

SMARTES HAUS IN TOLLER AUSSICHTSLAGE!



Ansicht

Objektnummer: 0001010664

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2871 Zöbern
Baujahr:	1964
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 288,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,74
Kaufpreis:	139.000,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

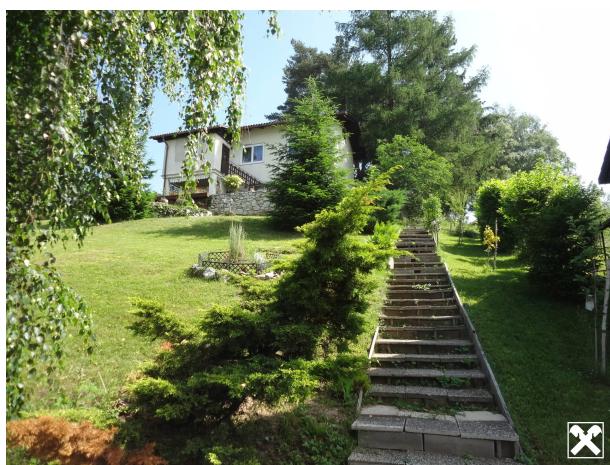
Ihr Ansprechpartner



Martin Winkler

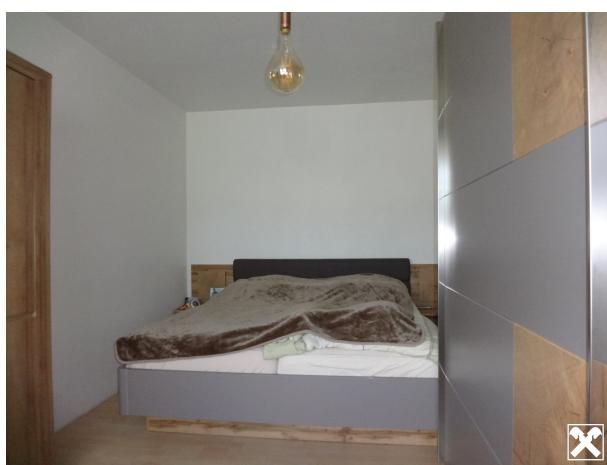
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517













Objektbeschreibung

Wohnhaus mit vorgelagerter Sonnenterrasse bestehend aus erhöhtem Erdgeschoss mit Vorraum, Abstellraum, großem Wohnzimmer mit gemütlichen Kaminofen, Schlafzimmer, Küche (neu eingerichtet) und Bad inkl. Toilette. Vorne ebenerdiges Kellergeschoß, teilweise als Aufenthaltsraum genutzt mit 2 großen Räumen, einer mit Kaminofen, Sanitärbereich mit Toilette und Abstellräumen. Neue Kunststofffenster (3-fach verglast), oberste Geschoßdecke wärmegedämmt.

Separat stehender, geräumiger Schuppen für Werkzeug und Gartengeräte.