

RARITÄT - Attraktives Baugrundstück mit Altbestand in Bestlage



Südostansicht

Objektnummer: 0015001039

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Art: | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9500 Villach |
| Kaufpreis: | 0,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manfred Meyer

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Villach
Nikolaigasse 4
9500 Villach

T +43 577 43 200
H +43 664 214 07 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

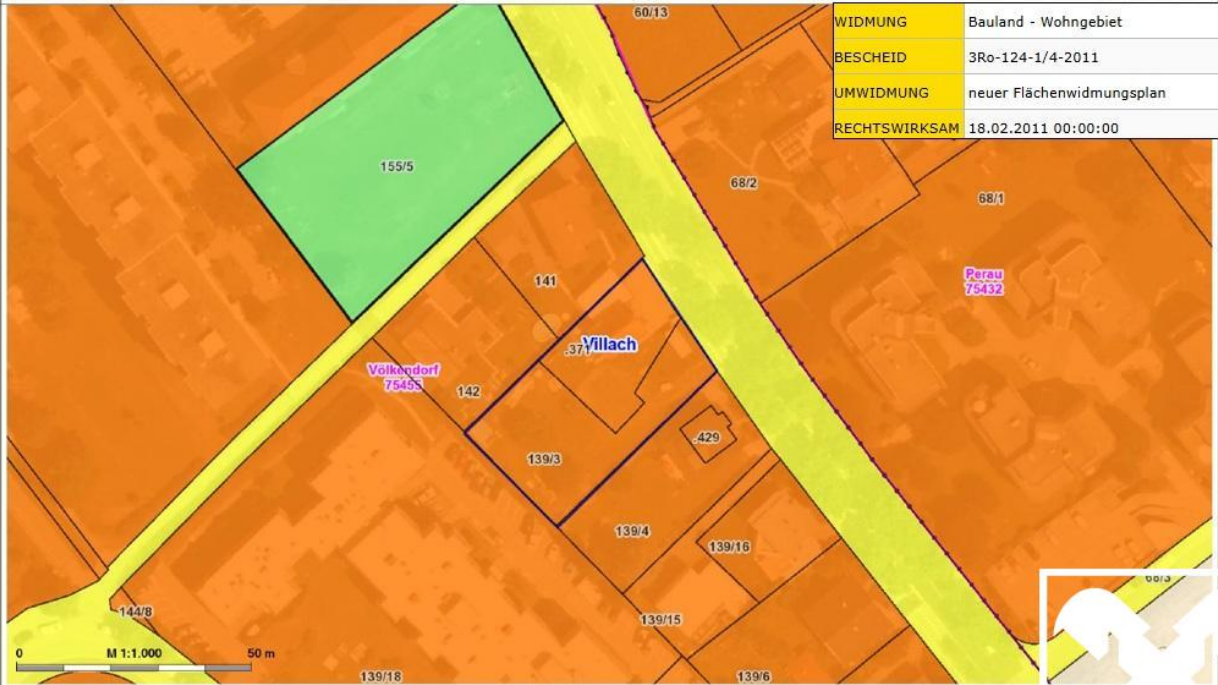






Erstellt am: 21.08.2025 von:

Maßstab: 1:1000



| | |
|---------------|---------------------------|
| WIDMUNG | Bauland - Wohngebiet |
| BESCHEID | 3Ro-124-1/4-2011 |
| UMWIDMUNG | neuer Flächenwidmungsplan |
| RECHTSWIRKSAM | 18.02.2011 00:00:00 |



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück mit Altbestand in einer ruhigen und dennoch sehr gut angebundenen Wohngegend. Die Immobilie weist eine ebene Lage und sonnige Ausrichtung auf.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein älteres Wohnhaus, welches Platz für eine Neuentwicklung bietet. Aufgrund der Lage und Grundstücksform ergeben sich attraktive Bebauungsmöglichkeiten. Die Liegenschaft eignet sich somit optimal für Bauträger, hier gibt es ausreichend Fläche für die Errichtung eines modernen Wohnbauprojektes – sowohl für Eigennutzer als auch für Anlegerprojekte.

Eine sehr gute Verkehrsanbindung ist gegeben – kurze Wege ins Stadtzentrum, zum Bahnhof oder zur Autobahn. Infrastrukturelle Einrichtungen sind fußläufig erreichbar.

Ein ideales Objekt für Bauträger und Investoren, die in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage ein hochwertiges Neubauprojekt realisieren möchten.