

Großzügiges Wohnhaus Nähe Millstätter See



Außensicht

Objektnummer: 0015001025

Eine Immobilie von Raiffeisen Kärnten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden
Baujahr:	1953
Wohnfläche:	198,43 m²
Nutzfläche:	15,88 m²
Gesamtfläche:	214,31 m²
Zimmer:	11
Bäder:	3
WC:	3
Keller:	15,88 m²
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Edith Pirker

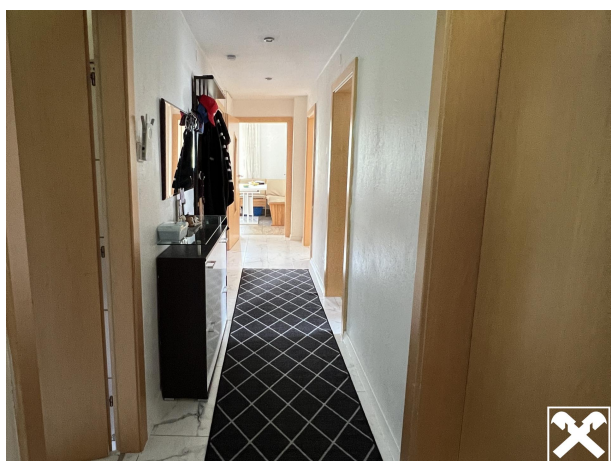
Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH - Seeboden
Hauptstraße 82
9871 Seeboden

T +4357743100
H +43 664 627 54 50











Objektbeschreibung

Dieses charmante Mehrfamilienhaus in Seeboden, welches 1953 in Massivbauweise errichtet und über die letzten Jahre immer wieder renoviert wurde, bietet Ihnen und Ihrer Familie genügend Platz, um sich niederzulassen. Das Gebäude verfügt über eine renovierte Wohnung im Erdgeschoss, eine renovierte Wohnung im Obergeschoss sowie eine kleine Wohnung im Dachgeschoss. Es gibt einen Teilkeller, bestehend aus Vorraum und einem weiteren Raum. Dieses Objekt eignet sich nicht nur zur Eigennutzung, sondern wäre auch ideal geeignet als Anlageobjekt zur Vermietung.

Neben dem Haupthaus findet man auf dem Grundstück noch drei Garagen sowie ein Nebengebäude als Lagerfläche, nordseitig des Hauses in den Hang verbaut.

Das Grundstück ist terrassiert, auf zwei Niveaus sind Grün- bzw. Gartenflächen ebenso vorhanden wie ein ebener befestigter Vorplatz/Hof.

RAUMAUFTEILUNG

Kellergeschoss

Stiegenabgang, Vorraum, 1 Kellerraum

Erdgeschoss

Vorraum, Küche mit Essplatz, Wohnzimmer, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Büro, Dusche/WC mit Fenster

Obergeschoss

Vorraum, Küche mit Essplatz, Wohnzimmer, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Schlafzimmer 3, Dusche/WC mit Fenster

Dachgeschoss

Vorraum, kleines Zimmer (Nordost), Zimmer 1 und Zimmer 2 (südseitig), Sanitärbereich (nordseitig), Dachraum mit Schrägen.

Diese Chance sollte man nicht verpassen – nehmen Sie noch heute Kontakt mit uns auf, wir informieren Sie gerne über dieses interessante Immobilienangebot im schönen Seeboden am Millstätter See.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.