Voll möblierte 3 Zimmer Wohnung mit Loggia, Pool, Sauna, Terrasse und Fitnessbereich am Wienerberg!



One 17

Objektnummer: 132486

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Terrassenwohnung

Land: Österreich PLZ/Ort: 1100 Wien

Baujahr: 2004 Möbliert: Voll

Wohnfläche: 120,00 m²
Gesamtfläche: 131,00 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 2

Keller: 2,80 m²

Heizwärmebedarf: C 51,60 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:C1,03Gesamtmiete2.199,99 ∈Kaltmiete (netto)1.594,55 ∈Kaltmiete1.754,01 ∈

Betriebskosten: 405,44 €

Ihr Ansprechpartner



Stefan Zaniat

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Schnirchgasse 17 1030 Wien

H 0043676841420561

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















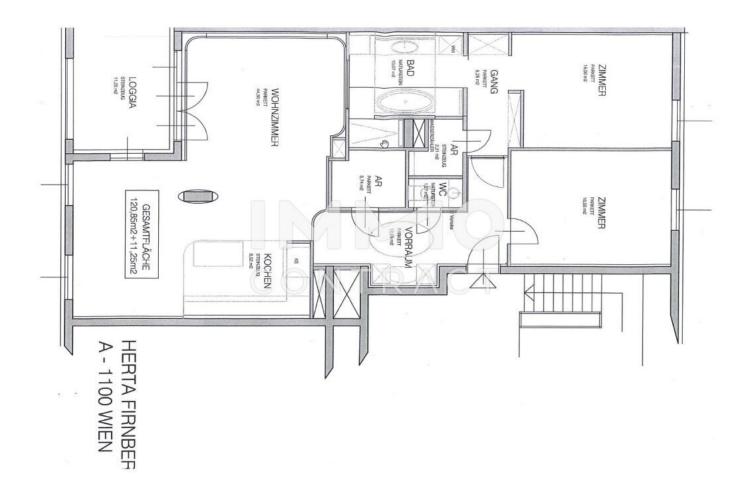












Objektbeschreibung

Modern, Exklusiv, Einzigartig! Top – Wohnung am Wienerberg! Die Benützung vom Pool, Sauna, Dampfbad und Fitnessbereich ist in der Miete inkludiert! Voll möblierte 3 Zimmer Wohnung, ca. 120 m² Wohnutzfläche plus 11 m² Loggia, südseitig mit Fernblick, moderne Küche mit Geschirrspüler, Waschmaschine mit Trockner, 5. Stock mit Lift, inkl. Kellerabteil. ° Vorzimmer ° Wohnzimmer mit Essplatz und Küchenbereich ca. 53 m² ° Schlafzimmer ca. 16 m² ° Schlafzimmer ca. 17 m² ° Badezimmer mit Dusche und Wanne ca. 10 m² ° Toilette mit Handwaschbecken ° Abstellraum ca. 4 m² ° Abstellraum ca. 2 m² ° Loggia ca. 11 m² Die Anmietung von einem oder zwei Tiefgaragenplätzen ist um € 150,- inkl. UST per Platz im Monat möglich. Die Wohnung wird vorerst auf 3 Jahre befristet vermietet. Mindestmietdauer ist 2 Jahre.