Revitalisiertes barrierefreies Büro sehr zentral in der St. Pöltner City gelegen - Ideal als Kanzlei für Rechtsanwälte oder Steuerberater geeignet.

Bild0

Objektnummer: O2100166242

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Gesamtfläche:	323,00 m²
Bürofläche:	232,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 99,70 kWh / m² * a
Gesamtmiete	3.030,00 €
Kaltmiete (netto)	3.050,00 €
Kaltmiete	3.500,00 €
Betriebskosten:	450,00 €

Provisionsangabe:

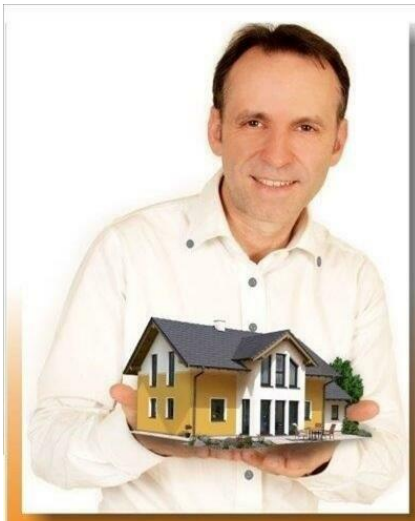
3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Peter Hehal

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 660 77 72 220



Werter Kunde!

Ich bin seit über 20 Jahren in der Immobilienbranche tätig und gebe seit dem Jahr 2010 als Immobilienmakler im Rahmen des Immo-Express-Net zwerkes für meine Kunden und gerne auch für Sie mein Bestes.

Ich kann Ihnen möglicherweise nicht bei allen großen Fragen des Lebens weiterhelfen. Für alle Fragen rund um Ihre Immobilie aber bestimmt.
Neben der optimalen Betreuung bei An- und Verkauf, Vermietung, Bewertung und Finanzierung berate ich Sie gerne auch in allen rechtlichen oder steuerlichen Angelegenheiten und zu vielen weiteren Themen.

Sie haben noch Fragen? Dann nehmen Sie Kontakt zu mir auf! Ich lade Sie gerne zu einem persönlichen Gespräch mit mir ein.

Ich würde mich freuen Sie als „Kunde“ begrüßen und als „Freund“ verabschieden zu dürfen.

Ihr Peter Hehal

Profitieren auch Sie
*** von meiner Erfahrung**
*** von meinem Kundenstamm**
*** 250 Objekte bestens vermietet**
*** 150 Objekte erfolgreich verkauft**

Ing. Peter Hehal
Wiener Straße 148
A-3100 St. Pölten
p.hehal@immo.express
0660 777 222 0

IMMOEXPRESS

Objektbeschreibung

Revitalisiertes barrierefreies Büro zentral in der St. Pöltner City gelegen - Ideal als Kanzlei für Rechtsanwälte oder Steuerberater geeignet.

Dieses revitalisierte Büro zeichnet sich vor allem durch die perfekte Lage in der City aber auch durch das erstklassige Erscheinungsbild und sehr guten Erhaltungszustand aus. Komfort und Ausstattung werden höchsten Ansprüchen gerecht.

Büro und Sanitäreinrichtungen befinden sich in bestem Zustand. Zu erwähnen sind auch die revitalisierten Fenster und der neu versiegelte Parkettboden.

Die Nettomiete beträgt € 3030,-* zzgl. € 450,-* Betriebskosten. Strom und Heizung (Fernwärme) sind direkt mit dem jeweiligen Energieversoger zu verrechnen.

Für weitere Fragen zu diesem top-modernem Büro stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne auch telefonisch unter 0660 / 777 222 0 zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

Infos zum Büro:

Fläche: 234 qm

Heizung: städtische Fernwärme
Extras:
Kellerabteil
Parkplätze auf Wunsch anmietbar

Möblierung: unmöbliert

Netto-Mietzins: € 3030,-* zzgl. € 450,-* Betriebskosten
Kaution: € 10.500,-*
Provision: 3 Monatsmieten*

*** alle Preisangeben sind Nettoangaben exklusive Umsatzsteuer!**

Kontaktinfo:
Ing. Peter Hehal
+43 (0) 660 777 222 0
Wiener Straße 148
3100 St. Pölten

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.