

**Letzte verfügbare Einheit: Traumhafte Doppelhaushälfte
mit bester Anbindung++Erstbezug++Provisionsfrei**



20240910_111517

Objektnummer: 127914_16

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Kledering
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	130,52 m²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	19,77 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Kaufpreis:	499.000,00 €
Provisionsangabe:	

0% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martin Steininger

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien









HAUS 1

Wohnfläche: ca. 130,25m²
Terrasse: ca. 18,00m²
Gartenfläche: ca. 19,77m²
mit PKW-Abstellplatz



Objektbeschreibung

Willkommen in Kledering! Dieses ausgeklügelte Projekt, welches 6 Doppelhäuser mit insgesamt 12 Wohneinheiten umfasst, bietet Ihnen nun die Gelegenheit, sich die letzte verfügbare Einheit zu sichern. In Ziegelit- Bauweise errichtet, verfügt das Haus über eine Wohnnutzfläche von knapp 131m², aufgeteilt auf 5 Zimmer in 2 Ebenen. Verkauft wird es im belagsfertigen Zustand, kann jedoch gegen einen Aufpreis von etwa 45.000.- (Je nach Auswahl der verwendeten Materialien) auch schlüsselfertig gestellt werden. Die Ausstattung: 3-fach verglaste Kunststoff Alufenster Terrassenschiebetüren Rollläden elektrisch bedienbar Luftwärmepumpe Fußbodenheizung+ Kühlung Vorbereitung für Klimaanlage in EG und OG 3 Bäder mit WC Vorbereitung für Photovoltaikanlage am Dach 1 KFZ Stellplatz mit Vorbereitung für E- Anschluss (Leerverohrung) uvm.