

**Mehrfamilienhaus in Amstetten-Allersdorf - neuwertige
Exklusivität geniessen!**



Aussenansicht

Objektnummer: 0001010662

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Baujahr:	1970
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	226,00 m ²
Nutzfläche:	331,00 m ²
Gesamtfläche:	860,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Garten:	714,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	720.000,00 €
Betriebskosten:	360,00 €
Provisionsangabe:	3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

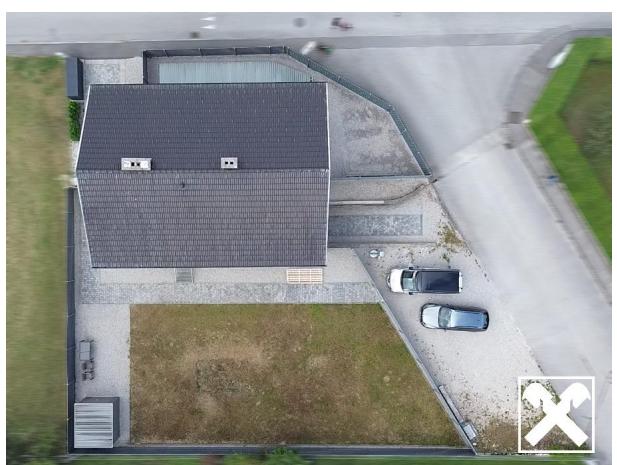
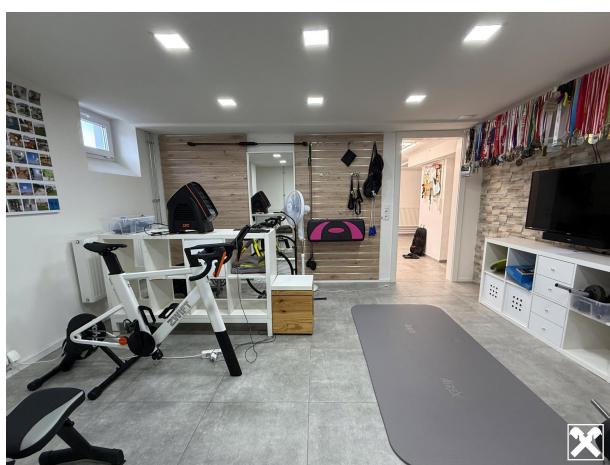


Reinhard Lembacher

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1





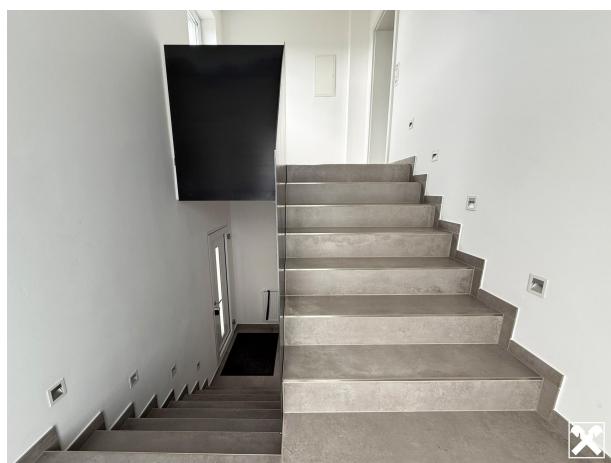


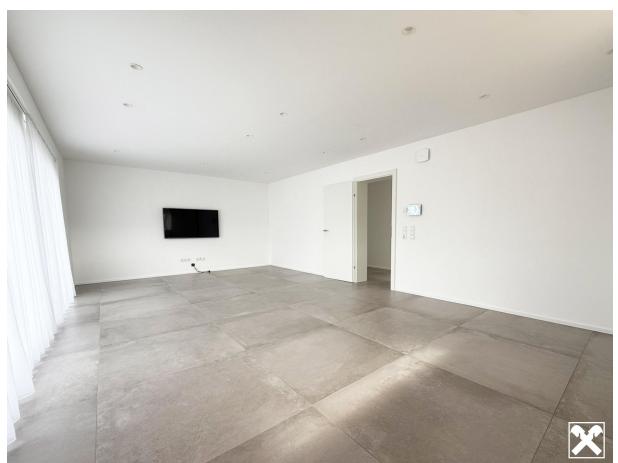
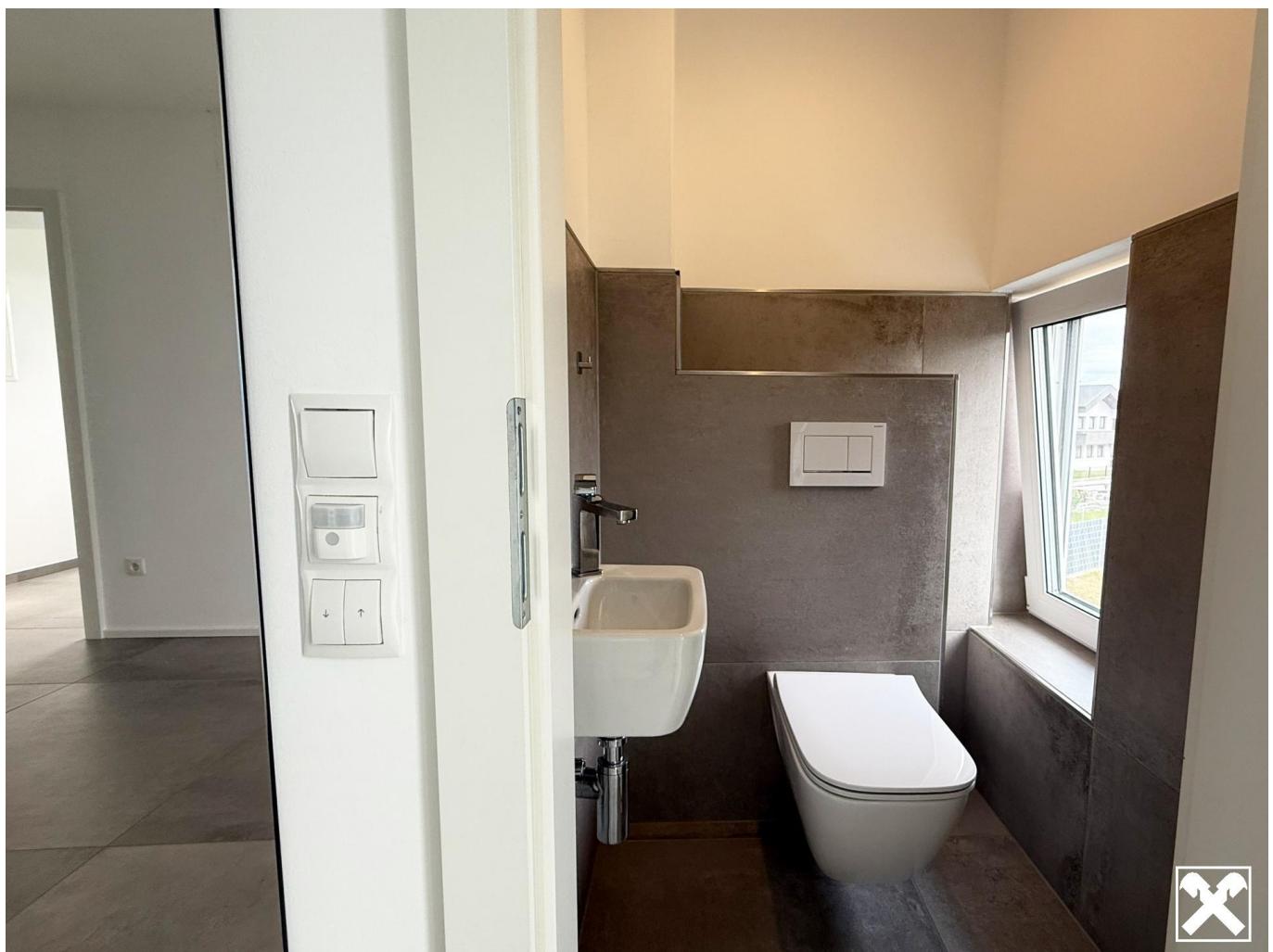






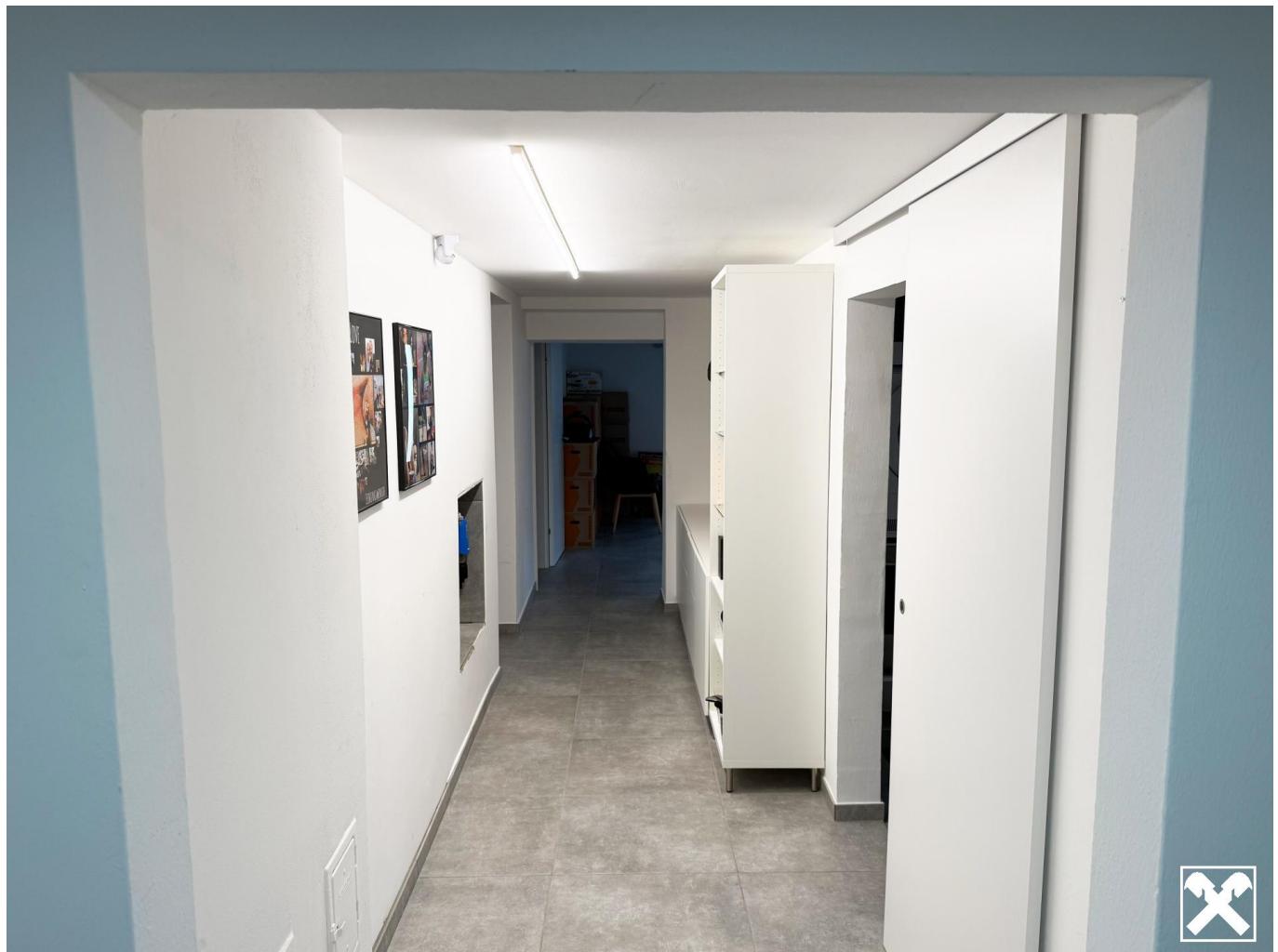


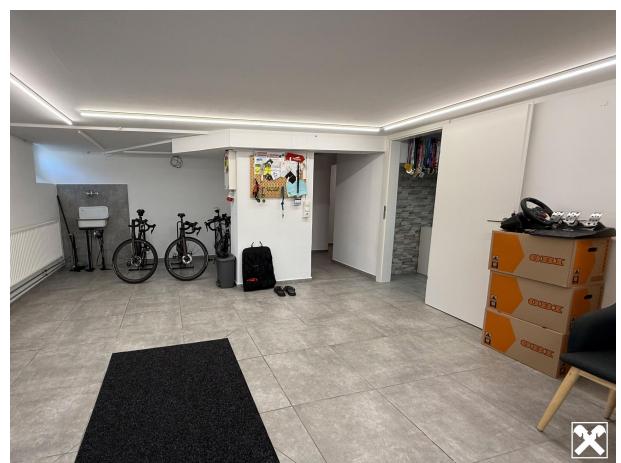
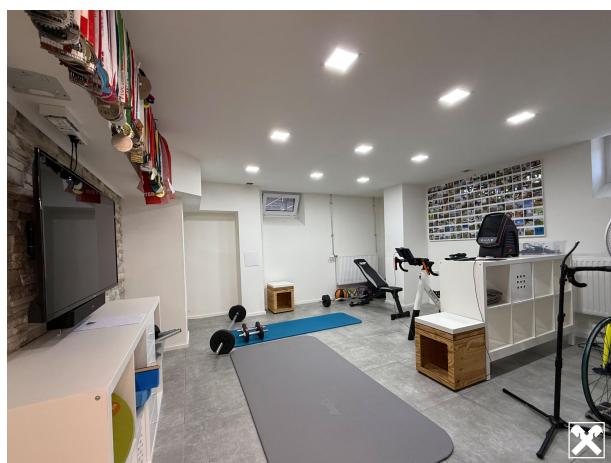










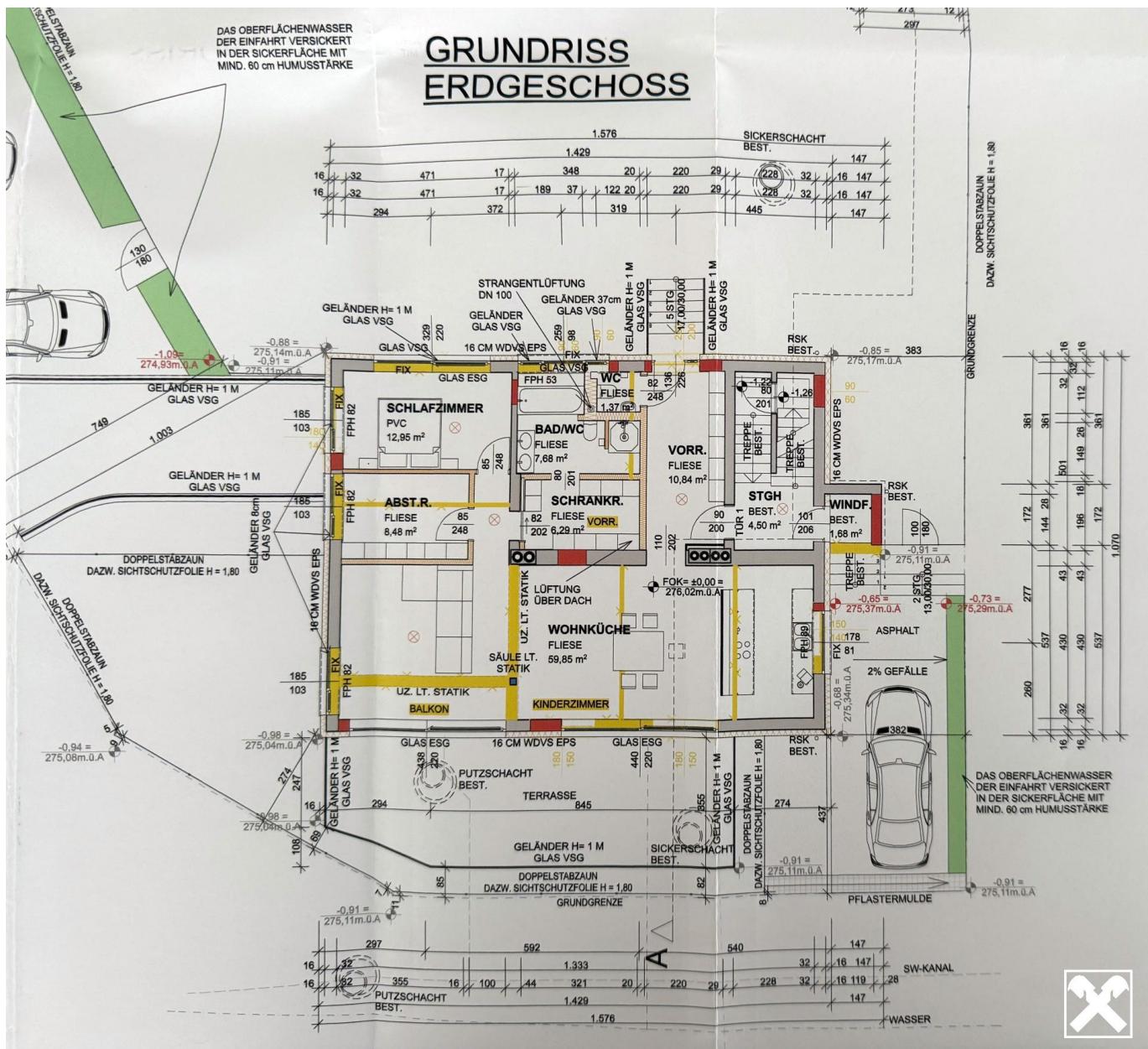




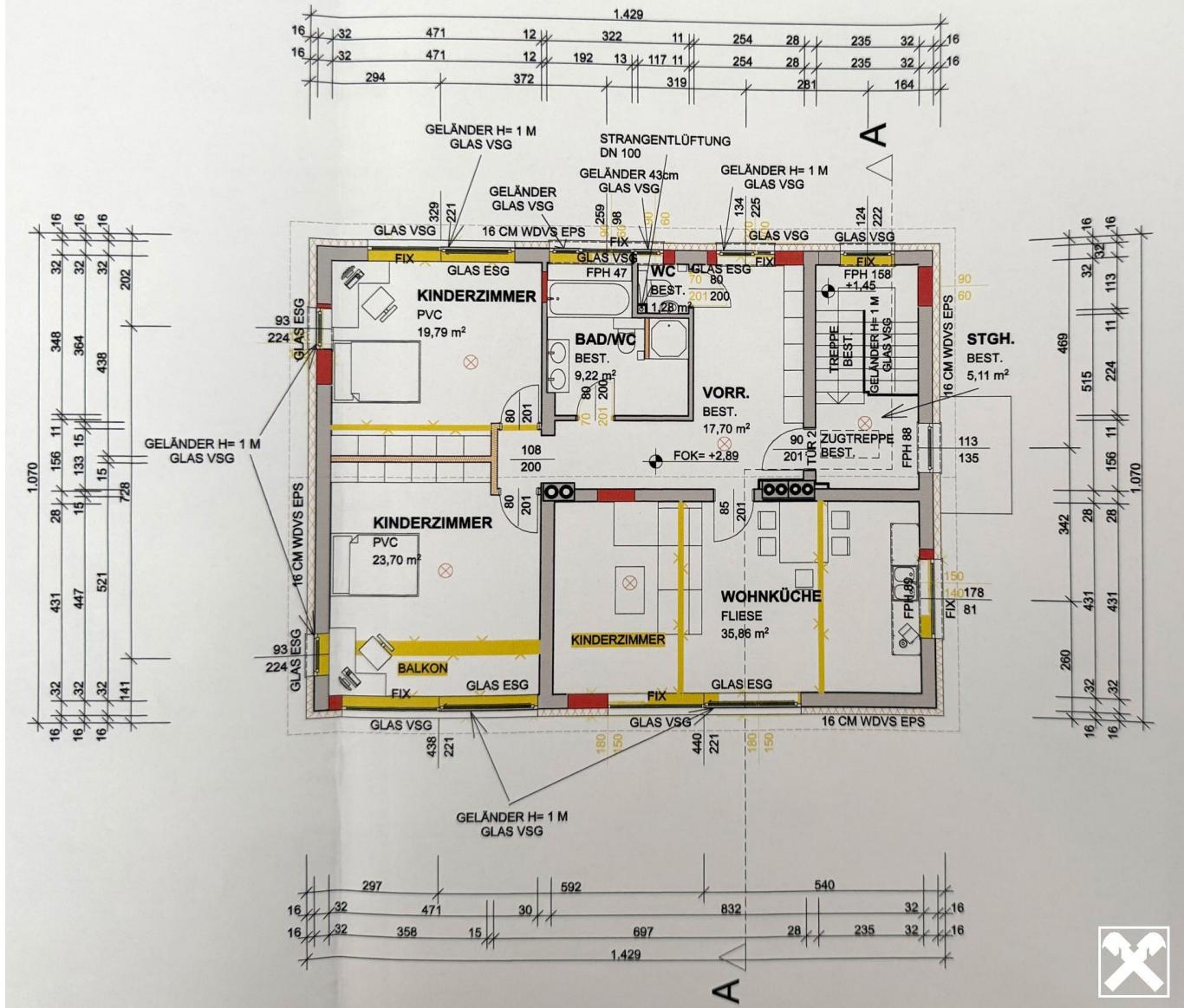


GRUNDRISS ERDGESCHOSS

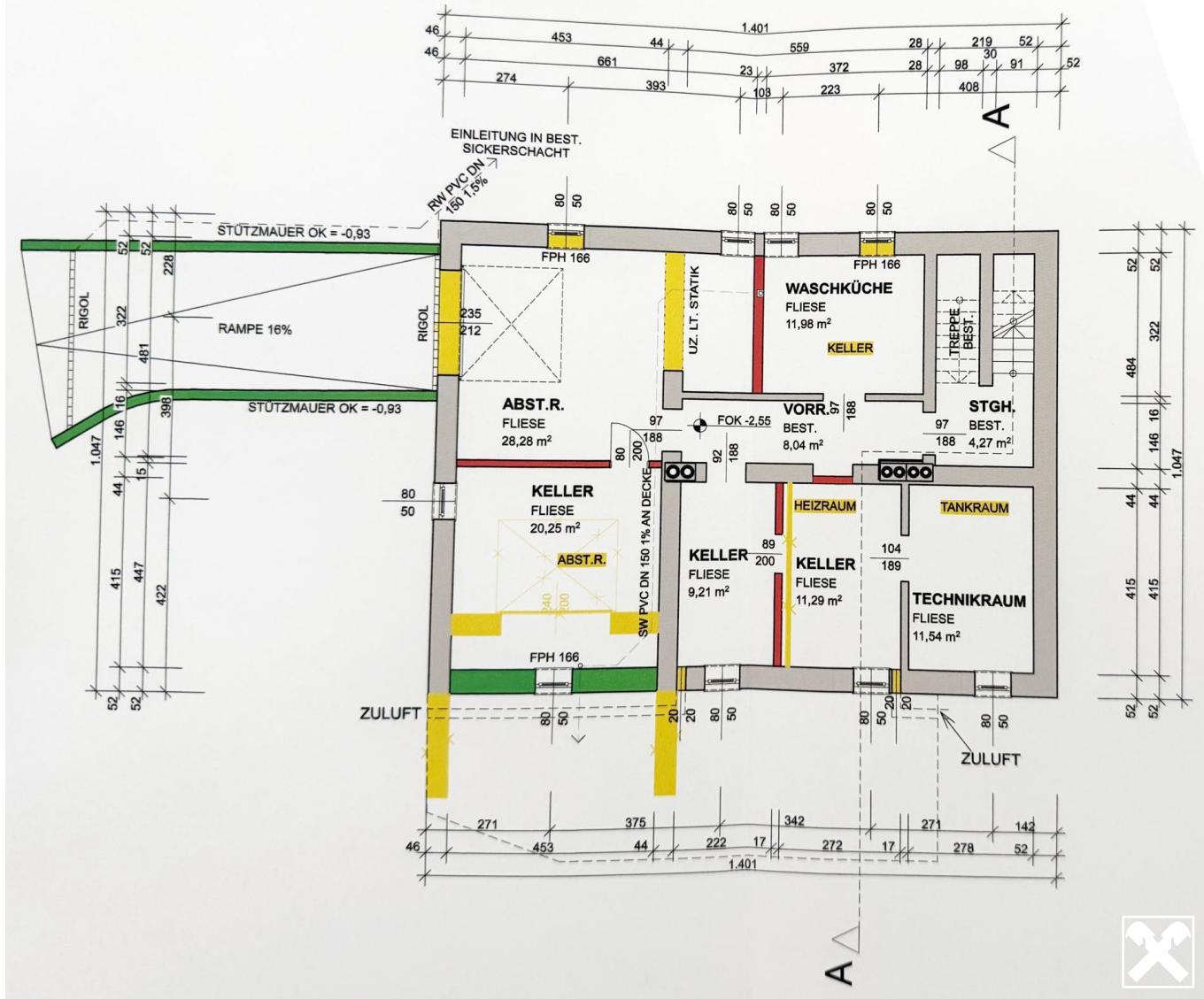
DAS OBERFLÄCHENWASSER
DER EINFAHRT VERSICKERT
IN DER SICKERFLÄCHE MIT
MIND. 60 cm HUMUSSTÄRKE



GRUNDRISS OBERGESCHOSS



GRUNDRISS KELLERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Dieses kürzlich **kernsaniertes Mehrfamilienhaus** im begehrten Ortsteil **Allersdorf** vereint hochwertige Ausstattung, modernes Design und eine ruhige Wohnlage im Grünen.

Das Objekt bietet großzügige Wohnflächen auf mehreren Ebenen und überzeugt durch eine exklusive Materialauswahl sowie eine durchdachte Raumaufteilung.

Highlights des Hauses:

- Zwei moderne, hochwertig ausgestattete **Küchen**
- Zwei stilvolle **Badezimmer** mit Wanne und Dusche
- Zwei gemütliche **Schlafzimmer** und ein **Schrankraum**
- Zwei separate **Toiletten** für zusätzlichen Komfort
- Großzügige **Terrasse** auf der Vorderseite
- Zugang zum **Garten** auf der Gebäuderückseite
- Mehrere **Parkplätze** auf Eigengrund
- Großer, vielseitig nutzbarer und hochwertig gestalteter **Keller**

Besondere Ausstattung wie **Fußbodenheizung**, ein modernes **Schließsystem**, **hohe Fenster** sowie **indirekte Beleuchtung** sorgen für ein exklusives Wohngefühl und höchsten Komfort.

Der Stadtteil **Allersdorf** besticht durch seine **ruhige Wohnlage, viel Grün und steigende Beliebtheit**. Hier genießen Sie ein entspanntes Wohnumfeld, während Sie zugleich von der Nähe zu Amstetten und einer guten Infrastruktur profitieren.

Wir laden Sie ein sich auch die **unter den Links abrufbaren Videos** für einen besseren Eindruck abzurufen! Kontaktieren Sie uns **bei Interesse** für weitere Details und eine persönliche Besichtigung – wir freuen uns auf Ihre **ausschließlich SCHRIFTLICHE Anfrage** und ersuchen Sie um Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten in dieser!