

## **Großzügige Mietwohnung im Grünen, Waltendorf**



Küche komplett

**Objektnummer: O2100166252**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	91,95 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	91,95 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 74,96 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,50
<b>Gesamtmiete</b>	955,24 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	710,00 €
<b>Kaltmiete</b>	868,40 €
<b>Betriebskosten:</b>	158,40 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

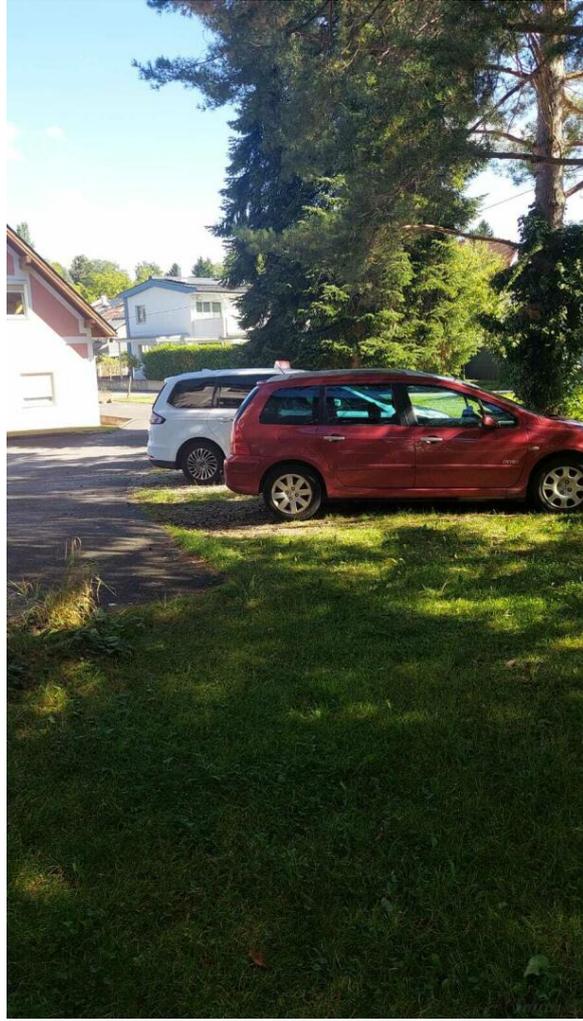


**Christa Barwig**









## Objektbeschreibung

Bestens aufgeteilte **3 Zimmerwohnung mit Wohnküche und Balkon**. Der Garten kann mitbenutzt werden. Parkplatz.

### **Aufteilung:**

- + 3 extra begehbare Zimmer
- + Wohnküche
- + Duschbad
- + extra WC
- + Diele
- + Abstellraum
- + Diele
- + Balkon
- + Parkplatz
- + Gartenbenutzung

### **Infrastruktur:**

Billa, Spar, Unimarkt, Volksschule Waltendorf, Bus Nr. 60 sind fußläufig zu erreichen.

**Diese Wohnung eignet sich bestens für Familien, Paare und Studenten. Haustiere sind unerwünscht!**

Sichern Sie sich einen Besichtigungstermin:

Christa Barwig, Immobilienmaklerin und gewerberechtliche Geschäftsführerin.

T: +43(0)6645305584

M: barwig@steindorff.at