

**Schönes Grundstück in 1220 Wien Idyllisch und ruhig  
gelegen, nur 2 km von der Seestadt entfernt**



Visual Haus

**Objektnummer: 132480**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Kaufpreis:</b>	480.000,00 €

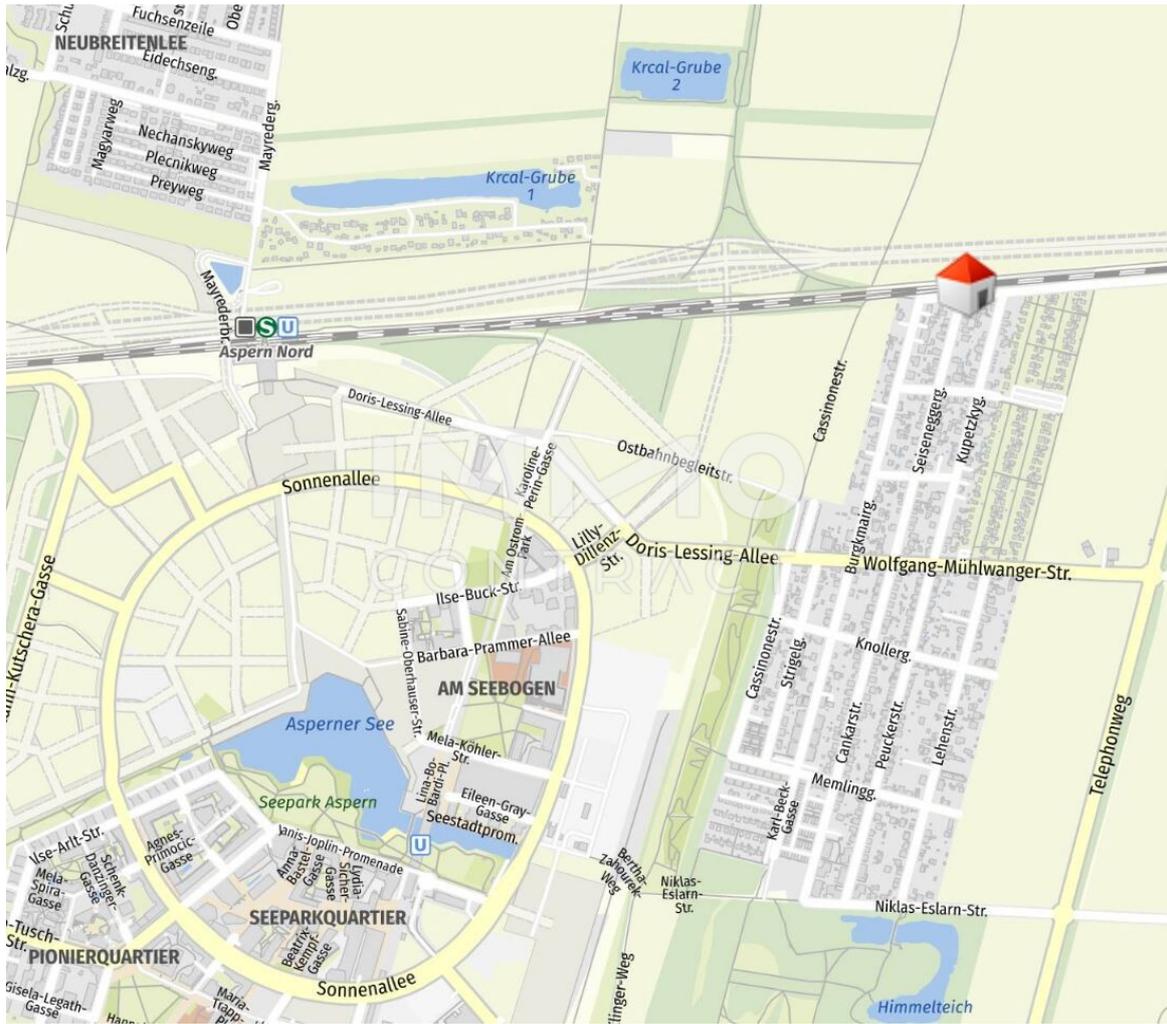
## Ihr Ansprechpartner



### **Ngoc Anh Gebel**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Schnirchgasse 17  
1030 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Das attraktive Grundstück befindet sich in einer äußerst ruhigen und idyllischen Wohngegend im 22. Wiener Gemeindebezirk (1220 Wien). Trotz der ruhigen Umgebung sind Sie nur ca. 2 Kilometer von der modernen und lebendigen Seestadt entfernt, die mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und Freizeitangeboten überzeugt. Das großzügige Grundstück bietet eine ideale Basis für den Bau eines Einfamilienhauses O/GK Bau Klasse 1 max 6m. Die Lage besticht durch viel Grün und eine angenehme Nachbarschaft, die Ruhe und Erholung garantiert. Grundstück und Gebäude: Das Grundstück umfasst eine großzügige Fläche mit einem älteren Haus, das sich in einem Zustand befindet, der einen Abriss erforderlich macht. Somit bietet sich hier eine einmalige Gelegenheit, ein neues, modernes Wohnprojekt nach den eigenen Vorstellungen zu realisieren. Die ruhige Lage und das gute Umfeld machen das Grundstück besonders attraktiv für Familien oder Investoren, die naturnah und dennoch stadtnah wohnen möchten. Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Klicken Sie bitte auf „Anbieter kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere Informationen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen. Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf [www.IMMOcontract.at](http://www.IMMOcontract.at), dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste! Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt“ sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung. Uns ist ein verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit der Umwelt ein großes Anliegen. Aus diesem Grund erhalten Sie unsere Exposés papierlos. So tragen wir dazu bei, CO2-Emissionen zu reduzieren.