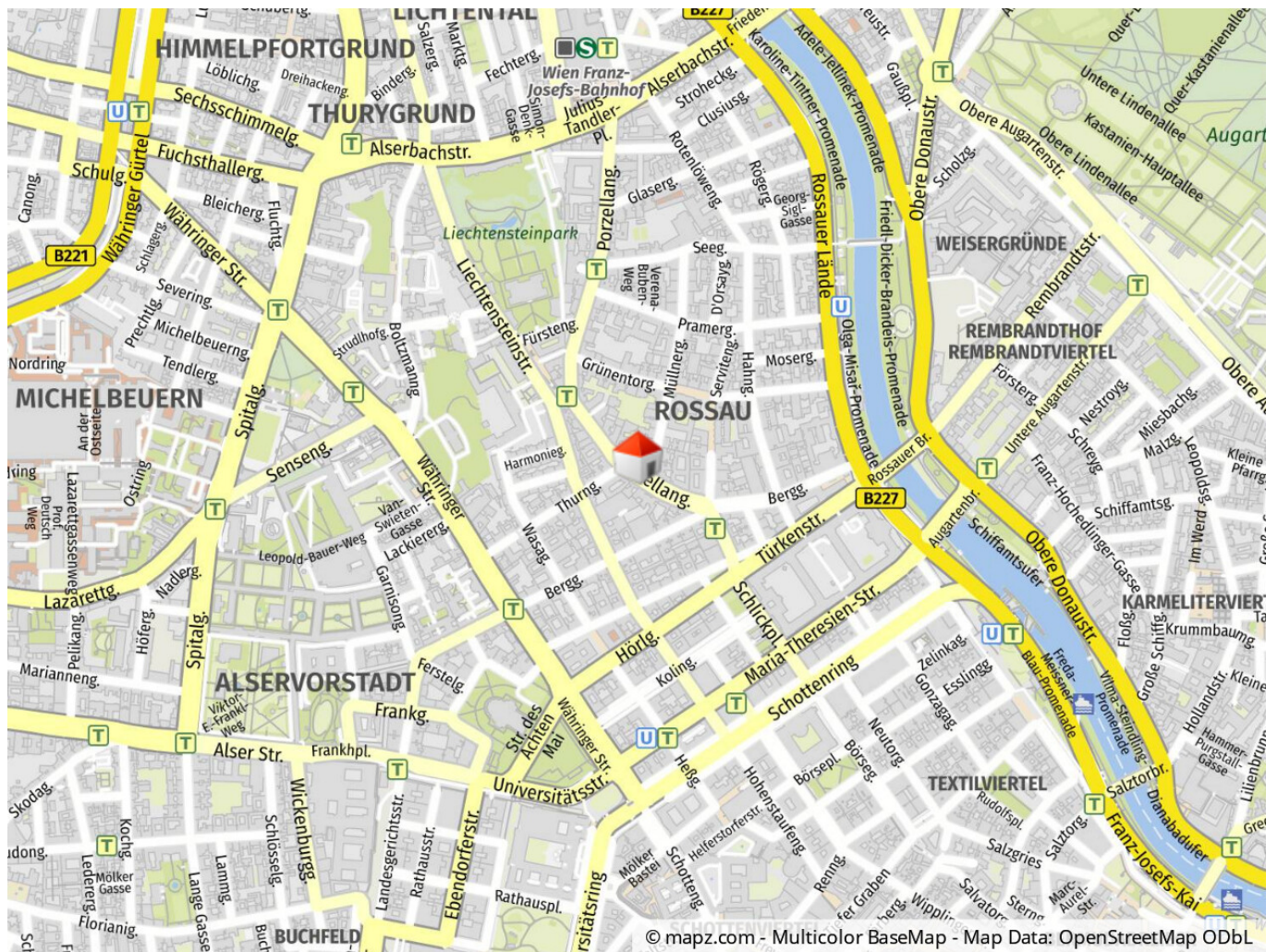
TECHNIK/ ABSTELLRAUM IM KELLER
NUTZFLÄCHE CA. 20 m²

LEGENDE:

EV - ELEKTROVERTEILER
WW - WARMWASSERSPEICHER

0 1 2 3 4 5 m

AMISOLA IMMOBILIEN AG
A.C.C. ARCHITEKTEN



Objektbeschreibung

Kleine Geschäftsfläche auf der Porzellangasse 1090 Wien zu mieten Bei diesem frisch sanierten Objekt handelt es sich um eine kleine Fläche in der Porzellangasse, die über 2 Ebenen verfügt. Diese eignen sich sowohl als Verkaufsraum sowie auch als Backoffice. Dieses neu sanierte Geschäftslokal in der Porzellangasse verfügt über einen offenen Grundriss und eine beeindruckende Raumhöhe im Eingangsbereich. Im hinteren Teil des Lokals befindet sich eine Galerie, über die man problemlos in den Verkaufsraum blicken kann. Die Galerie selbst eignet sich als Lager oder Administrationsbereich aufgrund der Raumhöhe. Verfügbare Geschäftsfläche: EG, Top 2-3, ca. 68 m² Nettomiete/m²/Monat: € 35,00 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,43 Heizkostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,27