

**NEU - MEGA PREIS! Erstbezug und fertig: Provisionsfrei 3
Zimmer Wohnung. Gerasdorfer Straße**



image0

Objektnummer: 131991_72

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	73,52 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	451.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Tsvetilena Galabinova

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004366460008196

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Die gläserne Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsbeispiel und ist daher nicht Bestandteil des Verkaufs. Die Plan- und Maßangaben gelten, wenn Änderungen und Ergänzungen nicht anders angegeben sind. Besondere Interessen und Anliegen. Spezielle Maße und Maßangaben sind im Plan und können sich nach anderen. Haupt- und Nebeneigenschaften. Abhängige Flächen sind Flächen und nur nach Flächenangaben. Für die Anfertigung von Zeichnungen und die Naturstoffe zu anderen. Änderungen während der Bearbeitung - mögliche Beeinträchtigungen, hauswirtschaftlicher und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten.

Hirschfeld

Stiege 4

TÜR 13



2.OG

NATURNAH WOHNEN

Gersthofer Straße 105

1210 Wien Floridsdorf

Zimmer Anzahl 3

Wohnfläche 73.52 m²

Balkon 20.79 m²

Terrasse -

Garten 3.02 m²

Kelleranteil -

Stand 17.03.2025

www.hirschfeld.wien

www.ore.at

Ein Projekt der

ORE REAL ESTATE





Objektbeschreibung

Willkommen im Hirschfeld – Leben im Grünen, nördlich der Donau Am Rande eines weitläufigen Grünzugs, der sich bis zum Bisamberg erstreckt, entsteht im naturnahen Hirschfeld ein einzigartiges Wohnquartier: Auf drei Bauplätzen entwickelt sich ein modernes Architektur-Ensemble mit elf Gebäuden und rund 440 Wohnungen – ideal für alle, die Ruhe im Grünen mit urbaner Lebensqualität verbinden möchten. Vielfalt und Lebensqualität Hirschfeld bietet durchdachten Wohnraum für Familien, Paare, Singles und Menschen jeden Alters. Das Quartier ist geprägt von einem lebendigen Miteinander – ein Ort des Ankommens, des Begegnens und des Verweilens. Die Esplanade mit Allee, der zentrale Quartiersplatz sowie zahlreiche lauschige Plätze schaffen Raum für Erholung und Gemeinschaft.